

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu

registrikood: 80470978

e-posti aadress: yhistujaama111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaama 111/111a on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jaama 111/111a korteriühistu asutati 2018. aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeletakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. 2021. aastal osteti vajalikke teenuseid hoone ning hoone ümbruse korrastamiseks kui ka kütteseadmete kontrollimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 146	1 231
Nõuded ja ettemaksed	782	840
Kokku käibevarad	3 928	2 071
Kokku varad	3 928	2 071
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 228	112
Kokku lühiajalised kohustised	1 228	112
Kokku kohustised	1 228	112
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 959	1 372
Aruandeaasta tulem	741	587
Kokku netovara	2 700	1 959
Kokku kohustised ja netovara	3 928	2 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	3 557	2 738
Kokku tulud	3 557	2 738
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-1 396
Muud kulud	-584	-755
Kokku kulud	-2 816	-2 151
Põhitegevuse tulem	741	587
Aruandeaasta tulem	741	587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	741	587
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 116	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 915	407
Kokku rahavood	1 915	407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 231	824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 915	407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 146	1 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 371	1 371
Vigade parandamise mõju	1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 372	1 372
Aruandeaasta tulem	587	587
31.12.2020	1 959	1 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 959	1 959
Aruandeaasta tulem	741	741
31.12.2021	2 700	2 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 111/111a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Jaama 111/111a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastuvuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	192 EUR
Korter 2	228 EUR
Korter 4	148 EUR
Korter 5	164 EUR
Korter 6	295 EUR
Kokku:	1027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu (registrikood: 80470978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJE KARJUS	Juhatuse liige	02.02.2022
LAURI OTTIS	Juhatuse liige	02.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujaama111@gmail.com