

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Agrone OÜ

registrikood: 11407992

tänavanimi, maja number: Tiigi tn 78

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: info@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Bioloogilised varad	20
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 14 Kapitalirent	22
Lisa 15 Kasutusrent	23
Lisa 16 Laenukohustised	24
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 21 Osakapital	28
Lisa 22 Müügitulu	28
Lisa 23 Muud äritulud	29
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 26 Tööjõukulud	30
Lisa 27 Muud ärikulud	31
Lisa 28 Seotud osapooled	31
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	32
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38

Tegevusaruanne

Agrone OÜ on valdusettevõtte, millisesse kontserni kuuluvad tütarüriühingud tegelevad põllumajanduses piimatootmise, taimekasvatuse ja maatulundusmaa haldamisega. Seisuga 31.12.2020 kuulusid vastavasse konsolideerimisgruppi: Põlva Agro OÜ, Peri Põllumajanduslik OÜ, Miiaste Põllumajanduslik OÜ, Hummuli Agro OÜ, Vändra AS, Väimela Põllumajanduse OÜ, Trebor Agro OÜ, Reku Farmid OÜ, Lõuna-Eesti Talumuna OÜ ning Suurejõe Farmer OÜ. Konsolideerimisgrupi peamisteks põhitoodeks olid 2020. majandusaastal eliitklassi toorpiim, erinevad teravilja- ja õlikultuuride tooted ning veiseliha.

Agrone OÜ kui valdusettevõtte põhitegevus vastaval majandusaastal oli kontserniettevõtete äristrateegiate koostamine ja rakendamine, investeringute ja nende rahastamise korraldamine, finantsjuhtimine, sisseostetavate kaupade ja müügi hangete konsolideeritud korraldamine, turundustegevus ning grupi töötajate personalipoliitika-, struktuuri ja juhendite väljatöötamine.

Agrone OÜ konsolideerimisgrupi aastane realiseerimise müügitulu oli 23,0 milj. eurot, mis suurenes 4,0 milj. euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Realiseerimise käibest 16,3 milj. eurot moodustas toorpiima müük, ülejäänud osas olid ülekaalus teravilja- ja õlikultuuride müük ning veiseliha müük. Kontserni kogu müügikäive oli siseriiklik, ühegi lõpptoote osas märkimisväärset müüki rahvusvahelistele kaubaturgutele ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi loomade arv kokku oli 8622 looma, millest lüpsvaid lehmi oli aasta lõpu seisuga 4523. Toorpiima toodeti ca 51 400 tonni, mis moodustab kogu Eesti toorpiima tootmise turust ca 6,5%. Lüpsva lehma kohta saime päevas keskmiselt 31,6 kg piima, mis oli Eesti keskmisi piimatootmise toodangumahte kõrvutades tootmise tipptase. Piima turustamiseks on sõlmitud pikaajalised lepingud Eesti suuremate piimatööstustega. Võime piimatootmises 2020. aastal valitsenud majandamistingimusi lugeda stabiilseteks.

Agrone OÜ konsolideerimisgrupi bilansimaht oli 2020. aasta lõpu seisuga 83,2 milj. eurot, mis kasvas võrreldes 2019. aastaga peaaegu 9,0 milj. euro võrra. Agrone OÜ kasum oli 2,6 milj. eurot.

Agrone OÜ valdusettevõtte konsolideerimata bilansimaht oli 2020. aasta lõpu seisuga 41,7 milj. eurot, mis kasvas võrreldes 2020. aastaga 0,6 milj. euro võrra.

2020. aastal tehti Agrone konsolideerimisgrupis jätkuvalt olulisi jooksvaid investeringuid tootmisvarade uuendamisse. Suuremad investeringud olid seotud tehnikainvesteringutega. Teostati ka mitmeid hoonete ja rajatiste ehitus- ja parendustöid.

Agrone OÜ konsolideerimisgrupis töötas 2020.a. aastal kokku 238 osalise ja täistööajaga töötajat, kellest 8 töötajat oli tööl emajärgsetes ning ülejäänud 230 töötajat töötasid grupi erinevates tootmisettevõtetes. Kontserniettevõtete töötajate koguarv vähenes 2020. aastal 5 töötaja võrra. Hindame olukorda tööjõu turul 2020. aastal läbivalt keeruliseks, kuna olemasolevate töötajate lahkumisel oli uute töötajatega töökohtade mehitamine komplitseeritud. Teadvustame enda rolli regionaalselt olulise tööandjana Põlva-, Valga- ja Pärnu maakonnas, seetõttu teeme järjepidevat tööd kontserni ettevõtetes töötajate töötingimuste parandamiseks ja tasustamispakettide arendamiseks.

