

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haap Funding OÜ

registrikood: 16167624

tänava/talu nimi, Kalevi

maja ja korteri number:

küla: Naelavere küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60211

telefon: +372 51966196

e-posti aadress: karlhaljasmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ja sellega seonduvate investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	22.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 599	0	
Finantsinvesteeringud	8 331	0	
Kokku käibevarad	10 930	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 500	2 500	2
Kokku põhivarad	19 500	2 500	
Kokku varad	30 430	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	208	0	
Kokku lühiajalised kohustised	208	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 215	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 215	0	
Kokku kohustised	1 423	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 507	0	
Kokku omakapital	29 007	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	30 430	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	43 716	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 736	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 098	
Ärikasum (kahjum)	26 882	
Muud finantstulud ja -kulud	-375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haap Funding 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	25-30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
22.02.2021			
Soetusmaksumus	2 500	0	2 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	0	2 500
22.02.2021			
Soetusmaksumus	2 500	0	2 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	0	2 500
Ostud ja parendused	0	17 000	17 000
Muud ostud ja parendused	0	17 000	17 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 500	17 000	19 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	17 000	19 500

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	22.02.2021 - 31.12.2021	22.02.2021 - 22.02.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 716	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 716	0
Kokku müügitulu	43 716	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	36 231	0
Ruumide rentimine	7 485	0
Kokku müügitulu	43 716	0

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	22.02.2021 - 31.12.2021	22.02.2021 - 22.02.2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 736	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 736	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	22.02.2021 - 31.12.2021	22.02.2021 - 22.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 331	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 331	0

MÜÜDUD	22.02.2021 - 31.12.2021	22.02.2021 - 22.02.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 231	0
Kokku müüdud	36 231	0

OSTETUD	22.02.2021 - 31.12.2021	22.02.2021 - 22.02.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0
Kokku ostetud	700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Haap Funding OÜ (registrikood: 16167624) 22.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HALJASMETS	Juhatuse liige	02.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 507
Kokku	26 507
Jaotamine	
Edasisteks investeeringuteks	26 507
Kokku	26 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	36231	82.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7485	17.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Haljasmets	38912272735	Naelavere küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51966196
E-posti aadress	karlhaljasmets@gmail.com