

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mulgi Maja

registrikood: 10933862

tänava/talu nimi, Männiku tee 104/5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 5013905

e-posti aadress: rein@parmeron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mulgi Maja OÜ põhitegevusalaks on ehitusalane arendustegevus, ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine.

Põhitegevusega alustati aastal 2015.

Aastal 2021 kavatakse jätkata põhitegevusalal.

Töötajaid aastal 2020 ei olnud ja nõustamist ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	565	8 289	2
Nõuded ja ettemaksud	107 865	103 835	3,6
Kokku käibevarad	108 430	112 124	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	10 502	5
Nõuded ja ettemaksud	14 187	0	3,6
Kokku põhivarad	14 187	10 502	
Kokku varad	122 617	122 626	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 814	116 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	3 800	
Kokku omakapital	122 617	122 626	
Kokku kohustised ja omakapital	122 617	122 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üldhalduskulud	-3 496	-2 410	
Muud ärikulud	-86	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 582	-2 410	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-81	2 374	5
Intressitulud	3 654	3 836	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9	3 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	3 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Maja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Mulgi Maja sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Mulgi Maja või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Mulgi Maja on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Mulgi Maja üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Mulgi Maja kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Mulgi Maja juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	565	8 289
Kokku raha	565	8 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 187	0	14 187	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398	0	4
Laenunõuded	104 000	104 000	0	
Muud nõuded	3 467	3 467	0	
Intressinõuded	3 467	3 467	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 052	107 865	14 187	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	100 000	100 000	0	
Muud nõuded	3 835	3 835	0	
Intressinõuded	3 835	3 835	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 835	103 835	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		0
Ettemaksukonto jääk	398	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2018	108 414	108 414
Müük müügihinnas või lunastamine	-101 814	-101 814
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 902	3 902
31.12.2019	10 502	10 502
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2019	10 502	10 502
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 421	-10 421
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-81	-81
31.12.2020	0	0

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	3 467	3 467	0
Kokku muud nõuded	3 467	3 467	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	3 835	3 835	0
Kokku muud nõuded	3 835	3 835	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	95 844	95 851
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 961	23 963
Kokku tingimuslikud kohustised	119 805	119 814

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2020	2019
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 187	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	14 187	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	0	14 000	187
Kokku antud laenud	14 000	0	14 000	187

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

OÜ Mulgi Maja (registrikood: 10933862) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN OLESK	Juhatuse liige	31.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9
Kokku	119 805
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 805
Kokku	119 805

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Olesk	36210206020	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heinu Klaas	36310106016	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013905
E-posti aadress	rein@parmeron.ee