Agrone OÜ juhatus oli 2020.a. kolmeliikmeline. Aruandeperioodi järgselt on toimunud grupi juhatuse muudatus, mille raames vahetus 2021. aasta maikuus üks juhatuse liige – grupi tootmisjuht.

COVID-19 viiruse mõju

Aruandeperioodi välise olulise sündmusena tabas Eestit, nagu ka kogu maailma, 2020. aasta aprillis koroonahaigusest põhjustatud kriis. Selle raames kehtestas Agrone OÜ kõigis kontserniettevõtetes erakorralised kriisimeetmed nii töötajate töötervishoiu kui tootmise osas tervikuna. Suurimad tuvastatavad riskid ettevõtte tootmisele olid ja on ka jätkuvalt (sõltuvalt viiruse poolt põhjustatud kriisi edasisest arengust ja võimalikest nn. järgmistest lainetest):

- Operatsiooniriskid seoses töötajate võimaliku haigestumisega ja katkestustega tööprotsessides (loomad vajavad igapäevast hoolt sh. põhikari lüpsmist sõltumata välistest tingimustest),
- Põhiliste sisendite võimalikud tarnetakistused (eelkõige ravimid, aga ka muud sisendid).

Tuvastatud riskide maandamiseks koostati koheselt kriisiplaan ja see viidi ka ellu. Personalile kehtestati käitumisreeglid, muudeti tööprotsesse ja muuhulgas osteti sisse mitme kuu varu erinevate tootmissisendite osas, mida varasematel aastatel pole tehtud. See tõi kaasa erakorralisi sesoonseid kulutusi. Õnneks ühtegi suuremat haigusega seotud intsidenti aasta jooksul ei esinenud ja ka mõned sisendite tarnimise raskused said lahendatud. Ettevõtte on jätkusuutlikult tegutsev. Samas on selge ka see, et kriis pole veel täiesti lõppenud. Ettevõtte juhtkond jälgib olukorda pidevalt ja edaspidi ja võtab ette tegevusi riskide maandamiseks niipalju kui võimalik.

Roheline Programm

Agrone OÜ kontserni ettevõtted alustasid 2019.a. lõpus Rohelist Programmi. Esimene suur samm on teada saada enda keskkonna jalajälg, milleks kõige levinum rahvusvaheline mõõdik on enda majandustegevuse kasvuhoone gaaside emissioonide hulk ehk süsiniku jalajälg. Selle tarbeks sõlmiti juba jätkutulemusena 2020. aasta esimeses pooles vastava ala tunnustatud partneriga leping süsiniku emissioonide kaardistamiseks kogu Agrone OÜ kontsernis. Ettevõtte juhtkond on koostamas kogu kontsernile jätkusuutlikku põllumajandustootmise arengukava järgmiseks 3-5 aastaks, mille sisuks on keskkonna aspektist tootmise efektiivsemaks muutmine ning investeeringud keskkonna jalajälje vähendamiseks. Suurem osa ettevõtete edasisest keskkonna alasest tegevuskavast on seotud tootmises tekkiva metaani vähendamisega ning taastuveneergetika kasutuselevõtmisega. Keskkonnavalase nõustamise potentsiaali suurendamiseks ja parimatele praktikatele ligipääsuks oleme liitunud ka Eestis ainulaadse eraalgatusliku programmiga Rohetiiger, kus kontserni ettevõtted esindavad põllumajandusliku tootmise poolt.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2020	2019
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum/omakapital)x100	10,82	37,62
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum/varad)x100	3,18	10,67
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus/netokäive)x360	29,49	31,83
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus/kaubakulu + tegevuskulu)x360	131,9	153,1
Põhivara käibekordaja = (netokäive/põhivara jääkmaksumus)	0,38	0,36
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,01	1,04
Vara käibekordaja = (netokäive/vara)	0,28	0,24

Kokkuvõttlikult oleme arvamisel, et Agrone OÜ kui valdusettevõtte majandusmudel on toimiv ja ettevõtte igapäevane majandustegevus on jätkusuutlik.

2021. majandusaastal keskendub Agrone OÜ ühes kontserniettevõtetega olemasoleva majandustegevuse toimimise tõhususe kasvatamisele, keskkonna jalajälje vähendamiseks mõeldud investeeringute teostamisele ning jätkuvalt võimalikele horisontaalsetele ja vertikaalsetele laienemismõimalustele põllumajandussektoris.

2021.a. mais toimus kogu kontserniettevõtete kohustuste refinantseerimine finantseerimisasutuste poolt ja grupi põllumajandusmaid haldava äriühingu Trebor Agro OÜ konsolideerimisgrupist eraldamine, mille raames vahetusid osaliselt ka finantseerimispartnerid. Agrone OÜ kontserniettevõtete põhitegevuse sisu, milleks on piima- ja teravilja tootmine, ei muutunud, ja tegevuseks vajalikke põllumajandusmaid renditakse jätkuvalt pikaajaliste rendilepingutega.

