

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu

registrikood: 80426753

telefon: +372 5123411

e-posti aadress: maria.ristkok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 099	6 049
Nõuded ja ettemaksed	155	317
Kokku käibevarad	10 254	6 366
Kokku varad	10 254	6 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	230	151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 128	5 809
Kokku lühiajalised kohustised	9 358	5 960
Kokku kohustised	9 358	5 960
Netovara		
Reservkapital	254	254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	152	-335
Aruandeaasta tulem	490	487
Kokku netovara	896	406
Kokku kohustised ja netovara	10 254	6 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 675	1 676
Muud tulud	48	44
Kokku tulud	1 723	1 720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 233
Kokku kulud	-1 233	-1 233
Põhitegevuse tulem	490	487
Aruandeaasta tulem	490	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 714	1 631
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	80	23
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	42
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 232	-1 233
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 403	3 176
Muud rahavood põhitegevusest	35	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	4 050	3 599
Kokku rahavood	4 050	3 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 049	2 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 050	3 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 099	6 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	254	-335	-81
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2019	254	152	406
Aruandeaasta tulem		490	490
31.12.2020	254	642	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 7 Tartu linn raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	10 099	6 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	155
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

OÜ Ekovir 24.-
 Swedbank P&C Insurance AS 32.-
 AS Tartu Veevärk 81.-
 Eesti Energia AS 13.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 675	1 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 675	1 676

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. KÜ juhtkonnale töö- ega muid tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ juhtkonnale töö- ega
muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1,2,3,4	1516 EUR
krt 3a	175 EUR
krt 5	284 EUR
krt 7, 9a	1210 EUR
krt 9	283 EUR
krt 10	287 EUR
krt 11	424 EUR
krt 12, 12a	1072 EUR
krt 13	219 EUR
krt 14	469 EUR
krt 15	393 EUR
Kokku:	6332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2022

Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu (registrikood: 80426753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RISTKOK	Juhatuse liige	03.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123411
E-posti aadress	maria.ristkok@gmail.com