

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu START G

registrikood: 14314593

tänava/talu nimi, Jaama tn 187-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5139919

e-posti aadress: jaamamoisa12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu START G on hooneühistuks registreeritud **18.08.2017** garaažiühistu START G (80093582) 22.04.2017 üldkoosoleku otsuse alusel.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu START G tegevuse eesmärgiks on liikmetele tingimuste loomine garaazide ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Vastavalt põhikirjale ei ole garaažiühistu eesmärgiks oma liikmete ainelise tulu saamine ja jaotamine. Ühistu kasum kantakse ühistu reservkapitali. Ühistu osakapitali suurus on 2500 eurot. Ühistu liikme osalus ühistu osakapitalis (osamaks) on proportsionaalne tema liikmemaksumääraga. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast: liikmemaksumäär on murdarv (väljendatud harilikult murruna), mille lugejaks on liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala (koma ära jättes kolmekohaline arv) ning nimetajaks on kõikide ainukasutuses olevate hooneosade summa (koma ära jättes viiekohaline arv). Liikmemaksumäärades summa on 1.

Hooneühistu START G 79 liiget: 76 eraisikut ja 3 juriidilist isiku.

Hooneühistu START G üldkoosolek toimus 11.07.2020.

Üldkoosolekul arutati:

Revidendi valimine, kelleks on Anna Porissenko.

Kinnitati uus kaheliikmeline juhatus: kuhu kuuluvad Mehis Jaagura ning Viljar Puusepp.

Majandusaasta aruannete kinnitamine.

Majandusküsimuste arutelu:

Tellida prügikonteinerid garaazide koristamiseks.

Tellida juristi arvamus võlgade sissenõudmise võimaluste kohta.

Garaazidele numbrite paigaldus, markeerida numbriga kõik garaazid.

Otsustati määrata 2020 aasta aasta liikmemak suuruseks 0 eurot.

HÜ START G laekus liikmetelt aruandeperioodil 2947,60 eurot, elektri- ja maamaksu eest laekus 2020 aastal 111,50 eurot.

Liikmetelt laekumata summa aastalõpu seisuga on 3839,65 eurot.

Kulud 2020 aastal järgnevatest kuludest: elekter summas 285,48 eurot, maamaks 199,95 eurot, puhastus- ja koristamisteenus 190,00 eurot ja raamatupidamise teenus 608,00 eurot.

Kulud 2019 aastal olid järgnevatest kuludest: elekter summas 381,66 eurot ja maamaks summas 159,80 eurot.

Kontojääk seisuga 31.12.2020 oli summas 11275, 71 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 276	9 278	2
Nõuded ja ettemaksed	3 840	6 957	3
Kokku käibevarad	15 116	16 235	
Kokku varad	15 116	16 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37	1 006	4
Kokku lühiajalised kohustised	37	1 006	
Kokku kohustised	37	1 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	
Muud reservid	13 037	11 974	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192	1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150	1 192	
Kokku omakapital	15 079	15 229	
Kokku kohustised ja omakapital	15 116	16 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 118	1 734	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-485	-542	6
Mitmesugused tegevuskulud	-783	0	7
Ärikasum (kahjum)	-150	1 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150	1 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150	1 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu START G 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. HÜ START G 2020 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt, lootusetuks tunnistamise puhul hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Liikmete poolt tasutud ettemaksed on kajastatud võlad ja ettemaksed. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna tekkepõhiselt. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	11 276	9 278
Kokku raha	11 276	9 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 840	3 840
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 957	6 957
Ostjatelt laekumata arved	6 957	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	37	37
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Muud võlad	695	695
Saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006

Kohustusena on bilansis Eesti Energia arve, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021 a.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 118	1 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 118	1 734
Kokku müügitulu	1 118	1 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmete aasta- ja osamaksed	0	331
Liikmete poolt tasutud elekter ja maamaks aruande perioodil	112	130
Muud laekumised liikmetelt, elektri eest laekumiseks	1 006	1 273
Kokku müügitulu	1 118	1 734

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	285	382
Elektrienergia	285	382
Maamaks	200	160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	485	542

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus ja muu kulu	1	0
Koristus- ja puhastusteenus	190	0
Raamatupidamisteenus ja muud kulud	592	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	783	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Hooneühistu START G liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga kokku 79:
füüsilisest isikust liikmete arv 76, juriidilisest isikust liikmete arv 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Hooneühistu START G (registrikood: 14314593) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	01.02.2022

Revidendi arvamus HÜ START G 2020.a. majandusaasta aruande kohta.

21.05.2021.

Hooneühistu START G on hooneühistuks registreeritud 18.08.2017. garaaziühistu START G (80093582) 22.04.2017. üldkoosoleku otsuse alusel.

Hooneühistu START G tegevuse eesmärgiks on liikmetele tingimuste loomine garaazide ühiseks haldamiseks ja majandamiseks.

Hooneühistu START G üldkoosolekul (toimus 11.07.2020.) otsustati määrata 2020 aasta liikmemaks suuruseks 0 eurot. Aruandeperioodil laekus liikmetelt 2 947,60 eurot, elektri- ja maamaksu eest laekus 111,50 eurot. Liikmetelt laekumata summa aastalõpu seisuga on 3 839,65 eurot (2019.a. oli 6 957 eurot). Ühistu lõpetas aruandeaasta kahjumiga 150 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil 01.01.2020.- 31.12.2020. töötasu makstud ei ole.

Hooneühistu START G 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Tulud ja kulud ning majandustehtingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seega Hooneühistu START G 2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020.a.

Anna Borissenko

Hooneühistu START G revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
START G Revidendi akt 21.05.2021..docx	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNABORISSENKO	46002222721	19.01.2022 16:06:10 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

32:7d:8e:81:4e:e3:6c:0c:59:fb:2a:d6:04:03:c1:72

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3AF3 85 AD A2 02 23 80 1C FB 77 95 71 4B 01 3AE4 D8 AC 32 6C AAB4 A5 30 57 32 E9 70 AA56 BE
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150
Kokku	1 042
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 042
Kokku	1 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150
Kokku	1 042
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 042
Kokku	1 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1118	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5139919
E-posti aadress	jaamamoisa12@gmail.com