Jaanus Kaik

Agrone OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484 634	474 715	2
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	3 605 979	4 387 042	4; 6
Varud	10 473 925	8 325 908	5
Bioloogilised varad	27 732	26 828	12
Kokku käibevarad	14 592 270	14 214 493	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 064 927	5 064 329	8; 9
Nõuded ja ettemaksed	2 285 665	2 216 012	4
Kinnisvarainvesteeringud	77 966	42 888	10
Materiaalsed põhivarad	46 125 127	38 408 556	11
Bioloogilised varad	9 044 118	6 555 069	12
Immateriaalsed põhivarad	5 983 935	7 871 360	13
Kokku põhivarad	68 581 738	60 158 214	
Kokku varad	83 174 008	74 372 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 510 712	6 155 576	14; 16
Võlad ja ettemaksed	7 942 313	7 323 054	6; 17; 18
Eraldised	16 609	15 900	
Kokku lühiajalised kohustised	14 469 634	13 494 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 448 224	32 920 055	14; 16
Võlad ja ettemaksed	7 679 592	6 077 991	17
Eraldised	128 597	129 501	
Kokku pikaajalised kohustised	44 256 413	39 127 547	
Kokku kohustised	58 726 047	52 622 077	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 400	21
Ülekurss	1 146 671	1 146 671	
Oma osad	-668 312	-668 312	
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 235 707	12 115 223	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 644 716	8 113 859	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 886 116	21 234 775	
Vähemusosalus	561 845	515 855	
Kokku omakapital	24 447 961	21 750 630	
Kokku kohustised ja omakapital	83 174 008	74 372 707	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 038 316	19 013 848	22
Muud äritulud	3 095 556	4 804 603	23
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 573 074	1 501 742	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 323 966	463 365	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-269 288	-711 274	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	5 979	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 224 017	-9 758 518	24
Mitmesugused tegevuskulud	-822 588	-769 614	25
Tööjõukulud	-6 224 966	-4 891 603	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 076 973	-4 436 536	10; 11; 13
Muud ärikulud	-105 983	-224 090	27
Ärikasum (kahjum)	4 313 076	4 991 923	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	4 503 910	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	605	0	
Intressitulud	64 753	123 290	
Intressikulud	-1 621 873	-1 299 757	
Muud finantstulud ja -kulud	-50 130	-120 895	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 706 431	8 198 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 706 431	8 198 471	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 644 716	8 113 859	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	61 715	84 611	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 313 076	4 991 923	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 076 973	4 436 536	10; 11; 13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-212 885	-2 114 613	23; 27
Muud korrigeerimised	-2 454 755	-3 631 693	
Kokku korrigeerimised	2 409 333	-1 309 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248 971	-386 201	
Varude muutus	-2 148 921	-2 096 952	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 515 916	2 087 723	
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 849 819	2 668 044	20
Kokku rahavood äritegevusest	10 188 194	5 954 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 640 168	-6 544 238	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	520 190	2 582 529	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-595 712	-404 578	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 493 810	1 572 740	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	494 260	20
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 055	-6 607 326	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-973 155	-3 942 149	
Antud laenud	-7 600	-6 400	
Antud laenude tagasimaksed	68 587	13 141	
Laekunud intressid	30 894	28 768	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 112 209	-12 813 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 420 420	34 125 846	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 816 409	-26 326 295	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 031 433	1 843 694	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 312 022	-980 417	
Makstud intressid	-1 326 622	-1 073 416	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 000 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-291 661	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 933 934	7 297 751	
Kokku rahavood	9 919	439 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474 715	35 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 919	439 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484 634	474 715	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	12 183 251	292 627	13 481 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 912 798	84 611	7 997 409
Muud muutused omakapitalis					-68 028	138 617	70 589
31.12.2019	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	20 028 021	515 855	21 549 569
Vigade parandamise mõju					201 061		201 061
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	20 229 082	515 855	21 750 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 644 716	61 715	2 706 431
Muud muutused omakapitalis					6 625	-15 725	-9 100
31.12.2020	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	22 880 423	561 845	24 447 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Agrone 2020.a konsolideeritud aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist v.a. kus on märgitud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud OÜ Agrone kui emaettevõtte ja tema tütarettevõtete Põlva Agro OÜ, Trebor Agro OÜ, Reku Farmid OÜ, Miiaste Põllumajanduslik OÜ, Peri Põllumajanduslik OÜ, Lõuna-Eesti Talumuna OÜ, Hummulu Agro OÜ, Väimela Põllumajanduse OÜ, Vändra AS ja Suurejõe Farmer OÜ finantsnäitajad.

