

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80563600

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe	11
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2019.a.

Perioodil alates 01.07.20 kuni 30.06.21.a. tulem on 0 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 437	1 036	2
Nõuded ja ettemaksed	2 048	1 929	3
Kokku käibevarad	4 485	2 965	
Kokku varad	4 485	2 965	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 932	2 384	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 932	2 384	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 553	621	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 553	621	
Kokku kohustised	4 485	3 005	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	0	-40	
Kokku netovara	0	-40	
Kokku kohustised ja netovara	4 485	2 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 792	7 337	5,6
Muud tulud	1	1	9
Kokku tulud	10 793	7 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-466	-192	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 327	-7 186	
Kokku kulud	-10 793	-7 378	
Põhitegevuse tulem	0	-40	
Aruandeaasta tulem	0	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 850	16 437	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 449	-15 401	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 401	1 036	
Kokku rahavood	1 401	1 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 036	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	1 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 437	1 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-40	-40
30.06.2020	-40	-40
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	40	40
30.06.2021	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
Arvelduskontod	2 437	1 036
Kokku raha	2 437	1 036

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785
Ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide kulud	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 048	2 048
	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on kajastatud 2021.a. juulis korteriomaniike esitatud arveid 2021.a. juuni kulude kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	354	354
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Muud saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 932	1 932
	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 249	2 249
Saadud ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide tulud	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	2 384

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	0	813	-192	621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		813	-192	621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		813	-192	621
	30.06.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	621	2 398	-466	2 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	621	2 398	-466	2 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	621	2 398	-466	2 553

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 626	4 483	
Haldustasud	3 700	2 662	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	466	192	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 792	7 337	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2021	30.06.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2021	30.06.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606	1 220

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 536	4 455

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Kodu tee 1 juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

01.06.19-30.06.20.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	328	328	0
Prügivedu	835	835	0
Soojus	5040	5039	1
Vesi	3890	3889	0
Kindlustus	45	45	0

		KOKKU	1
01.06.20-30.06.21.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	670	670	0
Prügivedu	1459	1459	0
Soojus	5770	5770	0
Vesi	5556	5555	1
Kindlustus	403	403	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1887 EUR
2	1621 EUR
3	1103 EUR
4	2054 EUR
5	1775 EUR
6	1241 EUR
7	1842 EUR
8	2019 EUR
9	1734 EUR
10	2006 EUR
ÄP 11	894 EUR
ÄP 12	900 EUR
ÄP 13	728 EUR
ÄP 14	1055 EUR
ÄP 15	1010 EUR
ÄP 16	525 EUR
ÄP 17	1120 EUR
ÄP 18	674 EUR
ÄP 19	737 EUR
ÄP 20	711 EUR
ÄP 21	1113 EUR
Kokku:	26749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80563600) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	06.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee