

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80429483

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020.a saadi kortermajale positiivne elektripaigaldise audit, mis kehtib kuni 2025. aastani. Majandusaastal tagati info edastus haldus- ja hooldusküsimustes liikmetele tavapärase tegevuse raames. Hooldustöödest teostati haljasala- ja hekihooldus ning korstnapühkimine.

2021 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 128	4 827
Nõuded ja ettemaksed	639	447
Kokku käibevarad	4 767	5 274
Kokku varad	4 767	5 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	292	296
Kokku lühiajalised kohustised	292	296
Kokku kohustised	292	296
Netovara		
Reservkapital	440	440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 538	1 763
Aruandeaasta tulem	-503	2 775
Kokku netovara	4 475	4 978
Kokku kohustised ja netovara	4 767	5 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 491	4 334
Muud tulud	11	2 510
Kokku tulud	4 502	6 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-288	-1 391
Mitmesugused tegevuskulud	-4 744	-2 649
Muud kulud	27	-29
Kokku kulud	-5 005	-4 069
Põhitegevuse tulem	-503	2 775
Aruandeaasta tulem	-503	2 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-503	2 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	98
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 506
Kokku rahavood põhitegevusest	-699	412
Kokku rahavood	-699	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 827	4 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-699	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 128	4 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	440	1 763	2 203
Aruandeaasta tulem		2 775	2 775
31.12.2020	440	4 538	4 978
Aruandeaasta tulem		-503	-503
31.12.2021	440	4 035	4 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarve	4 128	4 827
Kokku raha	4 128	4 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	639
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 116	1 767
Hooldustasud	1 123	2 346
Remondifond	1 252	221
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 491	4 334

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	2 340	1 706
Hoolduskulu	347	433
Heakord	89	510
Projekteerimine	1 968	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 744	2 649

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	692 EUR
korter 2	882 EUR
korter 3	726 EUR
korter 4	692 EUR
korter 5	700 EUR
korter 6	877 EUR
korter 7	723 EUR
korter 8	686 EUR
Kokku:	5978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80429483) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	10.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee