

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lehiste KV OÜ

registrikood: 12222154

tänavatalu nimi, Lasteaia tn 10-10

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 55535737

e-posti aadress: tiitpoldre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lehiste KV ostis 2019 aastal elamumaad, alustas detailplaneeringuga. Plaanis on järgnevatel aastatel ehitada seitse ühepere elamut.
2019 -2020 põhitegevusala oli transportkastide valmistamine , küttepude valmistamine, tööjõurent
2021 aastal on plaanis lõpetada detailplaneering ja alustada kommunikatsioonide rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 804	13 141	2
Nõuded ja ettemaksed	797	2 281	
Varud	29 794	23 999	3
Kokku käibevarad	61 395	39 421	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	548 106	548 106	4
Materiaalsed põhivarad	8 908	64 388	5
Kokku põhivarad	557 014	612 494	
Kokku varad	618 409	651 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 196	135 815	6
Võlad ja ettemaksed	2 483	1 777	
Kokku lühiajalised kohustised	138 679	137 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	412 387	473 922	6
Kokku pikaajalised kohustised	412 387	473 922	
Kokku kohustised	551 066	611 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 801	15 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 942	21 807	
Kokku omakapital	67 343	40 401	
Kokku kohustised ja omakapital	618 409	651 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	31 703	40 669
Muud äritulud	24 493	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 296	-2 215
Mitmesugused tegevuskulud	-4 338	-3 888
Tööjõukulud	-777	-2 200
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 973	-4 125
Muud ärikulud	-37	0
Ärikasum (kahjum)	31 775	28 241
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-4 833	-6 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 942	21 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 942	21 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lehiste KV.2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistetele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestusel rakendatakse igale põhivara grupile eraldi amortisatsioonimäär olenevalt põhivarade kasulikust elueast ja kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise kuust ja lõpetatakse kui põhivara on täielikult amortiseerunud või kasutusest eemaldamisel eemaldamise kuule järgnevast kuust. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on kasutusest eemaldatud.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetus-maksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutakse RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	29 568	12 893
Pank	1 236	248
Kokku raha	30 804	13 141

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	28 967	23 999
Ettemaksed varude eest	827	0
Kokku varud	29 794	23 999

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	548 106	548 106
Jääkmaksumus	548 106	548 106
31.12.2020		
Soetusmaksumus	548 106	548 106
Jääkmaksumus	548 106	548 106
31.12.2021		
Soetusmaksumus	548 106	548 106
Jääkmaksumus	548 106	548 106

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 000	12 000	58 000
Akumuleeritud kulum	-383	-1 600	-1 983
Jääkmaksumus	45 617	10 400	56 017
Ostud ja parendused	12 496		12 496
Amortisatsioonikulu	-2 925	-1 200	-4 125
31.12.2020			
Soetusmaksumus	58 496	12 000	70 496
Akumuleeritud kulum	-3 308	-2 800	-6 108
Jääkmaksumus	55 188	9 200	64 388
Ostud ja parendused		1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-2 681	-1 292	-3 973
Müügid (jääkmaksumuses)	-52 507		-52 507
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 496	13 000	71 496
Akumuleeritud kulum	-58 496	-4 092	-62 588
Jääkmaksumus	0	8 908	8 908

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	77 000	
Kokku	77 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	132 680	132 680			
Rooleks Transport	1 700	1 700			
Lühiajalised laenud kokku	134 380	134 380			
Lühiajalised võlakirjad					
omaniku laen	1 816	1 816			
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 816	1 816			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	412 387		92 000	320 387	
Laenukohustised kokku	548 583	136 196	92 000	320 387	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	132 680	132 680			eur
Rooleks Transport	2 000	2 000			eur
laen omanikult	1 135	1 135			eur
Lühiajalised laenud kokku	135 815	135 815			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	473 922		107 537	366 385	
Laenukohustised kokku	609 737	135 815	107 537	366 385	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	584	1 654
Sotsiaalmaksud	193	546
Kokku tööjõukulud	777	2 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	275
Kokku antud laenud	300	275

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	584	1 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lehiste KV OÜ (registrikood: 12222154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PÕLDRE	Juhatuse liige	10.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 942
Kokku	64 743
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	64 743
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 743
Kokku	129 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	21823	68.84%	Jah
Küttepude tootmine	02202	6280	19.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	11.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Pöldre	37402200225	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535737
E-posti aadress	tiitpoldre@gmail.com