

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänavatänu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: Janek.Kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi eraldumise teel OÜ-st Polar Holding ning eesmärgiga selgemalt eristada oma tegevusvaldkonnad. OÜ-le Polar Finance anti üle kõik investeerimistegevusega seotud varad, nõuded ja kohustused.

Ühingu põhitegevuseks on investeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu ja omandatud ettevõtetesse investeerimine läbi laenu andmise. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse.

Bilansipäeval oli varade maht 7,1 miljonit eurot (31.12.2019 7,5 milj eurot) ja müügitulu 283 tuhat eurot (2019. aastal 296 tuhat eurot). Ettevõtte finantsseis on väga hea.

2021. aastal jätkatakse investeringutega sidusettevõtjatesse ja intressitulu teenimisega läbi laenu andmise. Plaanis on alustada ka investeringutega kinnisvaravaldkonnas.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Periood:	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	283	296
Varade maht (tuh eurot)	7 146	7 496
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eurot)	-12	218
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	10,70	5,21
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	-0,17	2,91
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	-0,19	3,37

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 063	944	
Nõuded ja ettemaksed	4 805 500	3 321 645	2
Kokku käibevarad	4 812 563	3 322 589	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 829 214	1 793 634	3, 4
Nõuded ja ettemaksed	464 605	2 380 029	2
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	0	
Kokku põhivarad	2 333 819	4 173 663	
Kokku varad	7 146 382	7 496 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	392 728	536 628	6
Võlad ja ettemaksed	57 132	101 401	7
Kokku lühiajalised kohustised	449 860	638 029	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 399	374 098	6
Kokku pikaajalised kohustised	224 399	374 098	
Kokku kohustised	674 259	1 012 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 481 309	6 262 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 002	218 484	
Kokku omakapital	6 472 123	6 484 125	
Kokku kohustised ja omakapital	7 146 382	7 496 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	283 259	295 581	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 195	-1 720	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 991	-65 835	
Tööjõukulud	-20 943	-6 834	12
Ärikasum (kahjum)	-24 870	221 192	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	78 858	102 867	4
Intressikulud	-65 990	-67 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 002	257 054	
Tulumaks	0	-38 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 002	218 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müügitulu all kajastatakse intressitulu ja teenuste osutamisest saadud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32	0
Ostjatelt laekumata arved	32	32	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Laenu nõuded	4 468 502	4 003 897	464 605
Muud nõuded	687 571	687 571	0
Intressinõuded	644 293	644 293	0
Dividendinõuded	40 000	40 000	0
Viitlaekumised	3 278	3 278	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 270 105	4 805 500	464 605

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32	0
Ostjatelt laekumata arved	32	32	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Laenu nõuded	4 882 909	2 502 880	2 380 029
Muud nõuded	704 733	704 733	0
Intressinõuded	704 733	704 733	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 701 674	3 321 645	2 380 029

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 829 214	1 793 634	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 829 214	1 793 634	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10507929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
10506120	Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	0
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	40	33.33
11643014	Briketipoisid OÜ	Eesti	Briketi tootmine	40	40
12012675	Quickest Finance OÜ	Eesti	Finantsvahendus	25	25
12848675	Waheholding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	40
12008892	Fassaadid OÜ	Eesti	Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	50	0
12434330	Krillimäe Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	3.91	3.91
14046276	Magistri Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	16.64	16.64
14748162	Tiskre Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Unire Invest OÜ	139 931	0	143 315	283 246
Ergotor OÜ	0	0	0	0
Bravalla OÜ	835 310	0	-140 150	695 160
Briketipoisid OÜ	85 436	-40 000	32 383	77 819
Quickest Finance OÜ	87 051	0	-1 762	85 289
Waheholding OÜ	398 814	0	38 669	437 483
Fassaadid OÜ	0	0	0	0
Krillimäe Invest OÜ	234 639	0	-5 709	228 930
Magistri Invest OÜ	2 453	0	5 828	8 281
Tiskre Ehitus OÜ	10 000	0	3 006	13 006
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 793 634	-40 000	75 580	1 829 214

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ergotor OÜ	50	1 278	1 278
Fassaadid OÜ	50	2 000	2 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	160 000	160 000
Muud muutused	-160 000	-160 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	392 728	392 728			0 - 12 %	EUR	12/2021
Lühiajalised laenud kokku	392 728	392 728					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	224 399	0	224 399		0 - 12 %	EUR	12/2022
Pikaajalised laenud kokku	224 399	0	224 399				
Laenukohustised kokku	617 127	392 728	224 399				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	536 628	536 628			0 - 12%	EUR	12/2020
Lühiajalised laenud kokku	536 628	536 628					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	374 098	0	374 098		0 - 12 %	EUR	12/2022
Pikaajalised laenud kokku	374 098	0	374 098				
Laenukohustised kokku	910 726	536 628	374 098				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	13 126	13 126
Muud võlad	42 457	42 457
Intressivõlad	65	65
Dividendivõlad	36 992	36 992
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	57 132	57 132
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	20 846	20 846
Muud võlad	79 050	79 050
Intressivõlad	4 400	4 400
Dividendivõlad	69 250	69 250
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	101 401	101 401

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 175 445	5 185 047
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 293 861	1 296 262
Kokku tingimuslikud kohustised	6 469 306	6 481 309

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	283 259	295 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	283 259	295 581
Kokku müügitulu	283 259	295 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	280 336	264 486
Üüritulu	0	13 238
Projektijuhtimis- ja konsultatsiooniteenus	2 909	17 857
Muu tulu	14	0
Kokku müügitulu	283 259	295 581

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-22 286	-1 720
Nõuete allahindlus	-258 909	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 195	-1 720

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 708	5 126
Sotsiaalmaksud	5 236	1 708
Kokku tööjõukulud	20 944	6 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõttes töötas üks osalise tööajaga töötaja. Töötasu makstakse ka juhatuse liikmele.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2020	2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 546 654	2 348 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 641	1 555 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 669 295	3 904 401
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	126 165	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 027	60 727
Kokku laenukohustised	187 192	60 727

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 017 244	473 750	944 340	1 546 654	93 610
Kokku antud laenud	2 017 244	473 750	944 340	1 546 654	93 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	60 727	300	61 027	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	126 100	126 100	65
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 727	300	61 027	
Kokku laenukohustised	60 727	126 400	187 127	65

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 184	3 061

Juhatajale makstakse juhatuse liikme tasu. Muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatajale ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2022

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	07.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

08.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	08.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 481 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 002
Kokku	6 469 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 469 307
Kokku	6 469 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	280336	98.97%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JANEK KUKK	37002145218	Eesti	2304 EUR (Lihtomand)
HELLE KUKK	44501110220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	Janek.Kukk@polarfinance.eu