

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DIMINE GRUPP

registrikood: 10587845

tänava/talu nimi, Tiskrevälja tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6831994, +372 55535720

faks: +372 6831995

e-posti aadress: dimine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu põhitegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlelus.

Tulud ja kasum

2020. aastal osaühingu müügitulu moodustas 10 572 eurot ja kahjum -1 959 eurot.

Personal

2020. aasata jooksul osaühingus töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu eesmärgiks on jätkata tegevust oma põhivaldkonnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 797	13 560
Kokku käibevarad	17 797	13 560
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 910	120 977
Kokku põhivarad	114 910	120 977
Kokku varad	132 707	134 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 334	18 034
Võlad ja ettemaksed	1 211	381
Kokku lühiajalised kohustised	18 545	18 415
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 675	12 675
Kokku pikaajalised kohustised	12 675	12 675
Kokku kohustised	31 220	31 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 634	30 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 959	69 984
Kokku omakapital	101 487	103 447
Kokku kohustised ja omakapital	132 707	134 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 572	84 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 687	-4 096
Brutokasum (-kahjum)	5 885	79 904
Üldhalduskulud	-7 844	-9 920
Äri kasum (kahjum)	-1 959	69 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 959	69 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 959	69 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande(s).]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3%
Muud masinad ja seadmed	25%
Muu inventar	25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	17 797	13 560
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	17 797	13 560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	1 706	11 597	179 473
Akumuleeritud kulum		-48 341	-970	-3 118	-52 429
Jääkmaksumus	21 270	96 559	736	8 479	127 044
Amortisatsioonikulu	0	-4 347	0	-1 720	-6 067
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	1 706	11 597	179 473
Akumuleeritud kulum		-52 688	-970	-4 838	-58 496
Jääkmaksumus	21 270	92 212	736	6 759	120 977
Amortisatsioonikulu		-4 347		-1 720	-6 067
31.12.2020					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	1 706	11 597	179 473
Akumuleeritud kulum		-57 035	-970	-6 558	-64 563
Jääkmaksumus	21 270	87 865	736	5 039	114 910

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	12 334	12 334		
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 334	17 334		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	12 675		12 675	
Pikaajalised laenud kokku	12 675		12 675	
Laenukohustised kokku	30 009	17 334	12 675	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	13 034	13 034		
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	18 034	18 034		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	12 675		12 675	
Pikaajalised laenud kokku	12 675		12 675	
Laenukohustised kokku	30 709	18 034	12 675	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 500	84 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 072	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 572	84 000
Kokku müügitulu	10 572	84 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	9 500	84 000
On-line turniiride korraldamine	1 072	0
Kokku müügitulu	10 572	84 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing DIMINE GRUPP (registrikood: 10587845) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BELOŠAPKO	Juhatuse liige	31.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 959
Kokku	98 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9500	89.86%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1072	10.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Belošapko	35601120263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831994
Faks	+372 6831995
Mobiiltelefon	+372 55535720
E-posti aadress	dimine@hot.ee