

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

tänavaga nimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2021. aasta lõpuks oli HD Forest AS 18 klienti, kellele kuulus 2 521 kinnistut üldpindalaga 26 756 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 85 095 tihumeetrit müügihinnaga 4 435 637 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 179 372 eurot.

2022. aasta eesmärgiks on raiuda 100 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2021	2020
Käibe kasv (kahanemine)	(müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020	57%	-36%
Kasumi kasv (kahanemine)	(puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020	13%	-36%
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	6,0	10,3
Omakapitali rentaaabus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	8%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 445 316	546 735	
Finantsinvesteeringud	12 800	10 400	
Nõuded ja ettemaksed	947 155	1 512 991	2
Kokku käibevarad	2 405 271	2 070 126	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	140 000	4
Materiaalsed põhivarad	121 927	91 800	5
Kokku põhivarad	276 927	231 800	
Kokku varad	2 682 198	2 301 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	401 917	201 017	6
Kokku lühiajalised kohustised	401 917	201 017	
Kokku kohustised	401 917	201 017	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurss	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002 282	1 843 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 372	158 975	
Kokku omakapital	2 280 281	2 100 909	
Kokku kohustised ja omakapital	2 682 198	2 301 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 065 550	3 217 371	8
Muud äritulud	22 997	61 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 314 011	-2 531 873	9
Mitmesugused tegevuskulud	-166 770	-188 697	10
Tööjõukulud	-421 935	-394 506	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 137	-23 560	5
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	153 661	139 800	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 144	2 000	
Intressitulud	5 567	17 175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 372	158 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 372	158 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja mets, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 2,87 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslike kohustiste klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348 997	348 997	
Ostjatelt laekumata arved	348 997	348 997	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 950	1 950	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 909	1 909	3
Laenunõuded	575 000	575 000	12
Muud nõuded	861	861	12
Intressinõuded	861	861	
Ettemaksed	18 438	18 438	
Muud makstud ettemaksed	18 438	18 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	947 155	947 155	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 529	159 529	
Ostjatelt laekumata arved	159 529	159 529	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 598	2 598	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Laenunõuded	1 310 000	1 310 000	12
Muud nõuded	33 062	33 062	12
Intressinõuded	33 062	33 062	
Ettemaksed	7 800	7 800	
Muud makstud ettemaksed	7 800	7 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512 991	1 512 991	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28	0	27
Käibemaks	0	9 905	0	2 797
Üksikisiku tulumaks	0	12 628	0	9 147
Sotsiaalmaks	0	21 570	0	15 674
Kohustuslik kogumispension	0	1 078	0	950
Töötuskindlustusmaksed	0	1 528	0	1 109
Ettemaksukonto jääk	1 909		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 909	46 737	2	29 704

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	83 085
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 432
Ümberliigitamised	9 483
31.12.2020	140 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000
31.12.2021	155 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 483	162 878	17 523	38 677	219 078	228 561
Akumuleeritud kulum	0	-118 050	-10 233	-38 677	-166 960	-166 960
Jääkmaksumus	9 483	44 828	7 290	0	52 118	61 601
Ostud ja parendused	0	63 242	0	0	63 242	63 242
Muud ostud ja parendused		63 242	0	0	63 242	63 242
Amortisatsioonikulu	0	-20 112	-3 448	0	-23 560	-23 560
Ümberliigitamised	-9 483	0	0	0	0	-9 483
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-9 483	0	0	0	0	-9 483
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	226 120	17 523	38 677	282 320	282 320
Akumuleeritud kulum	0	-138 162	-13 681	-38 677	-190 520	-190 520
Jääkmaksumus	0	87 958	3 842	0	91 800	91 800
Ostud ja parendused	0	59 659	2 606	0	62 265	62 265
Muud ostud ja parendused		59 659	2 606	0	62 265	62 265
Amortisatsioonikulu	0	-29 079	-3 058	0	-32 137	-32 137
Muud muutused	0	0	-1	0	-1	-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	265 297	20 129	0	285 426	285 426
Akumuleeritud kulum	0	-146 759	-16 740	0	-163 499	-163 499
Jääkmaksumus	0	118 538	3 389	0	121 927	121 927

