

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LLK Kinnisvara OÜ

registrikood: 14812836

tänava nimi, Pärnu mnt

maja number: 48a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

e-posti aadress: reigokiisk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LLK Kinnisvara OÜ on loodud 2019. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Perioodil 01.01.2021-31.12.2021 oli ettevõtte müügitulu 14 265 EUR ning puhaskasum 10 059 eurot (2020 aastal 10 578 eurot).

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasu makstud.

LLK Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige,
Reigo Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 742	13 824	2
Nõuded ja ettemaksed	15 389	216	
Nõuded ostjate vastu	126	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 031	0	7
Ettemaksed	232	216	
Kokku käibevarad	24 131	14 040	
Kokku varad	24 131	14 040	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	994	962	
Võlad tarnijatele	294	262	
Muud saadud ettemaksed	700	700	
Kokku lühiajalised kohustised	994	962	
Kokku kohustised	994	962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 578	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 059	10 578	
Kokku omakapital	23 137	13 078	
Kokku kohustised ja omakapital	24 131	14 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 265	15 012	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 006	-3 952	5
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-482	
Ärikasum (kahjum)	9 879	10 578	
Intressitulud	180	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 059	10 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 059	10 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LLK Kinnisvara OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2021-31.12.2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	8 742	13 824
Kokku raha	8 742	13 824

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 510	8 462
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 127	2 116
Kokku tingimuslikud kohustised	20 637	10 578

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 265	15 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 265	15 012
Kokku müügitulu	14 265	15 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 265	15 012
Kokku müügitulu	14 265	15 012

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 035	-2 666
Alltöövõtutööd	0	-105
Vara ja seadmete kindlustus	-236	-256
Väikevahendid	0	-205
Korterite remont & hooldus	-390	-720
Muud	-345	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 006	-3 952

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bshibb OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 031	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	15 031	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	29 000	14 000	15 000	144
Kokku antud laenud	0	29 000	14 000	15 000	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2022

LLK Kinnisvara OÜ (registrikood: 14812836) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KIISK	Juhatuse liige	07.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 059
Kokku	20 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 637
Kokku	20 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bshibb OÜ	14961565	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Reigo Kiisk	39406132748	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reigokiisk@gmail.com