Vigade korrigeerimine

2020. majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2019. aasta kasumit seoses vigade korrigeerimisega. Vigade korrigeerimine on tehtud sihtfinantseerimise osas seetõttu, et 2019. majandusaasta aruandes oli kajastamata 2020. aastal laekuvad toetused, mis olid 2019. aasta eest ning mille laekumine oli teada juba 2019. aastal.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	4 185 981	201 061	4 387 042
Muud äritulud	4 603 542	201 061	4 804 603

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus, eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Negatiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt.

Sidusettevõtted

Aruandes kajastatakse sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu

arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontserni finantsvarad on: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud ning laenuõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaperitesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Finantsinvesteeringud, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO arvutamise meetodit. Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodist lähtuvat mudelit (põhikari, noorkari).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil 3-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

-Ehitised ja rajatised	3-15%
-Masinad ja seadmed	10-25%
-Muu inventar	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse immateriaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitali- ja kasutusrendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernis pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohutistena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema bruto soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidlet, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellet tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisades avalikustatakse pärast aruandekuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	4 684	15 205
Raha pangakontol	479 950	459 510
Kokku raha	484 634	474 715

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	708 339	708 339
Muud	291 661	291 661
31.12.2019	1 000 000	1 000 000
Muud	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2020	0	0

Muud all on kajastatud tagatishoius ning sellest väljamaks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 887 317	1 675 018	212 299		
Ostjatelt laekumata arved	1 888 936	1 676 637	212 299		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 619	-1 619			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 947	24 947			6
Muud nõuded	3 657 462	1 621 518	349 632	1 686 312	
Laenunõuded	2 449 657	414 888	348 457	1 686 312	
Intressinõuded	476 092	474 917	1 175		
Viitlaekumised	731 713	731 713			
Ettemaksed	340 528	303 106	37 422		
Tulevaste perioodide kulud	45 410	7 988	37 422		
Muud makstud ettemaksed	295 118	295 118			
Ebatõenäoliselt laekuvad laenunõuded	-18 610	-18 610			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 891 644	3 605 979	599 353	1 686 312	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 680 942	1 468 643	212 299		
Ostjatelt laekumata arved	1 700 625	1 488 326	212 299		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 683	-19 683	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 025	19 025	0		6
Muud nõuded	3 782 967	1 835 385	1 947 582		
Laenunõuded	2 726 284	778 702	1 947 582		
Intressinõuded	442 233	442 233	0		
Viitlaekumised	614 450	614 450	0		
Ettemaksed	1 120 120	1 063 989	56 131		
Tulevaste perioodide kulud	87 131	31 000	56 131		
Muud makstud ettemaksed	1 032 989	1 032 989	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 603 054	4 387 042	2 216 012		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 506 506	764 050
Väetised, taimekaitsevahendid, vedelkütus	1 506 506	764 050
Lõpetamata toodang	2 508 054	1 558 082
Taimekasvatuse lõpetamata toodang järgmise aasta saagiks	2 508 054	1 558 082
Valmistoodang	6 442 771	6 003 776
Omatoodetud sööt ja teravili	6 442 771	6 003 776
Müügiks ostetud kaubad	16 594	0
Müügiks ostetud kaubad	16 594	0
Kokku varud	10 473 925	8 325 908

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57 955	19 009	139 906
Üksikisiku tulumaks	0	153 928	0	127 529
Erisoodustuse tulumaks	0	653	0	1 286
Sotsiaalmaks	0	219 589	0	204 619
Kohustuslik kogumispension	0	9 326	0	8 149
Töötuskindlustusmaksed	0	12 813	0	12 154
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 294	0	10 550
Ettemaksukonto jääk	24 947		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 947	462 558	19 025	504 193

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10063763	Põlva Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	96.56	96.56
10336712	Trebor Agro OÜ	Eesti	Investeermistegevus	51.41	51.41
12642910	Reku Farmid OÜ	Eesti	Munatootmine	100	100
10269039	Peri Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus	97.53	97.79
10081382	Hummuli Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10242023	Väimela Põllumajanduse OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10039821	Miiaste Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus	97.27	97.51
10052854	Vändra AS	Eesti	Veisekasvatus	98.76	98.76
11363177	Suurejõe Farmer OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020	
Põlva Agro OÜ	341 687		341 687	
Trebor Agro OÜ	583 388		583 388	
Reku Farmid OÜ	2 500		2 500	
Peri Põllumajanduslik OÜ	4 043 600	6 029	4 049 629	
Hummuli Agro OÜ	5 081 091		5 081 091	
Väimela Põllumajanduse OÜ	1 240 356		1 240 356	
Miiaste Põllumajanduslik OÜ	348 786	3 026	351 812	
Vändra AS	6 607 326		6 607 326	
Suurejõe Farmer OÜ	2 556		2 556	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 251 290	9 055	18 260 345	

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Peri Põllumajanduslik OÜ	0.26	10.07.2020	6 029
Miiaste Põllumajanduslik OÜ	0.24	10.07.2020	3 026

Peri Põllumajanduslik OÜ omab 100% osalust Lõuna-Eesti Talumuna OÜ-s.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14716570	Muuland AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	49.88	49.88
10244980	Põlva Jõusööt OÜ	Eesti	Valmissööda tootmine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Muuland AS	5 027 804		5 027 804
Põlva Jõusööt OÜ	21 726	559	22 285
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 049 530	559	5 050 089

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	14 799	14 799
31.12.2019	14 799	14 799

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	14 799		14 799
Muud		39	39
31.12.2020	14 799	39	14 838

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-19 969	-19 969
Jääkmaksumus	41 110	41 110
Ostud ja parendused	7 437	7 437
Amortisatsioonikulu	-5 659	-5 659
31.12.2019		
Soetusmaksumus	68 516	68 516
Akumuleeritud kulum	-25 628	-25 628
Jääkmaksumus	42 888	42 888
Ostud ja parendused	48 836	48 836
Müügid	-7 639	-7 639
Amortisatsioonikulu	-6 119	-6 119
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 735	92 735
Akumuleeritud kulum	-14 769	-14 769
Jääkmaksumus	77 966	77 966

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 364	10 297
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 816	26 007
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 668	0

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	9 240 405	13 560 910	12 592 009	356 731	1 829 260	87 361	1 916 621	37 666 676
Akumuleeritud kulum		-2 794 803	-7 651 314	-208 222				-10 654 339
Jääkmaksumus	9 240 405	10 766 107	4 940 695	148 509	1 829 260	87 361	1 916 621	27 012 337
Ostud ja parendused	5 001 749	238 142	531 801	14 655	359 564	75 589	435 153	6 221 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 001 749	238 142						5 239 891
Muud ostud ja parendused			531 801	14 655	359 564	75 589	435 153	981 609
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 880	5 121 187	2 354 648	525	234 143	42 120	276 263	7 762 503
Amortisatsioonikulu		-732 764	-1 767 011	-33 160				-2 532 935
Müügid (jääkmaksumuses)	-40 870	-243 141	-186 735	-22 508	-54 070	-1 395	-55 465	-548 719
Ümberliigitamised		1 595 752	154 354		-1 686 213	868 187	-818 026	932 080
Ümberliigitamised ettemaksetest			154 354			868 187	868 187	1 022 541
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 595 752			-1 686 213		-1 686 213	-90 461
Muud muutused		-475 335	28 738	1 465		6 922	6 922	-438 210
31.12.2019								
Soetusmaksumus	14 211 164	19 797 515	15 474 815	350 868	682 684	1 078 784	1 761 468	51 595 830
Akumuleeritud kulum		-3 527 567	-9 418 325	-241 382				-13 187 274
Jääkmaksumus	14 211 164	16 269 948	6 056 490	109 486	682 684	1 078 784	1 761 468	38 408 556
Ostud ja parendused	3 628 723	469 862	2 877 668	293 259	1 796 382	2 283 833	4 080 215	11 349 727
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 628 723	469 862						4 098 585
Muud ostud ja parendused			2 877 668	293 259	1 796 382	2 283 833	4 080 215	7 251 142
Amortisatsioonikulu		-861 764	-2 264 208	-46 942				-3 172 914
Müügid (jääkmaksumuses)	-166 394		-115 255					-281 649
Ümberliigitamised	62 830	692 699	69 478		-695 219	-129 788	-825 007	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	62 830	8 570	58 388			-129 788	-129 788	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		669 429	11 090		-680 519		-680 519	0
Muud ümberliigitamised		14 700			-14 700		-14 700	0

Muud muutused	156 250	588 750	430 934	40 450		-1 394 977	-1 394 977	-178 593
31.12.2020								
Soetusmaksumus	17 892 573	21 548 826	18 365 529	684 577	1 783 847	1 837 852	3 621 699	62 113 204
Akumuleeritud kulum		-4 389 331	-11 310 422	-288 324				-15 988 077
Jääkmaksumus	17 892 573	17 159 495	7 055 107	396 253	1 783 847	1 837 852	3 621 699	46 125 127

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	192 000	119 677
Ehitised	1 000	1 903 000
Masinaid ja seadmed	322 522	553 402
Transpordivahendid	10 000	0
Muud masinaid ja seadmed	312 522	553 402
Kokku	515 522	2 576 079