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 500	9 583
Transpordivahendid	7 500	9 583
Kokku	7 500	9 583

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 995	253 995	
Võlad töövõtjatele	92 370	92 370	
Võlad seotud osapooltele	6 615	6 615	12
Maksuvõlad	46 737	46 737	3
Muud võlad	2 200	2 200	
Muud viitvõlad	2 200	2 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 917	401 917	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 507	88 507	
Võlad töövõtjatele	65 171	65 171	
Võlad seotud osapooltele	2 300	2 300	12
Maksuvõlad	29 704	29 704	3
Muud võlad	1 400	1 400	
Muud viitvõlad	1 400	1 400	
Saadud ettemaksed	13 935	13 935	
Muud saadud ettemaksed	13 935	13 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 017	201 017	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 745 323	1 601 826
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	436 331	400 456
Kokku tingimuslikud kohustised	2 181 654	2 002 282

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 065 550	3 217 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 065 550	3 217 371
Kokku müügitulu	5 065 550	3 217 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	4 435 637	2 531 554
Metsakinnistute haldamine	242 468	285 629
Valgustusraie	135 690	50 288
Istutamine	72 188	77 071
Metsanduslikud tööd	41 942	35 991
Hindamine	12 351	18 408
Raamatupidamine	12 540	11 985
Vahendus- ja agenditasu	92 929	186 946
Konsultatsioonid	12 000	7 502
Kartuli müük	20	24
Muud	7 785	11 973
Kokku müügitulu	5 065 550	3 217 371

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kasvav mets	2 523 116	1 399 192
Ülestöötamine ja transport	1 539 751	881 973
Valgustusraie	109 973	38 166
Istutamine	52 493	58 542
Metsanduslikud tööd	35 436	26 197
Hindamine	9 279	14 549
Agenditasu	38 887	112 228
Muud	5 076	1 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 314 011	2 531 873

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Autode kulud	37 716	38 238
Konsultatsiooniteenused	19 573	33 170
Kontori kulud	23 707	25 364
Arvutite ja tarkvara hooldus	33 019	31 251
Personali koolitus ja muud kulud	17 439	9 891
Reklaamikulud	11 366	24 844
Juriidilised ja audiitorteenused	9 543	6 563
Muud	14 407	19 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 770	188 697

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	315 803	295 104
Sotsiaalmaksud	106 132	99 402
Kokku tööjõukulud	421 935	394 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	415 000	637 443	2
Tütarettevõtjad	160 861	705 619	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	648	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 950	1 950	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	577 811	1 345 660	2
Võlad ja ettemaksed			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	319	0	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 296	2 300	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 615	2 300	6

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	795 000	0	-180 000	615 000	6 501	
Tütarettevõttjad	0	695 000	0	695 000	10 619	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	238 000	0	-238 000	0	0	
Kokku antud laenud	1 033 000	695 000	-418 000	1 310 000	17 120	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	615 000	0	-200 000	415 000	4 564	
Tütarettevõttjad	695 000	340 000	-875 000	160 000	861	
Kokku antud laenud	1 310 000	340 000	-1 075 000	575 000	5 425	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	0	0	0	15 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	0	1 440
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	31 575	0	32 650
Kokku müüdnud	0	31 575	0	49 412

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	6 295	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	41 938	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 902	0	4 215
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 099	24 941	36 238	107 401
Kokku ostetud	5 099	35 138	78 176	111 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	138 535	133 543

Emaettevõtjale antud laen ei kahjusta laenuandja ega ka võlausaldajate huve.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	01.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud HD Forest AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoortettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

01.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	01.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 372
Kokku	2 181 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 181 654
Kokku	2 181 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4435637	87.56%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	242468	4.79%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	207878	4.10%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	105280	2.08%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	61727	1.22%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12540	0.25%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	20		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@hdforest.com
Veebilehe aadress	www.hdforest.com