

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Landholder

registrikood: 10367434

tänava/talu nimi, J. Poska tn 51a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 6015902

faks: +372 6015902

e-posti aadress: landholder@landholder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Landholder loodi 1994.a. Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine. Lõppenud majandusaasta sisuks oli Tallinnas, J.Poska 51A asuva kinnistu haldamine.

Vastavalt eelmise aasta alguse prognoosile on õnnestunud tõsta maja täituvust ning 2021.a. aasta lõpuks oleme jõudnud kasumisse. Jätkame koostööd MTÜ Soonlepa Arenduskeskusega, kellega koos on välja töötatud energiat tootva väikehoone Trian-S prototüüp ning valmistatud eksperimentaalseeria. Oleme leidnud toote valmistamiseks sobivaid koostööpartnereid, praegu toimub lepingute kooskõlastamine ja planeerimisprotsess.

Aktsiaseltsis töötas aruandeperioodil keskmiselt 1 inimene ja töötasu kokku oli 12637 eurot. Nõukogu ja juhatuse tööd ei tasustatud.

Plaanid 2022.a. aastaks: - päikeseenergial baseeruva elektritootmise ja hoonelahenduse edasine täiustamine ja parterite otsing nii tootmise kui ka müügi eesmärgil; Selleks vajaliku teavituse ja koolituse korraldamine koostöös partneritega. - majutusteenuse pakkumise kavandamine Hiiumaal; - kinnisvarainvesteeringud arendustegevuse jätkamiseks tulevikus; - kinnisvara nõustamis- ja vahendustegevuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 458	1 073	
Nõuded ja ettemaksed	6 225	4 475	2
Kokku käibevarad	18 683	5 548	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 698	72 515	3
Kokku põhivarad	62 698	72 515	
Kokku varad	81 381	78 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 400	
Võlad ja ettemaksed	19 957	16 220	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 957	19 620	
Kokku kohustised	19 957	19 620	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 440	25 440	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 447	36 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 981	-5 656	
Kokku omakapital	61 424	58 443	
Kokku kohustised ja omakapital	81 381	78 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	78 015	45 661	6
Muud äritulud	200	14 279	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 557	-22 486	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 862	-9 801	
Tööjõukulud	-16 906	-24 317	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 892	-8 836	3
Ärikasum (kahjum)	2 998	-5 500	
Intressikulud	-17	-156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 981	-5 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 981	-5 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landholder 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad raamatupidamise seaduse prgr. 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Landholder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Olemasolevate ostjatelt laekumata arvete hulgas puuduvad ebatõenäolised laekumised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Parendused, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, kajastatakse materiaalse põhivarana. Jooksva hooldusega seotud kulutused, mis aitavad pigem säilitada vara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastavalt kehtivale määrale netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 2017. aastal on ettevõtte tulumaksu määr 20/80 netodividendidelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 225	6 225
Ostjatelt laekumata arved	6 225	6 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 225	6 225
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 475	4 475
Ostjatelt laekumata arved	4 475	4 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 475	4 475

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	29 312	59 806		59 806	89 118
Akumuleeritud kulum	-4 205	-17 007		-17 007	-21 212
Jääkmaksumus	25 107	42 799		42 799	67 906
Ostud ja parendused	9 758		3 687	3 687	13 445
Amortisatsioonikulu	-1 492	-6 608	-736	-7 344	-8 836
31.12.2020					
Soetusmaksumus	39 070	59 806	3 687	63 493	102 563
Akumuleeritud kulum	-5 697	-23 615	-736	-24 351	-30 048
Jääkmaksumus	33 373	36 191	2 951	39 142	72 515
Ostud ja parendused	1 075				1 075
Amortisatsioonikulu	-3 548	-6 608	-736	-7 344	-10 892
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 145	59 806	3 687	63 493	103 638
Akumuleeritud kulum	-9 245	-30 223	-1 472	-31 695	-40 940
Jääkmaksumus	30 900	29 583	2 215	31 798	62 698

Lisa 4 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Kapitalirent	3 400	3 400	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	3 400	3 400	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	26 776	32 132
Kokku	26 776	32 132

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 810	2 810
Võlad töövõtjatele	1 437	1 437
Võlad seotud osapooltele	10 878	10 878
Maksuvõlad	874	874
Saadud ettemaksed	3 958	3 958
Tulevaste perioodide tulud	3 958	3 958
Kokku võlad ja ettemaksed	19 957	19 957
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 103	2 103
Maksuvõlad	1 112	1 112
Muud võlad	10 225	10 225
Muud viitvõlad	10 225	10 225
Saadud ettemaksed	2 780	2 780
Tulevaste perioodide tulud	2 780	2 780
Kokku võlad ja ettemaksed	16 220	16 220

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 015	45 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 015	45 661
Kokku müügitulu	78 015	45 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	47 615	45 661
Konsultatsioonid	10 000	0
Kauba müük	20 400	0
Kokku müügitulu	78 015	45 661

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 637	18 175
Sotsiaalmaksud	4 269	6 142
Kokku tööjõukulud	16 906	24 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 878	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 878	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 793	7 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Aktsiaselts Landholder (registrikood: 10367434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KASEMÄGI	Juhatuse liige	31.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 981
Kokku	33 428

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 981
Kokku	33 428

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78015	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015902
Faks	+372 6015902
E-posti aadress	landholder@landholder.ee