

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ruumi Grupp OÜ

registrikood: 12042771

tänava/talu nimi, Mäe tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5084772

e-posti aadress: ruumi@ruumi.ee

veebilehe aadress: www.ruumi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Ruumi Grupp on asutatud 17.01.2011.aastal.

Aastail 2020, 2021 panustas Ruumi Grupp detailplaneeringute ning aiakujunduste reklaami. Peamised turunduskanalid olid internetis Google.ee tasuline reklaam, kampaaniate ja pakkumiste kajastamine sotsiaalmeedia ning partnerite kodulehtedel. Eduka kampaania tulemusel suurenes oluliselt detailplaneeringute ning aiakujunduste tellimine ning Ruumi Grupp suurendas töövõtulepinguliste töötajate arvu ühe pealt nelja peale. Ruumi Grupp tegi otsuse kokku hoida üldkulude pealt ning seetõttu kolis ettevõtte soodsama rendipinna peale.

Aastal 2022 on plaanis hoida töötajate arv stabiilsena või kasvatada seda kuni ühe töötaja võrra. Lisaks on plaanis palgata üks töötaja töövõtulepingu alusel, kelle ülesandeks saab olema büroo juhtimine ning tööde kvaliteedikontroll. Peamisteks arengusuundadeks on disain-välifurnituuri ning aiamoodulite tootmine ja müük. Sellele on plaanis aasta teises pooles lisada valmisprojektide tootmine ning müük. Kõiki tooteid ning teenuseid on plaanis 2022. aasta lõpuks pakkuda ka välisturgudel peamiselt naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 315	497	2
Nõuded ja ettemaksed	860	1 221	3
Kokku käibevarad	3 175	1 718	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 680	13 968	5
Kokku põhivarad	11 680	13 968	
Kokku varad	14 855	15 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 915	2 834	6
Võlad ja ettemaksed	7 473	4 423	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 388	7 257	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 738	4 653	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 738	4 653	
Kokku kohustised	12 126	11 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276	4 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047	-3 562	
Kokku omakapital	2 729	3 776	
Kokku kohustised ja omakapital	14 855	15 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	51 190	69 935	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 998	-38 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 051	-13 604	
Tööjõukulud	-18 725	-18 407	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 288	-2 496	
Ärikasum (kahjum)	-872	-3 277	
Intressikulud	-175	-285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 047	-3 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047	-3 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruumi Grupp OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ruumi Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2021.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nende dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele.

Ruumi Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ruumi Grupp OÜ ärioludele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	2 315	497
Kokku raha	2 315	497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	300	300
Muud nõuded	560	560
Viitlaekumised	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	860	860
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	300	300
Muud nõuded	905	905
Viitlaekumised	905	905
Ettemaksed	16	16
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 221	1 221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	284	107
Üksikisiku tulumaks	478	350
Sotsiaalmaks	863	599
Kohustuslik kogumispension	50	36
Töötuskindlustusmaksed	59	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 734	1 136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 000	302	20 302	2 497	22 799
Akumuleeritud kulum	-3 536	-302	-3 838	-2 497	-6 335
Jääkmaksumus	16 464	0	16 464	0	16 464
Amortisatsioonikulu	-2 496	0	-2 496	0	-2 496
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 000	302	20 302	2 497	22 799
Akumuleeritud kulum	-6 032	-302	-6 334	-2 497	-8 831
Jääkmaksumus	13 968	0	13 968	0	13 968
Amortisatsioonikulu	-2 288	0	-2 288	0	-2 288
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 000	302	20 302	2 497	22 799
Akumuleeritud kulum	-8 320	-302	-8 622	-2 497	-11 119
Jääkmaksumus	11 680	0	11 680	0	11 680

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 653	2 915	1 738	
Laenukohustised kokku	4 653	2 915	1 738	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	7 487	2 834	4 653	
Laenukohustised kokku	7 487	2 834	4 653	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	914	914	
Võlad töövõtjatele	448	448	
Maksuvõlad	1 734	1 734	4
Muud võlad	4 377	4 377	
Muud viitvõlad	4 377	4 377	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 473	7 473	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	997	997	
Võlad töövõtjatele	950	950	
Maksuvõlad	1 136	1 136	4
Muud võlad	1 340	1 340	
Muud viitvõlad	1 340	1 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 423	4 423	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 229 eurot (2020 vastavalt 1276). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 183 eurot (2020 vastavalt 1021) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 46 eurot (2020 vastavalt 255).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 190	69 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 190	69 935
Kokku müügitulu	51 190	69 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenus	47 606	56 926
Kauba müük	3 584	13 009
Kokku müügitulu	51 190	69 935

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 975	13 757
Sotsiaalmaksud	4 750	4 650
Kokku tööjõukulud	18 725	18 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	31.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047
Kokku	229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	47606	93.00%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	3584	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mäger	38706172728	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hannes Mäger	36409112721	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084772
E-posti aadress	ruumi@ruumi.ee
Veebilehe aadress	www.ruumi.ee