

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänava/talu nimi, Raekoja plats 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5278624

e-posti aadress: teet.parts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Järgnevatel aastatel on tegeletud aktiivselt teenuse edasiarenduste ja teenuse müügiga eeskätt Eesti ehitussektori peatöövõttu pakkuvatele ettevõtetele.

2021. aastal liitus meeskonnaga kolm uut töötajat, kes jätkavad ka 2021. aastal Bauhubis töötamist. 2022. aasta eesmärk on palgata Bauhubis täiendavaid töötajaid, sh arendajaid, kasutajatoe ja kvaliteedi spetsialiste.

2021. aasta tegevuseesmärkide osas tuli sisse viia teatavaid korrektsioone, mis tulenesid ülemaailmsest Covid-19 tervisekriisist. Kuigi alustati välisurgude kaardistamise ja osaliselt ka turu-uuringutega, siis paraku piiras Covid-19 jätkuvalt nii mõnegi riigi puhul vahetuma info kogumist. Sellele vaatamata seati eesmärgiks Bauhubi teenuse arendamiseega jätkamist praeguste plaanide kohaselt, et siis välisurgudele siseneda juba vähesel määral kohandatud tootega. 2022. aastal on seejuures plaanis veel enam välisurgudele minekut fookusesse seada.

2021. aastal liiguti jõuliselt edasi mitmete suurte ja oluliste funktsionaalsuste arendamisega, kuid enamuste nende avalikustamine jääb 2022. aastasse. Müügitöö osas kasvasid tegevusmahud nii olemasolevate kui uute klientide arvelt ning kliendisuhtluse kvaliteedi säilitamiseks liitus ka meeskonnaga kliendisuhte juhendaja. Jätkuvalt suurenes ka teede ehitusega tegelevate ettevõtete maht ning see omab taaskordselt olulist mõju talv-kevad perioodi müügitulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 790	111 228	2
Nõuded ja ettemaksed	40 854	36 792	3
Kokku käibevarad	314 644	148 020	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 000	1 000	3
Materiaalsed põhivarad	13 919	13 259	5
Immateriaalsed põhivarad	8 625	26 200	6
Kokku põhivarad	64 544	40 459	
Kokku varad	379 188	188 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 399	36 408	7
Kokku lühiajalised kohustised	61 399	36 408	
Kokku kohustised	61 399	36 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 240	58 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 049	91 258	
Kokku omakapital	317 789	152 071	
Kokku kohustised ja omakapital	379 188	188 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	796 794	487 343	8
Muud äritulud	0	166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 228	-54 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 444	-93 092	9
Tööjõukulud	-356 269	-219 364	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 328	-14 684	
Muud ärikulud	0	-1 386	
Ärikasum (kahjum)	251 525	104 576	
Intressitulud	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 528	104 583	
Tulumaks	-14 479	-13 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 049	91 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	5 aastat
Arvutitarkvara	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	273 790	111 228
Kokku raha	273 790	111 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 396	29 396	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 396	29 396	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	0	4
Laenunõuded	41 000	0	41 000	11
Muud nõuded	463	463	0	
Viitlaekumised	463	463	0	
Ettemaksed	11 725	10 725	1 000	
Tulevaste perioodide kulud	10 725	10 725	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 854	40 854	42 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 643	36 643	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 643	36 643	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0	4
Ettemaksed	1 000	0	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 792	36 792	1 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 370	0	11 378
Üksikisiku tulumaks	0	8 963	0	4 972
Sotsiaalmaks	0	15 563	0	8 951
Kohustuslik kogumispension	0	824	0	543
Töötuskindlustusmaksed	0	1 132	0	651
Ettemaksukonto jääk	270		149	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	39 852	149	26 495

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 945	1 951	16 896	4 863	21 759
Akumuleeritud kulum	-10 361	-537	-10 898	-726	-11 624
Jääkmaksumus	4 584	1 414	5 998	4 137	10 135
Ostud ja parendused	7 173	0	7 173	920	8 093
Muud ostud ja parendused	7 173	0	7 173	920	8 093
Amortisatsioonikulu	-3 184	-644	-3 828	-1 141	-4 969
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 118	1 951	24 069	5 783	29 852
Akumuleeritud kulum	-13 545	-1 181	-14 726	-1 867	-16 593
Jääkmaksumus	8 573	770	9 343	3 916	13 259
Ostud ja parendused	4 693	0	4 693	2 720	7 413
Muud ostud ja parendused	4 693	0	4 693	2 720	7 413
Amortisatsioonikulu	-4 960	-546	-5 506	-1 247	-6 753
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 811	1 951	28 762	8 503	37 265
Akumuleeritud kulum	-18 505	-1 727	-20 232	-3 114	-23 346
Jääkmaksumus	8 306	224	8 530	5 389	13 919

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	0	-4 736	-4 736
Jääkmaksumus	0	764	764
Ostud ja parendused	35 150	0	35 150
Amortisatsioonikulu	-9 714	0	-9 714
Ümberliigitamised	764	-764	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	35 914	0	35 914
Akumuleeritud kulum	-9 714	0	-9 714
Jääkmaksumus	26 200	0	26 200
Amortisatsioonikulu	-17 575	0	-17 575
31.12.2021			
Soetusmaksumus	35 914	0	35 914
Akumuleeritud kulum	-27 289	0	-27 289
Jääkmaksumus	8 625	0	8 625

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 779	2 779	
Võlad töövõtjatele	18 710	18 710	
Maksuvõlad	39 852	39 852	4
Muud võlad	58	58	
Muud viitvõlad	58	58	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 399	61 399	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	9 555	9 555	
Maksuvõlad	26 495	26 495	4
Muud võlad	358	358	
Muud viitvõlad	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 408	36 408	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	792 614	483 523
Leedu	2 110	3 580
Rootsi	480	240
Läti	990	0
Soome	600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	796 794	487 343
Kokku müügitulu	796 794	487 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	796 794	487 343
Kokku müügitulu	796 794	487 343

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	16 212	16 767
Mitmesugused bürookulud	5 020	4 599
Lähetuskulud	1 183	447
Administreerimiskulud	39 092	33 568
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	42 387	32 165
Inventari majandamiskulud	247	1 824
Sõidukitega seotud kulud	2 303	3 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 444	93 092

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	266 341	163 949
Sotsiaalmaksud	89 928	55 415
Erisoodustused		
Kokku tööjõukulud	356 269	219 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 000	0	41 000	0
Kokku antud laenud	0	41 000	0	41 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	124 384	101 012	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	02.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 049
Kokku	315 289
Jaotamine	
Dividendideks	120 395
Kokku	120 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	796794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Parts	38911272752	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Star Labs OÜ	14163349	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com