

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mirkateh OÜ

registrikood: 12625834

tänava/talu nimi, Öhtu kallas 21a-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 55653708

e-posti aadress: mirkateh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mirkateh põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditeenuse osutamine.

2021.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 241,6 tuhat eurot, mis on 20 % väiksem kui eelmisel, 2020.a. (304,5 tuh eurot).

2021.a. investeeringuid põhivarasse ei tehtud. 2022.a. ei ole plaanis suuremaid investeeringuid teha.

2021.a. loodetakse müügitulu säilimist vähemalt saavutatud tasemel.

tähtsamad majandusnäitajad	2021	2020
Ettevõtte puhasrentaablus (kasum/müügitulu)	2,4%	2,0%
Omakapitali tootlus (kasum/omakap aasta algul)	24,8%	35,6%
varade tootlus (kasum/varad aasta algul)	9,3%	10,9%
maksevõime (käibevara/lühiaj kohust)	1,32	1,54

Ettevõttel on 4 põhikohaga töötajat, kellele maksti tasu 30177 eurot. Juhatus

liikmeid on 1 ja talle liikmelisuse eest tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 358	11 595	
Nõuded ja ettemaksed	29 898	15 465	2
Kokku käibevarad	38 256	27 060	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 864	34 937	4
Kokku põhivarad	30 864	34 937	
Kokku varad	69 120	61 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 958	5 353	5
Võlad ja ettemaksed	18 916	12 221	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 874	17 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 208	21 166	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 208	21 166	
Kokku kohustised	40 082	38 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 757	14 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 781	6 107	
Kokku omakapital	29 038	23 257	
Kokku kohustised ja omakapital	69 120	61 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	241 565	304 547	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 068	-241 428	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 390	-6 056	
Tööjõukulud	-40 394	-46 049	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 373	-4 262	4
Ärikasum (kahjum)	6 340	6 752	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-560	-645	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 781	6 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 781	6 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mirkateh OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Mirkateh OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 498	29 498	
Ostjatelt laekumata arved	29 498	29 498	
Ettemaksed	400	400	
Muud makstud ettemaksed	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 898	29 898	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 896	13 896	
Ostjatelt laekumata arved	13 896	13 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 140	1 140	3
Ettemaksed	429	429	
Tulevaste perioodide kulud	429	429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 465	15 465	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 093	71	
Üksikisiku tulumaks	188		16
Sotsiaalmaks	1 670		198
Kohustuslik kogumispension	55		12
Töötuskindlustusmaksed	120		14
Ettemaksukonto jääk		1 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 126	1 140	240

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 908	1 062	43 970	43 970
Akumuleeritud kulum	-8 338	-695	-9 033	-9 033
Jääkmaksumus	34 570	367	34 937	34 937
Ostud ja parendused		300	300	300
Muud ostud ja parendused		300	300	300
Amortisatsioonikulu	-4 289	-84	-4 373	-4 373
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 908	1 362	44 270	44 270
Akumuleeritud kulum	-12 627	-779	-13 406	-13 406
Jääkmaksumus	30 281	583	30 864	30 864

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	6 936	6 936	0	3kuu euribor+1,99%	EUR	2022
SEB Liising	14 230	3 022	11 208	3kuu euribor+2,45%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	21 166	9 958	11 208			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	9 341	2 405	6 936	3kuu euribor+1,99%	EUR	2022
SEB Liising	17 178	2 948	14 230	3kuu euribor+2,45%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	26 519	5 353	21 166			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	30 281	34 571
Kokku	30 281	34 571

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 311	6 311	
Võlad töövõtjatele	3 808	3 808	
Maksuvõlad	8 126	8 126	3
Muud võlad	671	671	10
Muud viitvõlad	671	671	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 916	18 916	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 425	10 425	
Võlad töövõtjatele	1 316	1 316	
Maksuvõlad	240	240	3
Muud võlad	240	240	
Muud viitvõlad	240	240	10
Kokku võlad ja ettemaksed	12 221	12 221	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 565	304 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 565	304 547
Kokku müügitulu	241 565	304 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja ehitustööd	241 565	304 547
Kokku müügitulu	241 565	304 547

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 177	33 897
Sotsiaalmaksud	10 217	12 152
Kokku tööjõukulud	40 394	46 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	240
Kokku võlad ja ettemaksed	605	240

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	13 000
Kokku laenukohustised	13 000	13 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 112	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2022

Mirkateh OÜ (registrikood: 12625834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JERMOLIN	Juhatuse liige	09.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 781
Kokku	26 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	241565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Jermolin	38202034726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653708
E-posti aadress	mirkateh@gmail.com