

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 56801956

e-posti aadress: urmas.laine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 577	6 871	2
Nõuded ja ettemaksed	11 864	19 654	3
Kokku käibevarad	20 441	26 525	
Kokku varad	20 441	26 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 133	7 831	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 133	7 831	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 219	13 605	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 219	13 605	
Kokku kohustised	15 352	21 436	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Kokku netovara	5 089	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	20 441	26 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 514	29 229	6
Kokku tulud	42 514	29 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 048	-4 492	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 466	-24 737	8
Kokku kulud	-42 514	-29 229	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 790	-6 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	302	-832
Kokku rahavood põhitegevusest	8 092	-6 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 386	3 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 386	3 170
Kokku rahavood	1 706	-3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 871	10 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706	-3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 577	6 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 089		5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 577	6 871
Kokku raha	8 577	6 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 864	11 864
Ostjatelt laekumata arved	11 864	11 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 864	11 864
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 055	13 055
Ostjatelt laekumata arved	13 055	13 055
Ettemaksed	6 599	6 599
Tulevaste perioodide kulud	6 599	6 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 654	19 654

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 339	7 339
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	8 133	8 133
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 037	7 037
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	7 831	7 831

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 435	7 662	-4 492	13 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 435	7 662	-4 492	13 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 435	7 662	-4 492	13 605
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 605	7 662	-14 048	7 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 605	7 662	-14 048	7 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 605	7 662	-14 048	7 219

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	28 466	24 737
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	14 048	4 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 514	29 229

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	14 048	4 492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 048	4 492

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	10 166	10 166
Kindlustus	1 005	1 005
Heakorradkulud	7 932	7 270
Mahutid	9 114	600
Arvestid	0	5 520
Muud hoolsuskulud	249	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 466	24 737

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Taludevahe 69 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	7093	8809
Gaasienergia	19153	22851
Elektrienergia	18044	19425
Prügivedu	6844	2446
KOKKU	51134	53531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1776 EUR
Korter: 2	1943 EUR
Korter: 3	2014 EUR
Korter: 4	1571 EUR
Korter: 5	1720 EUR
Korter: 6	1668 EUR
Korter: 7	2044 EUR
Korter: 8	1688 EUR
Korter: 9	1516 EUR
Korter: 10	1900 EUR
Korter: 11	1959 EUR
Korter: 12	1776 EUR
Korter: 13	2075 EUR
Korter: 14	2607 EUR
Korter: 15	2156 EUR
Korter: 16	2302 EUR
Korter: 17	1842 EUR
Korter: 18	1700 EUR
Korter: 19	1453 EUR
Korter: 20	2822 EUR
Korter: 21	1475 EUR
Korter: 22	1773 EUR
Korter: 23	1605 EUR
Korter: 24	1642 EUR
Korter: 25	2497 EUR
Korter: 26	1546 EUR
Korter: 27	1730 EUR
Korter: 28	1715 EUR
Korter: 29	1615 EUR
Korter: 30	1704 EUR
Korter: 31	2256 EUR
Korter: 32	1874 EUR
Korter: 33	1648 EUR
Korter: 34	1704 EUR
Korter: 35	2358 EUR
Korter: 36	1890 EUR
Korter: 37	1644 EUR
Korter: 38	2034 EUR
Korter: 39	1992 EUR
Korter: 40	1786 EUR
Korter: 41	2080 EUR
Korter: 42	2150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2008 EUR
Korter: 44	1867 EUR
Korter: 45	1979 EUR
Korter: 46	2337 EUR
Kokku:	87441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAINE	Juhatuse liige	30.01.2022
ANNIKA VILBIKS	Juhatuse liige	02.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801956
E-posti aadress	urmas.laine@gmail.com