

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Estfjell OÜ

Registrikood: 12740245

Tänavanimi, maja number: Sadama tn 16

Linn: Kärkla linn

Vald: Hiiumaa vald

Maakond: Hiiumaa maakond

Postisihthumber: 92411

Telefon: +372 56886546, +47 99887988

E-posti aadress: peeter.mamontov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid on ajaloo vältel pakutud nii Eestis kui ka muudes põhjamaades, kuid 2017. aastast alates on võetud suund üksnes kodumaisele turule.

Aruandeaasta kujunes äriühingu jaoks väga positiivseks.

Müügitulud kasvasid hüppeliselt ning maksevõimenäitajad paranesid oluliselt.

Rentaablusnäitajad küll langesid, kuid jäid siiski piisavalt heale tasemele, et saavutada aasta lõpuks arvestatav puhaskasum.

Välja oli kujunenud stabiilne, usaldusväärne ja kvalifitseeritud tööjõud.

Uuendati nii põhivarasid kui ka liisingukohustusi.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2014./2015.a
Müügitulu	525 377.-	336 458.-	31 774.-	390 193.-	138 066.-	122 960.-
Tööjõukulud	35 065.-	41 253.-	18 777.-	55 975.-	56 750.-	86 460.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	13 643.-	15 990.-	-9 146.-	13 644.-	-16 255.-	5 837.-
Brutokasumimäär	2,66%	4,77%	-	3,53%	-	4,75%
Puhasrentaablus	2,60%	4,75%	-	3,50%	-	4,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	0,81	0,05	0,57	0,18	1,40
ROA	23,25%	46,80%	-	71,68%	-	24,19%
ROE	52,05%	127,21%	-	238,30%	-	70,01%

2021. aastal on peamiseks eesmärgiks müügitulude taseme säilitamine ning rentaablusnäitajate kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 392	16 917	2
Nõuded ja ettemaksed	2 392	551	
Nõuded ostjate vastu	110	478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	46	3
Ettemaksed	2 282	27	
Kokku käibevarad	34 784	17 468	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 889	16 700	4
Kokku põhivarad	23 889	16 700	
Kokku varad	58 673	34 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 898	1 423	5,6
Võlad ja ettemaksed	24 047	20 175	
Võlad tarnijatele	6 024	7 526	
Võlad töövõtjatele	10 483	6 989	
Maksuvõlad	7 540	5 660	3
Kokku lühiajalised kohustised	25 945	21 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 515	0	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	6 515	0	
Kokku kohustised	32 460	21 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 820	-6 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 643	15 990	
Kokku omakapital	26 213	12 570	
Kokku kohustised ja omakapital	58 673	34 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	525 377	336 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-457 246	-267 923	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 917	-7 792	8
Tööjõukulud	-35 065	-41 253	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 264	-3 360	4
Muud ärikulud	-1 899	-89	4,10
Ärikasum (kahjum)	13 986	16 041	
Intressikulud	-343	-51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 643	15 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 643	15 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2020. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoitudangul puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoitudete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoitudete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord äriühingu igapäevast majandustegevust ning majandustulemusi mitte mingil määral ei mõjutanud ning tegemist oli äriühingu puhul mittekorrigeeriva sündmusega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontodel	7 957	7 259
Sularaha kassas	24 435	9 658
Kokku raha	32 392	16 917

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 791	0	1 397
Üksikisiku tulumaks	0	2 046	0	1 450
Sotsiaalmaks	0	3 267	0	2 483
Kohustuslik kogumispension	0	198	0	150
Töötuskindlustusmaksed	0	238	0	180
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	46	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 540	46	5 660

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 283	1 079	2 329	14 691	2 000	16 691
Akumuleeritud kulum	-2 482	-967	-1 111	-4 560	-867	-5 427
Jääkmaksumus	8 801	112	1 218	10 131	1 133	11 264
Ostud ja parendused	0	708	7 178	7 886	910	8 796
Amortisatsioonikulu	-1 128	-202	-1 615	-2 945	-415	-3 360
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 283	1 787	9 507	22 577	2 910	25 487
Akumuleeritud kulum	-3 610	-1 169	-2 726	-7 505	-1 282	-8 787
Jääkmaksumus	7 673	618	6 781	15 072	1 628	16 700
Ostud ja parendused	13 242	308	5 091	18 641	0	18 641
Muud ostud ja parendused	13 242	308	5 091	18 641	0	18 641
Amortisatsioonikulu	-1 592	-250	-3 840	-5 682	-582	-6 264
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 188	0	0	-5 188	0	-5 188
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 025	2 095	14 598	33 718	2 910	36 628
Akumuleeritud kulum	-2 890	-1 419	-6 566	-10 875	-1 864	-12 739
Jääkmaksumus	14 135	676	8 032	22 843	1 046	23 889

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordivahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS L20101165	8 413	1 898	6 515	3,8% + euribor	EUR	15.02.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	8 413	1 898	6 515				6

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS L16109575	1 423	1 423	0	2,25% + euribor	EUR	15.11.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	1 423	1 423	0				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	12 028	5 188
Kokku	12 028	5 188

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 413	1 898	6 515		5
Laenukohustised kokku	8 413	1 898	6 515		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 423	1 423	0		5
Laenukohustised kokku	1 423	1 423	0		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	213 839	106 527
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 301	12 781
Müügi eesmärgil ostetud teenused	96 542	51 212
Alltöövõtutööd	88 826	90 224
Transpordikulud	1 122	2 670
Üür ja rent	4 712	599
Väheväärtuslikud tööriistad	3 263	2 661
Töökaitsealased kulutused	509	987
Masinate varuosad, remont ja hooldus	132	184
Muud	0	78
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	457 246	267 923

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 400	0
Energia	1 445	1 268
Kütus	1 445	1 268
Mitmesugused bürookulud	194	178
Lähetuskulud	964	432
Riiklikud ja kohalikud maksud	109	22
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	478	0
Raamatupidamiskulu	3 280	3 260
Kindlustuskulud	840	1 879
Pangateenuste tasud	80	98
Masinate hooldus ja remont	1 434	350
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	155	211
Muud	538	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 917	7 792

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 321	30 241
Sotsiaalmaksud	8 744	11 012
Kokku tööjõukulud	35 065	41 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	1 855	0	4
Kahjum valuutakursi muutustest	-2	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	89	
Muud	46	0	
Kokku muud ärikulud	1 899	89	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Osanik	0	8 877	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 144	24 234

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord äriühingu igapäevast majandustegevust ning majandustulemusi mitte mingil määral ei mõjutanud ning tegemist oli äriühingu puhul mittekorrigeeriva sündmusega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAMONTOV	Juhatuse liige	27.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 643
Kokku	23 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 463
Kokku	23 463

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 643
Kokku	23 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 463
Kokku	23 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	525377	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
peeter mamontov	38111200239	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56886546
Mobiiltelefon	+47 99887988
E-posti aadress	peeter.mamontov@gmail.com