

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80485997

e-posti aadress: kupaldiskimnt4keila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Remonttöödena teostati: veetoru rek., freesasfaldi plats, õue- ja trepikoja valgustid, korstnapõhjade puhastus, kaevuluugi remont.

Korterimanikele vahendati kommunaalteenuseid järgnevalt:

Soojusenergia 5302 €

Vesi, kanalisatsioon 2609 €

Elektrienergia 214 €

Prügivedu 509 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 180	0
Nõuded ja ettemaksed	2 945	0
Kokku käibevarad	26 125	0
Kokku varad	26 125	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	896	0
Kokku lühiajalised kohustised	896	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 986	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 986	0
Kokku kohustised	23 882	0
Netovara		
Reservkapital	2 070	0
Aruandeaasta tulem	173	0
Kokku netovara	2 243	0
Kokku kohustised ja netovara	26 125	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 785	0
Kokku tulud	8 785	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 321	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	0
Kokku kulud	-8 616	0
Põhitegevuse tulem	169	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	173	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 945	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21 106	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 070	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 074	0
Kokku rahavood	23 180	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 180	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 180	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		173	173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 070		2 070
31.12.2019	2 070	173	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1752 EUR
2	1554 EUR
3	2579 EUR
4	1861 EUR
5	2147 EUR
6	1853 EUR
7	2141 EUR
8	1892 EUR
9	1436 EUR
Kokku:	17215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2020

Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80485997) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	08.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kupaldiskimnt4keila@gmail.com