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2018	4 778 364	170 000	4 948 364
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	882 613		882 613
Soetused	399 816		399 816
Müügid	-1 886 877		-1 886 877
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	127 685		127 685
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 228 175		1 228 175
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 072 234		1 072 234
Muud muutused	-216 941		-216 941
31.12.2019	6 385 069	170 000	6 555 069
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 726 254		1 726 254
Soetused	592 065		592 065
Müügid	-1 929 537		-1 929 537
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 964 870	123 750	2 088 620
Muud muutused	11 647		11 647
31.12.2020	8 750 368	293 750	9 044 118

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2018	16 749		16 749
Soetused	4 762		4 762
Müügid	-147 737		-147 737
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 710		2 710
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	150 759		150 759
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 603		1 603
Muud muutused	-2 018		-2 018
31.12.2019	26 828		26 828
Soetused	3 647		3 647
Müügid	-226 804		-226 804
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	226 006		226 006
Muud muutused	-1 945		-1 945
31.12.2020	27 732		27 732

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	1 493 810	1 572 740
Kokku	1 493 810	1 572 740

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 510 432	41 450		16 551 882
Akumuleeritud kulum	-6 740 240	0		-6 740 240
Jääkmaksumus	9 770 192	41 450		9 811 642
Amortisatsioonikulu	-1 897 942			-1 897 942
Müügid (jääkmaksumuses)		-41 450		-41 450
Muud muutused	-890			-890
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 509 542	0		16 509 542
Akumuleeritud kulum	-8 638 182	0		-8 638 182
Jääkmaksumus	7 871 360	0		7 871 360
Ostud ja parendused			10 517	10 517
Amortisatsioonikulu	-1 897 942			-1 897 942
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 509 542		10 517	16 520 059
Akumuleeritud kulum	-10 536 124		0	-10 536 124
Jääkmaksumus	5 973 418		10 517	5 983 935

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	0	41 450
Kokku	0	41 450

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	170 941	34 012	136 929	Euribor+2,79%-3,40%	EUR	2025
SEB Liising	4 541 880	1 150 933	3 390 947	Euribor+1,35%-2,44%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	4 712 821	1 184 945	3 527 876			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	5 308	5 308	0	Euribor+2,10%	EUR	2020
SEB Liising	3 190 333	740 393	2 449 940	Euribor+1,3-3,2%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 195 641	745 701	2 449 940			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	4 507 247	3 200 645
Kokku	4 507 247	3 200 645

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	9 364	10 297
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 773	5 981
Kokku	3 773	5 981

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	1 628 443	1 179 462
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 699 146	1 161 298

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	1 922 083	1 922 083			Euribor+2,45%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 922 083	1 922 083						
Lühiajalised võlakirjad								
Töösakud	4 732	4 732				EUR		
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 732	4 732						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	36 199 625	3 312 975	32 886 650		Euribor+3,70%	EUR	2023	
Seotud osapooled	88 267	83 484	4 783		10%	EUR	2022	28
Pikaajalised laenud kokku	36 287 892	3 396 459	32 891 433					
Kapitalirendikohustised kokku	4 712 821	1 184 945	3 527 876					14
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	21 621	1 047	20 574		5%	EUR	2055	
B-osa võlg	7 971	0	7 971		0%	EUR	2022	
Järelmaks	1 816	1 446	370		0%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	31 408	2 493	28 915					
Laenukohustised kokku	42 958 936	6 510 712	36 448 224					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	2 953 516	2 953 516			Euribor+2,45%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 953 516	2 953 516						
Lühiajalised võlakirjad								
Töösakud	4 732	4 732				EUR		
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 732	4 732						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	31 599 684	2 365 582	29 234 102		Euribor+3,70%	EUR	2022	
Seotud osapooled	1 290 589	84 807	1 205 782		2,5-10%	EUR	2028	28
Pikaajalised laenud kokku	32 890 273	2 450 389	30 439 884					
Kapitalirendikohustised kokku	3 195 641	745 701	2 449 940					14
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	23 498	1 238	22 260		5%	EUR	2055	
B-osa võlg	7 971	0	7 971		0%	EUR	2021	
Muud laenukohustised kokku	31 469	1 238	30 231					
Laenukohustised kokku	39 075 631	6 155 576	32 920 055					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	17 892 573	14 211 164
Ehitised	17 159 495	15 033 286
Masinaid ja seadmed	4 472 019	3 840 798
Muud materiaalsed põhivarad	396 253	53 693
Kokku	39 920 340	33 138 941

