

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rävälä Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavä nimi, Kuke tn

maja number: 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Aktsiakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS majanduslik tegevus jätkus 2021. aastal vastavalt koostöölepingule parkla operaatoriga, OÜ EuroPark Estonia. Tehtud koostöö tulemusena olid parkla majandustulemused enamvähem samal tasemel kui 2020. aastal.

Juhatuse ettepanekul jätkati 2021 aastal parklas jooksvaid remonttöid, mistõttu paranes parkla väljanägemine oluliselt.

Müügitulu moodustas 2021 majandusaastal 518 000 eur ja 2020 aastal 533 556 eur.

2021 majandusaasta puhaskasumiks oli 365 238 eur ja 2020 aastal 388 092 eur.

Aktiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on aruandekuupäeva seisuga 600 001 eur. Kui 2020. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 424 158 eur, siis 2021. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 489 396 eur.

Parkla majandustegevusest lähtuvalt esines ka 2021. aastal koroona pandeemia mõju. Ei esinenud keskkonna-, ega sotsiaalseid mõjusid ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Makromajanduslikult mõjutas olukorra muutumine ebastabiilsuse suunas ka parkla majandustulemuste stabiliseerumist.

Rävala Parkla AS juhatus analüüsis ka 2021. aastal, kuidas kajastada raamatupidamisarvestuses tema kinnisvarainvesteeringut ning jõudis järeldusele, et mõistlik on jätkata senist arvestuspõhimõtet- soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Seda sellepärast, et Rävala Parkla AS kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast ja usaldusväärset väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega leida. Ka eksperthinnang ei oleks usaldusväärne vaid ülimalt spekulatiivne ning sellisest eksperthinnangust ei oleks kasu ei infotarbijal ega Rävala Parkla AS-i omanikel.

Rävala Parkla AS-i juhatuse liikmele Toomas Tamm'ele arvestati 2021. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 9375 eur.

Nõukogu liikmed ei saanud 2021. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS-il töötajaid ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2021	2020
Müügitulu	518 000	533 556
Käibe kasv(+),kahanemine(-)	-2,9 %	-7,3 %
Ärikasum	414 058	463 654
Ärirentaablus %	79,9 %	86,9 %
Puhaskasum	365 238	388 092
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	-5,9 %	-3,2 %
Puhasrentaablus	70,5 %	72,7 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,3	0,8
ROA	10,3%	10,9%
ROE	10,5%	11,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe muutus (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 282	110 748	2
Nõuded ja ettemaksed	54 250	230	
Nõuded ostjate vastu	54 000	0	
Ettemaksed	250	230	
Kokku käibevarad	140 532	110 978	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 409 002	3 445 958	3
Kokku põhivarad	3 409 002	3 445 958	
Kokku varad	3 549 534	3 556 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 138	132 778	
Võlad tarnijatele	249	476	
Võlad töövõtjatele	500	1 500	11
Maksuvõlad	59 389	85 802	4
Tulevaste perioodide tulud	0	45 000	
Kokku lühiajalised kohustised	60 138	132 778	
Kokku kohustised	60 138	132 778	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 001	600 001	5
Ülekurs	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 511	2 180 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 238	388 092	
Kokku omakapital	3 489 396	3 424 158	
Kokku kohustised ja omakapital	3 549 534	3 556 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	518 000	533 556	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 915	-17 482	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 593	-3 826	8
Tööjõukulud	-12 469	-11 637	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 956	-36 957	3
Muud ärikulud	-9	0	
Ärikasum (kahjum)	414 058	463 654	
Intressitulud	17	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	414 075	463 673	
Tulumaks	-48 837	-75 581	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 238	388 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rävala Parkla AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rävala Parkla AS kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud inventari ja seadmete amortisatsiooninorm on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lepingulise intressimäära meetodil, kui see ei erine oluliselt sisemise intressimäärast. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta (2019-2021) keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda; ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	86 282	110 748
Kokku raha	86 282	110 748

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	579 731	3 704 642	4 284 373
Akumuleeritud kulum	0	-801 458	-801 458
Jääkmaksumus	579 731	2 903 184	3 482 915
Amortisatsioonikulu	0	-36 957	-36 957
31.12.2020			
Soetusmaksumus	579 731	3 704 642	4 284 373
Akumuleeritud kulum	0	-838 415	-838 415
Jääkmaksumus	579 731	2 866 227	3 445 958
Amortisatsioonikulu	0	-36 956	-36 956
31.12.2021			
Soetusmaksumus	579 731	3 704 642	4 284 373
Akumuleeritud kulum	0	-875 371	-875 371
Jääkmaksumus	579 731	2 829 271	3 409 002

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	518 000	533 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 915	17 482

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Sõlmitud rendileping võimaldab heade majandustulemuste tingimuses saada boonust ning kehvade majandustulemuste korral teha rentnikule soodustusi.

2021 aastal pikendati olemasoleva partneriga operaatorlepingut viieks aastaks.

Lisainformatsioon teenitud renditulu ja otseste haldamiskulude kohta - lisades 6 ja 7

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	48 838	75 582
Käibemaks	8 895	8 895
Üksikisiku tulumaks	625	500
Sotsiaalmaks	1 031	825
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 389	85 802

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	600 001	600 001
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	518 000	533 556	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 000	533 556	
Kokku müügitulu	518 000	533 556	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	518 000	533 556	
Kokku müügitulu	518 000	533 556	3

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Maamaks kinnisvarainvesteeringul	6 937	6 937	
Remondikulud kinnisvarainvesteeringul	39 070	5 600	
Varakindlustus kinnisvarainvesteeringul	922	959	
Muud	3 986	3 986	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 915	17 482	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Konsultatsioonid ja õigusabi	0	36
Kontorikulud	3 593	3 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 593	3 826

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 375	8 750
Sotsiaalmaksud	3 094	2 887
Kokku tööjõukulud	12 469	11 637

Töötajate arvu pole märgitud, kuna väljamakstud tasude näol oli nii aruandeperioodil kui sellele eelneval perioodil tegu juhatuse liikme tasudega.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	48 837	400 000	75 581
Eesti	300 000	48 837	400 000	75 581
Kokku	300 000	48 837	400 000	75 581

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 2 633 749 eur ja 31.12.2020 oli 2 568 511 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 500 238 eur ja 31.12.2020 oli 484 865 eur, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 133 511 eur ja 31.12.2020 2 083 646 eur.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 375	8 750

Aruandekuupäeva seisuga oli juhatuse liikmele välja maksmata netotasude võlg summas 500 eurot (võrdlusperioodi aruandekuupäeval 1500 eurot) .

Muid soodustusi ei ole võimaldatud ning tingimuslikke kohustisi juhtkonna ees aruandekuupäeva seisuga ei eksisteerinud.

Vt ka lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	02.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

03.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	03.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 238
Kokku	2 633 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 633 749
Kokku	2 633 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	518000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com