

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LFR Investments OÜ

registrikood: 14386658

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 40
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76916

telefon: +372 5143444

e-posti aadress: erik@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 aastal jäi ettevõtte ainsaks tegevusek endiselt vaid aadressi Räval pst 14 asuva kinnistu välja rentimine CITYPARK EESTI OÜ-le ja Osaühing EUROPARK ESTONIA-le, .

Jätkus töö detailplaneeringu ning tulevase ehituse suuns samal aadressil. Arendusprojekt võtab veel aastaid, kuid tehtud on palju edusamme. Linna kava uue trammi liini loomisel läbi sama kinnistu on jõudnud uude etappi ning toonud seega ettevõttele ka uusi võimalusi, mis puudutavad planeerigu suunamist pigem äri kinnistuks. Äri pinna hindane tohutu kasv südalinna piirkonnas annab ettevõttele tugeva potentsiaali tulevikuks.

Järgnevatel aastatel jätkatakse samas tegevussuunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 159	61 264
Varud	2 500	2 500
Kokku käibevarad	104 659	63 764
Kokku varad	104 659	63 764
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 264	19 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 895	41 894
Kokku omakapital	104 659	63 764
Kokku kohustised ja omakapital	104 659	63 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 895	41 894
Brutokasum (-kahjum)	40 895	41 894
Äri kasum (kahjum)	40 895	41 894
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 895	41 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 895	41 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

LFR Investments OÜ (registrikood: 14386658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	31.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 895
Kokku	102 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 159
Kokku	102 159

Ettevõtte otsustas kasumi jätta jaotamata ning kanda edasi järgmisesse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ari Kalervo Hoikkala	36101190135	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee