

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Romero Assets

registrikood: 11483668

tänav a nimi, J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6081020

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Romero Assets-i peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2020. aastal keskenduti ühele objektile - Paldiski maanteele rajatava büroohoone ja kaubanduskeskuse arendamisele. Kestab detailplaneeringu koostamise protsess.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Romero Assets majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Romero Assets äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Romero Assets majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

OÜ Romero Assets bilansimaht seisuga 31.12.2020. a. moodustas 5 157 538 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 3 484 eurot.

Finantsnäitajad	2020.a.	2019.a.
Omakapital (euro)	32 828	29 344
Osakapital (euro)	2 556	2 556
Omakapitali suhe varadesse (%)	0,64	0,57
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,10	1,10
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Omakapitali suhe varadesse(%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised		

Aruandeperioodil on investeeringuid tehtud üksnes seoses kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Järgmise aasta majandustulemit mõjutab detailplaneeringu koostamise kulg (või selle lõpetamine).

Praegune majandus seis ei ole oluliselt mõjutanud esialgset ärikava.

Majandusaasta ei ole toonud endaga äriühingule kaasa täiendavaid riske peale olemasoleva kinnisvaraarendusega kaasneva riski. 2020 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Aruandeaastal juhatusele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 027	5 731	2
Nõuded ja ettemaksed	912	3 517	3
Varud	5 148 599	5 145 760	4
Kokku käibevarad	5 157 538	5 155 008	
Kokku varad	5 157 538	5 155 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 695 624	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 694 670	4 695 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	430 040	430 040	6
Kokku pikaajalised kohustised	430 040	430 040	
Kokku kohustised	5 124 710	5 125 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 532	27 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484	-951	
Kokku omakapital	32 828	29 344	
Kokku kohustised ja omakapital	5 157 538	5 155 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	990	3 958	10
Muud äritulud	4 845	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 351	-4 909	
Ärikasum (kahjum)	3 484	-951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 484	-951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484	-951	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romero Assets liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Romero Assets kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (nt müügiks ehitatava hoone ehitus, mis vältab üle aasta) kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik varaobjekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kinnisvaraobjektide müügist ja rendist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kinnisvaraobjektide müügist ja rendist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2018, 2019 ja 2020 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Romero Assets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega osanikke;
- tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 557	2 557
Pangakontod	5 470	3 174
Kokku raha	8 027	5 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	716	716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	912	912	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 151	2 151	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 517	3 517	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata objekt	5 148 599	5 145 760
Kokku varud	5 148 599	5 145 760

Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil varude allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	179	0	49	0
Ettemaksukonto jääk	17		2 102	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	0	2 151	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikelt	430 040	0	430 040	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	430 040	0	430 040	0			
Laenukohustised kokku	430 040	0	430 040	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikelt	430 040	0	430 040	0	0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	430 040	0	430 040	0			
Laenukohustised kokku	430 040	0	430 040	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	54 684	54 684
Intressivõlad	54 684	54 684
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986
Kokku võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 694 670
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	954	954
Muud võlad	54 684	54 684
Intressivõlad	54 684	54 684
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986
Kokku võlad ja ettemaksed	4 695 624	4 695 624

Võlad seotud osapooltele (võlad osanikele ja intressivõlad) seisuga 31.12.2020 olid 4 694 670 eurot. Seisuga 31.12.2019: 4 694 670 eurot - lisa 12.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 013	21 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 003	5 306
Kokku tingimuslikud kohustised	30 016	26 532

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	990	3 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	990	3 958
Kokku müügitulu	990	3 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	990	3 958
Kokku müügitulu	990	3 958

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 124 710	0	5 124 710

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen 1	1 500	0%	EUR	31.12.2021

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-, intressi- ja muudest võlgadest, täpsem info on avaldatud lisades 6 ja 7.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	08.02.2022
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	08.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Romero Assets osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuse läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega kokkuvõtte avaldamist tingivad asjaolud:

1. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 5 ei tohi juhul kui kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud, laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida. Osuühingu Romero Assets juhtkond on varasematel aruandeperioodidel jätkanud laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist varudena kajastatava kinnisvaraobjekti arendustegevuse soetusmaksumusse, kuigi vastavatel aruandeperioodidel eelnimetatud kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus puudus, lisaks on varude soetusmaksumusse lülitatud maamaksukulu, mida ei ole lubatud üldse kapitaliseerida. Eelkirjeldatu tulemusena peaks ettevõtte bilansis varude bilansiline maksumus ja omakapital olema seisuga 31.12.2020 -86 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 -83 tuhande euro võrra väiksemad. Nii aruandeperioodi kui võrdlusperioodi finantstulemused peaksid olema -3 tuhande võrra negatiivsemad.

2. Intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi tuleb bilansis kajastada mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste kohustiste õige kajastamise korral oleks seisuga 31.12.2020 pikaajaliste kohustiste summa -59 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +59 tuhande euro võrra suurem. Seisuga 31.12.2019 oleks pikaajaliste kohustiste summa -25 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +25 tuhande euro võrra suurem ning aruandeperioodi finantstulemus +34 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus -12 tuhande euro võrra negatiivsem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Romero Assets finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

08.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	08.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484
Kokku	30 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 016
Kokku	30 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484
Kokku	30 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 016
Kokku	30 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ragoza	10709946	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
OÜ DEVIAN INVEST	11115930	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee