

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu

registrikood: 80431955

telefon: +372 55695289

e-posti aadress: ingakree@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 11.12.2017.a. KÜ Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistu raamatupidamist peab juhatuse liige Inga Kree, raamatupidamise tarkvara Merit Aktiva programmiga.

Litsentsi tarkvarale makstakse 2021 aastal ühistu liikmetelt korjatud remondifondi rahadest. SEB panga ülekandetasud+kuuhooldustasud kokku 18,40 eurot.

Korteriühistu haldus- ning haljastustöid tegid ühistu liikmed ühiselt ning muruniitmiseks kasutasime teenust, mille tasu lisandus ühistu poolt koostatud arvele.

Korteriühistu võttis 2021 aastal vastu otsuse, et Ja Rahva Kinnisvara osalus remondi- ja hooldusfondis on 552,19 eurot. Edasised ühistu plaanid maja renoveerimise või muude kulude osas arutatakse koosolekul läbi ja Ja Rahva Kinnisvara osaleb kas summa jagumisel kogutud summast võetava rahaga või siis esitab ühistu arve Ja Rahva Kinnisvarale edasi.

Esimene arve tulebki 2022 aasta Merit Aktiva tarkvara litsentsi kulu, mis on 8 korteri peale 22,80 eurot kuus, ehk 273,60 eurot aastas.

Kõik ülejäänud korterid, 1-4 omanikud korjavad igakuiselt ühistu remondi- ja hooldusfondi raha edasi, lähtuvalt korterite m2 arvust.

Raamatupidamisprogrammi litsentsi kulu läheb neil jätkuvalt kogutud summast.

2022 aastal plaanib ühistu vahetada korterite 1-4 poolel oleva maja katuseräästakasti ja veetorud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 759	2 073
Nõuded ja ettemaksed	137	135
Kokku käibevarad	2 896	2 208
Kokku varad	2 896	2 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79	69
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 642	2 743
Kokku lühiajalised kohustised	3 721	2 812
Kokku kohustised	3 721	2 812
Netovara		
Reservkapital	71	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-604	-549
Aruandeaasta tulem	-292	-55
Kokku netovara	-825	-604
Kokku kohustised ja netovara	2 896	2 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	3	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-55
Kokku kulud	-295	-55
Põhitegevuse tulem	-292	-55
Aruandeaasta tulem	-292	-55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-292	-55
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	899	963
Muud rahavood põhitegevusest	79	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	686	907
Kokku rahavood	686	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 073	1 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	2 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	-549	-549
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		0	-549	-549
Aruandeaasta tulem		0	-55	-55
31.12.2020		0	-604	-604
Aruandeaasta tulem			-292	-292
Muutused reservides	71			71
31.12.2021	71		-896	-825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Esitlusvaluuta on euro, ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol asuvat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Koristus ja hoolduskulu 3 eurot.

Kulud

Aruandeaasta kasumit mõjutavad järgmised igapäevase äritegevusega kulud:
Merit Aktiva programmi kasutuslitsents 273,60 eurot, SEB konto kuutasud ning ülekandetasud 18,40 eurot

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed Inga Kree ja Maila Grünthal.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu (80431955)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu (80431955)
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 5	159 EUR
Korter 6	159 EUR
Korter 7	159 EUR
Korter 8	159 EUR
Korter 1	375 EUR
Korter 2	602 EUR
Korter 3	427 EUR
Korter 4	435 EUR
Kokku:	2475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu (registrikood: 80431955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KREE	Juhatuse liige	10.02.2022
Resolutsioon:	Inga Kree, raamatupidamine ja ühistu tegevuse juhtimine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695289
E-posti aadress	ingakree@gmail.com