

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavanimi, maja ja korteri number: Rästa tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused.

AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 844	61 856
Nõuded ja ettemaksed	123 295	9 100
Kokku käibevarad	174 139	70 956
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	51 000	66 000
Kinnisvarainvesteeringud	134 689	113 739
Kokku põhivarad	185 689	179 739
Kokku varad	359 828	250 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 307	2 820
Kokku lühiajalised kohustised	2 307	2 820
Kokku kohustised	2 307	2 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 278	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 375	155 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 368	25 781
Kokku omakapital	357 521	247 875
Kokku kohustised ja omakapital	359 828	250 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	44 650	41 947
Muud äritulud	0	1 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 857	-16 342
Mitmesugused tegevuskulud	-7 373	-5 530
Tööjõukulud	0	-1 445
Muud ärikulud	-133	-860
Ärikasum (kahjum)	19 287	19 220
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88 722	0
Intressitulud	359	6 561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 368	25 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 368	25 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 080
Sotsiaalmaksud	0	365
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 445

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2020	2019	Lisa nr
Arvestatud tasu	0	1 080	

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Unvest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegevjuhtkonda
- 2)punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3)ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2022

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	03.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 368
Kokku	289 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 368
Kokku	289 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	21278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com