

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2020. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **6695,59 eurot**

2020. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2020 aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 708,58 eurot (Lisa 4 "Mitmesugused tegevuskulud")

2020. aasta tulemiks oli 251,27 eurot. Bilansimahuks 10807,93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 627	8 490	
Nõuded ja ettemaksed	1 181	1 072	2
Kokku käibevarad	10 808	9 562	
Kokku varad	10 808	9 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	971	936	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 696	5 736	
Kokku lühiajalised kohustised	7 667	6 672	
Kokku kohustised	7 667	6 672	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 090	1 910	
Aruandeaasta tulem	251	180	
Kokku netovara	3 141	2 890	
Kokku kohustised ja netovara	10 808	9 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Kokku tulud	960	960	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-709	-773	4
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-709	-780	
Põhitegevuse tulem	251	180	
Aruandeaasta tulem	251	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	251	180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	47	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-83	3
Kokku rahavood põhitegevusest	177	144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	960	
Kokku rahavood	1 137	1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 490	7 386	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 137	1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 627	8 490	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	1 910	2 710
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2019	800	2 090	2 890
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2020	800	2 341	3 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094
Nõuded muude ostjate vastu	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030
Nõuded muude ostjate vastu	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072	1 072

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Kokku võlad ja ettemaksed	936	936

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muruniiduki kütus	0	50
Pangateenused	13	15
Raamatupidamisteenused	415	290
Tarkvara rent	72	72
survepesuauto kasutus/heitvee käitlus	0	120
Kindlustused	209	226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	709	773

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	1173 EUR
Savi 6-2	1403 EUR
Savi 6-3	742 EUR
Savi 6-4	1072 EUR
Savi 6-5	1111 EUR
Savi 6-6	1107 EUR
Savi 6-7	602 EUR
Savi 6-8	826 EUR
Kokku:	8036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	30.06.2021
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com