

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu

registrikood: 80425185

e-posti aadress: herne45a@weit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 45a asutamiskoosolek toimus 16.okt. 2017.a. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal teostati katuse ehitustöid summas 2467.- euri.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 247	1 575	2
Nõuded ja ettemaksed	2 792	6 391	3
Kokku käibevarad	5 039	7 966	
Kokku varad	5 039	7 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	404	4 003	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 829	3 214	
Kokku lühiajalised kohustised	4 233	7 217	
Kokku kohustised	4 233	7 217	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-251	-241	
Aruandeaasta tulem	57	-10	
Kokku netovara	806	749	
Kokku kohustised ja netovara	5 039	7 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60	160	5
Annetused ja toetused	303	7 187	
Tulu ettevõtlusest	2 467	2 277	
Kokku tulud	2 830	9 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 773	-170	6
Kokku kulud	-2 773	-9 634	
Põhitegevuse tulem	57	-10	
Aruandeaasta tulem	57	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 599	-6 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 984	6 831
Kokku rahavood põhitegevusest	672	821
Kokku rahavood	672	821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 575	754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672	821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 247	1 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	-241	759
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	1 000	-251	749
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2021	1 000	-194	806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	2 247	1 575
Kokku raha	2 247	1 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 792
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 391	6 391
Ostjatelt laekumata arved	6 391	6 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 391	6 391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Kokku võlad ja ettemaksed	4 003	4 003

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60	160
Kokku liikmetelt saadud tasud	60	160

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majanduskulud	-2 773	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 773	-170

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1137 EUR
02	1071 EUR
03	1344 EUR
04	2296 EUR
05	1621 EUR
Kokku:	7469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2022

Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu (registrikood: 80425185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AIA	Juhatuse liige	31.01.2022
LIIS TÄHISTE	Juhatuse liige	31.01.2022
JAAK VAHI	Juhatuse liige	31.01.2022
HELI KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	01.02.2022
KRISTINA VIIRA	Juhatuse liige	01.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	herne45a@weit.ee