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 146 304	5 146 304	0	
Võlad töövõtjatele	775 867	775 867	0	18
Maksuvõlad	462 558	462 558	0	6
Muud võlad	8 671 175	991 583	7 679 592	
Intressivõlad	117 846	117 846	0	
Dividendivõlad	7 516	7 516	0	
Muud viitvõlad	8 545 813	866 221	7 679 592	
Saadud ettemaksed	566 001	566 001	0	
Muud saadud ettemaksed	566 001	566 001	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 621 905	7 942 313	7 679 592	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 478 758	4 478 758	0	
Võlad töövõtjatele	621 823	621 823	0	18
Maksuvõlad	504 193	504 193	0	6
Muud võlad	7 695 909	1 617 918	6 077 991	
Intressivõlad	413 097	413 097	0	
Dividendivõlad	7 516	7 516	0	
Muud viitvõlad	7 275 296	1 197 305	6 077 991	
Saadud ettemaksed	100 362	100 362	0	
Muud saadud ettemaksed	100 362	100 362	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 401 045	7 323 054	6 077 991	

Muud viitvõlad real kajastatud nõude loovutamise lepingu alusel kohustus seotud osapoollele.

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	378 134	307 490
Puhkusetasude kohustis	397 733	314 333
Kokku võlad töövõtjatele	775 867	621 823

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 854 863	15 770 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 463 716	3 942 645
Kokku tingimuslikud kohustised	22 318 579	19 713 227

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA investeeringutoetus		494 260		494 260	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		494 260		494 260	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused põllumajandustootjale	355 038	2 466 983	2 676 700		564 755
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	355 038	2 466 983	2 676 700		564 755
Kokku sihtfinantseerimine	355 038	2 961 243	2 676 700	494 260	564 755
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused põllumajandustootjale	564 755	2 849 819	2 850 849		565 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	564 755	2 849 819	2 850 849		565 785
Kokku sihtfinantseerimine	564 755	2 849 819	2 850 849		565 785

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	479 400	479 400
Osade arv (tk)	5	5
1. osa 215 730 EUR 2. osa 215 730 EUR 3. osa 43 146 EUR 4. osa 2397 EUR 5. osa 2397 EUR		

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 989 721	18 931 923
Leedu	30 595	54 726
Saksamaa	0	27 199
Läti	18 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 038 316	19 013 848
Kokku müügitulu	23 038 316	19 013 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	16 255 171	12 610 910
Veised lihaks	859 940	805 130
Veised elule	206 613	229 578
Taimekasvatustoodang	4 709 169	3 683 722
Vahendustegevus	48 293	40 384
Muu	838 263	578 963
Metsandus	120 867	25 204
Kanamunade müük	0	1 036 250
Kanade müük	0	3 707
Kokku müügitulu	23 038 316	19 013 848

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	833	0	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	218 841	2 114 613	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 850 850	2 675 081	20
Muud	25 032	14 909	
Kokku muud äritulud	3 095 556	4 804 603	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 483 375	2 270 707
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 076 985	805 133
Müügi eesmärgil ostetud teenused	111 190	93 046
Energia	1 295 488	1 324 730
Elektrienergia	357 565	315 070
Soojusenergia	2 305	5 855
Kütus	935 618	1 003 805
Transpordikulud	1 829	43 543
Maarent	909 913	633 820
Üür ja rent	94 082	42 284
Kindlustus	72 050	52 914
Masinate varuosad ja tarvikud	1 109 396	702 484
Ostusöödad	3 949 861	2 542 280
Loomatervishoiukulu	942 763	443 570
Muud	1 177 085	804 007
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 224 017	9 758 518

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	48 414	48 095
Energia	100 273	75 096
Kütus	100 273	75 096
Mitmesugused bürookulud	140 375	98 411
Lähetuskulud	0	1 992
Koolituskulud	17 712	23 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 242	12 271
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	19 057	7 171
Kindlustused ja ülevaatus	26 563	12 342
Nõustamisteenus	0	153 087
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	33 669	45 977
Kohtu- ja notaritasud, juriidilised kulud	71 258	92 166
Varuosad ja tarvikud	106 717	62 034
Pangateenustasud	3 390	4 366
Muud	244 918	132 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	822 588	769 614

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 761 754	3 736 308
Sotsiaalmaksud	1 463 212	1 155 295
Kokku tööjõukulud	6 224 966	4 891 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	238	243
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	240	240
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	4

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 671	0
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	2 285	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 348	65 716
Kutsehaiguste hüvitamine	16 195	132
Liitude ja ühingute liikmemaksud	13 576	6 271
Nõustamine	0	105 000
Keskkonnatasud	19 593	18 192
Muud	2 315	28 779
Kokku muud ärikulud	105 983	224 090

