

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VÜRFEL

registrikood: 11489257

tänava/talu nimi, Maamõõtja tn 14
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

e-posti aadress: marek.sormus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus 2021 majandusaastal on külaliskorterite pikaajaline väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 506	4 428
Finantsinvesteeringud	3 491	3 491
Nõuded ja ettemaksed	0	23 925
Kokku käibevarad	10 997	31 844
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	166 099	18 539
Bioloogilised varad	1 372	1 372
Kokku põhivarad	167 471	19 911
Kokku varad	178 468	51 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	870	0
Kokku lühiajalised kohustised	870	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 791	32 791
Kokku pikaajalised kohustised	152 791	32 791
Kokku kohustised	153 661	32 791
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 408	16 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 843	-68
Kokku omakapital	24 807	18 964
Kokku kohustised ja omakapital	178 468	51 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 327	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 629	0
Brutokasum (-kahjum)	5 698	0
Muud ärikulud	0	-162
Ärikasum (kahjum)	5 698	-162
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	144	91
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 843	-68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 843	-68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 791	120 000	0	152 791
Kokku laenukohustised	32 791	120 000	0	152 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

OÜ VÜRFEL (registrikood: 11489257) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÕRMUS	Juhatuse liige	09.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 843
Kokku	22 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7327	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sõrmus	37703262732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.sormus@gmail.com