

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Altagarcia Kinnisvara OÜ

registrikood: 11253313

tänava nimi, maja number: Akadeemia tee 78

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 6720357

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Altargarcia Kinnisvara OÜ on asutatud 2006. aastal ja tegeleb äri- ja elamispindade välja üürimisega.

2021. aastal teenis ettevõtte müügitulu 167 tuhat eurot (2020. aastal 184 tuhat eurot).

Aruandeaasta kahjum oli 9 tuhat eurot (2020. aastal 357 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajad puudusid ning tasusid ei arvestatud.

Juhatusel liikmele 2021. aastal soodustusi ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Oulisi mõjutusi ettevõtte tegevusele 2022. majandusaastal näha ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

	Ühik	2021	2020
Müügitulu	eurot	166 619	183 932
Müügitulu kasv	%	-9,41%	-33,10%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	korda	0,65	0,73
ROA	%	-0,26%	-10,11%
ROE	%	-0,94%	-35,99%

Kasutatud meetodika:

Müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Vara puhasrentaablus (ROA) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \cdot 100$

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 249	11 585	2
Nõuded ja ettemaksed	45 335	29 647	3,4,5
Kokku käibevarad	118 584	41 232	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 486 697	3 487 091	6,7
Kokku põhivarad	3 486 697	3 487 091	
Kokku varad	3 605 281	3 528 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181 623	95 397	9,10,11,5
Kokku lühiajalised kohustised	181 623	95 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 441 984	2 441 984	8,19
Kokku pikaajalised kohustised	2 441 984	2 441 984	
Kokku kohustised	2 623 607	2 537 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 989	1 344 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 267	-356 609	
Kokku omakapital	981 674	990 942	
Kokku kohustised ja omakapital	3 605 281	3 528 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	166 619	183 932	14
Muud äritulud	3 587	25 536	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 454	-385 311	16
Mitmesugused tegevuskulud	-8 507	-63 386	
Muud ärikulud	-419	-25	18
Ärikasum (kahjum)	112 826	-239 254	
Intressikulud	-122 098	-117 361	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 267	-356 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 267	-356 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altagarcia Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi ja allpool kirjeldatud valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahalahendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Rendid

OÜ Altagarcia Kinnisvara üürib oma pindasid välja kasutusrendi tingimustel. Üürimaksed kajastatakse perioodituludena kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse müügitehingu toimumisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Altargarcia Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	73 249	11 585
Kokku raha	73 249	11 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 758	44 758	
Ostjatelt laekumata arved	68 704	68 704	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 946	-23 946	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	577	577	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 335	45 335	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 346	27 346	
Ostjatelt laekumata arved	55 548	55 548	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 202	-28 202	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 301	2 301	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 647	29 647	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	68 705	55 548	3
Ostjatelt laekumata arved	68 705	55 548	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 947	-28 202	
Kokku nõuded ostjate vastu	44 758	27 346	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	577	1 804	2 301	2 127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	1 804	2 301	2 127

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	3 481 234
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 857
31.12.2020	3 487 091
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-394
31.12.2021	3 486 697

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	127 104	150 285

Ettevõtte juhatus on läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamised kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamisel kasutati diskontomäärasid 8-11% (2020: 8-11%) ning kapitalisatsioonimäärasid 7-10% (2020: 7-10%) tulenevalt objekti asukohast. Kasvumääradeks on arvestatud 1-2% (2020: 1-2%). Ettevõtte juhtkond on lähtunud sisemise hindaja hinnangutest.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	127 104	150 285	6
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 486 697	3 487 091	6
Kokku	3 486 697	3 487 091	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	2 441 984	0	0	2 441 984	EUR	31.12.2026	19
Pikaajalised laenud kokku	2 441 984	0	0	2 441 984			
Laenukohustised kokku	2 441 984	0	0	2 441 984			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	2 441 984	0	0	2 441 984	EUR	31.12.2026	19
Pikaajalised laenud kokku	2 441 984	0	0	2 441 984			
Laenukohustised kokku	2 441 984	0	0	2 441 984			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 124	10 124	10
Maksuvõlad	1 804	1 804	5
Muud võlad	109 427	109 427	11
Intressivõlad	109 421	109 421	
Muud viitvõlad	6	6	
Ostjate tagatisrahad	60 268	60 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 623	181 623	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 333	3 333	10
Maksuvõlad	2 127	2 127	5
Muud võlad	37 369	37 369	11
Intressivõlad	37 362	37 362	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	8	8	
Muud saadud ettemaksed	8	8	
Ostjate tagatisrahad	52 560	52 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 397	95 397	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 124	3 333	9
Kokku võlad tarnijatele	10 124	3 333	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	109 421	109 421	9,11,19
Intressivõlg laenult	109 421	109 421	
Muud viitvõlad	6	6	
Kokku muud võlad	109 427	109 427	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	37 362	37 362	9,11,19
Intressivõlg laenult	37 362	37 362	
Muud viitvõlad	7	7	
Kokku muud võlad	37 369	37 369	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	782 977	790 392
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	195 744	197 598
Kokku tingimuslikud kohustised	978 721	987 990

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 619	183 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 619	183 932
Kokku müügitulu	166 619	183 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	166 619	183 932
Kokku müügitulu	166 619	183 932

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	5 857
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	19 679
Muud	3 498	0
Kokku muud äritulud	3 587	25 536

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	441	1 263
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 220	10 813
Energia	22 392	16 575
Elektrienergia	13 199	8 956
Soojusenergia	9 193	7 619
Veevarustusteenused	2 745	3 078
Kinnisvarainvesteeringu remont	6 191	349 576
Väheväärtuslik põhivara	1 459	0
Maamaks	4 006	4 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 454	385 311

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	394	0	6
Trahhid, viivised ja hüvitised	25	25	
Kokku muud ärikulud	419	25	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vintselle OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dives OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	112 783	37 362	11
Kokku võlad ja ettemaksed	112 783	37 362	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 441 984	2 441 984	8
Kokku laenukohustised	2 441 984	2 441 984	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 250 000	195 000	3 016	2 441 984	107 175	8
Kokku laenukohustised	2 250 000	195 000	3 016	2 441 984	107 175	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 441 984	0	0	2 441 984	122 099	8
Kokku laenukohustised	2 441 984	0	0	2 441 984	122 099	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	489	2 445	0	0	0	0
Kokku ostetud	489	2 445	0	0	0	0

Juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodil tasusid või muid olulisi soodustusi arvestatud.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 63 tuhande euro võrra, mis on iseloomulik kinnisvara väljarentiva ettevõtte puhul. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2022 majandusaastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt kõik lühiajalised kohustised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL-ERIK KODU	Juhatuse liige	11.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Altagarcia Kinnisvara OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Altagarcia Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Altagarcia Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

11.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Altagarcia Kinnisvara OÜ (registrikood: 11253313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	11.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 267
Kokku	978 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166619	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: OÜ VINTSELLE	10506798	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
E-posti aadress	info@vintselle.ee