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 717	395 038	82 860	52 003
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 385 532	8 247 742	4 859 498	7 863 813

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	63 400	2,5%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	476		EUR

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	12 000	450	2,5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 308	1 690	105 220	611 840
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	568 702	1 610 466	522 578	8 483

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 417	109 144	2 264 400	50 633
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	107 378	4 586 803	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	418 637	239 364

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021.a. mais toimus kogu kontserniettevõtete kohustuste refinantseerimine finantseerimisasutuste poolt ja grupi põllumajandusmaid haldava äriühingu Trebor Agro OÜ konsolideerimisgrupist eraldamine, mille raames vahetusid osaliselt ka finantseerimispartnerid. Agrone OÜ kontserniettevõtete põhitegevuse sisu, milleks on piima- ja teravilja tootmine, ei muutunud, ja tegevuseks vajalikke põllumajandusmaid renditakse jätkuvalt pikaajaliste rendilepingutega.

Samuti eraldati 2021. aasta oktoobris konsolideerimisgrupist Suurejõe Farmer OÜ.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	199
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000
Nõuded ja ettemaksed	8 593 254	6 953 233
Varud	444	0
Kokku käibevarad	8 593 724	7 953 432
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	18 257 790	18 248 735
Nõuded ja ettemaksed	14 008 414	13 987 976
Kinnisvarainvesteeringud	9 280	18 202
Materiaalsed põhivarad	846 789	840 696
Immateriaalsed põhivarad	10 516	0
Kokku põhivarad	33 132 789	33 095 609
Kokku varad	41 726 513	41 049 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 708 297	7 594 157
Võlad ja ettemaksed	950 412	1 031 938
Kokku lühiajalised kohustised	9 658 709	8 626 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 372 326	20 277 916
Võlad ja ettemaksed	7 679 592	6 602 929
Kokku pikaajalised kohustised	27 051 918	26 880 845
Kokku kohustised	36 710 627	35 506 940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 400
Oma osad	-43 140	-43 140
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 057 907	4 945 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-526 215	112 299
Kokku omakapital	5 015 886	5 542 101
Kokku kohustised ja omakapital	41 726 513	41 049 041

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 081 227	864 518
Muud äritulud	20 938	648 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 868	-116 201
Mitmesugused tegevuskulud	-399 012	-361 496
Tööjõukulud	-410 757	-454 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 573	-95 273
Muud ärikulud	-13 542	-1 171
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74 587	485 276
Intressikulud	-1 026 135	-828 992
Muud finantstulud ja -kulud	574 507	456 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-526 215	112 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-526 215	112 299

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-74 587	485 276
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80 573	95 273
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 115	-648 942
Muud korrigeerimised	-246 957	85 119
Kokku korrigeerimised	-181 499	-468 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 031	47 050
Varude muutus	-444	240
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 193 729	-768 477
Kokku rahavood äritegevusest	1 012 230	-704 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-86 921	-7 643
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 100	24 333
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 055	-6 607 326
Antud laenud	-29 710 965	-12 941 623
Antud laenude tagasimaksed	28 055 163	12 826 845
Laekunud intressid	546 046	482 903
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 181 632	-6 222 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 159 330	27 369 081
Saadud laenude tagasimaksed	-19 680 941	-21 283 794
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 031 433	1 843 694
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 000	-88 189
Makstud intressid	-1 224 727	-923 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	169 229	6 917 103
Kokku rahavood	-173	-9 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199	10 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	-9 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	199

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	479 400	-43 140	47 934	4 945 608	5 429 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)				112 299	112 299
31.12.2019	479 400	-43 140	47 934	5 057 907	5 542 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-18 248 735	-18 248 735
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				33 740 348	33 740 348
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	479 400	-43 140	47 934	20 549 520	21 033 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-526 215	-526 215
31.12.2020	479 400	-43 140	47 934	4 531 692	5 015 886
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-18 257 790	-18 257 790
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				37 128 021	37 128 021
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	479 400	-43 140	47 934	23 401 923	23 886 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Agrone OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KAIK	Juhatuse liige	25.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agrone OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Agrone OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

25. jaanuar 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Agrone OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 235 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 644 716
Kokku	22 880 423
Jaotamine	
Dividendideks	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 360 423
Kokku	22 880 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 235 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 644 716
Kokku	22 880 423
Jaotamine	
Dividendideks	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 360 423
Kokku	22 880 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	879844	81.37%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	200124	18.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	909	0.08%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	350	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agrone OÜ	11407992	Eesti	43146 EUR (Lihtomand)
Varahaldamise OÜ	11106888	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)
OÜ FALBER	10605626	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)
Tauri Sökk	37505012755	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Raul Jeets	37410205716	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	info@agrone.ee