

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tasandusvalu OÜ

registrikood: 11673765

tänava/talu nimi, Jakobi tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

e-posti aadress: info@tasandusvalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli aruandeaastal betoonitööde teostamine.

Tasandusvalu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2020 aasta suuremad ehitusobjektid olid:

Tiskreküla korterelamud, Kaaruti tn korterelamud, Paekalda korterelamud, , Aiandi tn korterelamute ehitus

Jätkasime 2 komponentse polüüretaanvahuga hoonete soojustamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 198	229 846	
Nõuded ja ettemaksed	399 678	310 598	2
Kokku käibevarad	625 876	540 444	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	168 143	164 629	4
Kokku põhivarad	168 143	164 629	
Kokku varad	794 019	705 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 713	16 756	
Võlad ja ettemaksed	317 676	296 235	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	331 389	312 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 683	0	
Kokku pikaajalised kohustised	9 683	0	
Kokku kohustised	341 072	312 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	201	201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 197	272 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865	116 800	
Kokku omakapital	452 947	392 082	
Kokku kohustised ja omakapital	794 019	705 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 684 813	1 794 570	
Muud äritulud	43 736	5 023	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 124 577	-1 111 231	8
Mitmesugused tegevuskulud	-86 332	-82 827	
Tööjõukulud	-413 333	-446 804	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 596	-22 784	
Muud ärikulud	-14 381	-16 647	
Ärikasum (kahjum)	62 330	119 300	
Intressikulud	-1 465	-2 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 865	116 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865	116 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tasandusvalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, g mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tasandusvalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materjalide jäägid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehitus kajastatakse bilansis omahinnas, mis koosneb tehtud kulutustest, milleta varud ei oleks praeguses seisus. Üldhalduskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata ehituse maksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektit tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse bilansis kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

* tütar- ja sidusettevõtjad;

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	245 594	245 594	0	0
Ostjatelt laekumata arved	245 594	245 594	0	0
Muud nõuded	142 218	142 218	0	0
Ettemaksed	11 866	11 866	0	0
Tulevaste perioodide kulud	697	697	0	0
Muud makstud ettemaksed	11 169	11 169	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 678	399 678	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 329	167 329	0	0
Ostjatelt laekumata arved	167 329	167 329	0	0
Muud nõuded	139 062	139 062	0	0
Ettemaksed	4 207	4 207	0	0
Tulevaste perioodide kulud	201	201	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 006	4 006	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 598	310 598	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	57	0	1 573
Käibemaks	0	9 863	0	12 326
Üksikisiku tulumaks	0	13 300	0	13 116
Erisoodustuse tulumaks	0	186	0	0
Sotsiaalmaks	0	24 541	0	24 408
Kohustuslik kogumispension	0	273	0	533
Töötuskindlustusmaksed	0	1 245	0	1 752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		49 465	0	53 708

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 527	42 328	140 816	183 144	3 936	206 607
Akumuleeritud kulum	-9 264	-18 456	-52 071	-70 527	-640	-80 431
Jääkmaksumus	10 263	23 872	88 745	112 617	3 296	126 176
Ostud ja parendused	0	28 000	37 500	65 500	0	65 500
Amortisatsioonikulu	-2 343	-6 171	-14 918	-21 089	-590	-24 022
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 025	-3 025	0	-3 025
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 527	70 328	172 816	243 144	3 936	266 607
Akumuleeritud kulum	-11 607	-24 627	-64 514	-89 141	-1 230	-101 978
Jääkmaksumus	7 920	45 701	108 302	154 003	2 706	164 629
Ostud ja parendused	0	27 269	0	27 269	4 191	31 460
Amortisatsioonikulu	-2 343	-9 229	-15 014	-24 243	-1 010	-27 596
Muud muutused	0	0	-350	-350	0	-350
31.12.2020						
Soetusmaksumus	19 527	95 598	170 816	266 414	8 127	294 068
Akumuleeritud kulum	-13 950	-31 857	-77 878	-109 735	-2 240	-125 925
Jääkmaksumus	5 577	63 741	92 938	156 679	5 887	168 143

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	6 150
Transpordivahendid	0	6 150
Kokku	0	6 150

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226 465	226 465	0	0
Võlad töövõtjatele	36 898	36 898	0	0
Maksuvõlad	49 465	49 465	0	0
Muud võlad	36	36	0	0
Saadud ettemaksed	4 812	4 812	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	317 676	317 676	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184 649	184 649	0	0
Võlad töövõtjatele	37 608	37 608	0	0
Maksuvõlad	53 708	53 708	0	0
Muud võlad	17	17	0	0
Saadud ettemaksed	20 253	20 253	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	296 235	296 235	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	16 151	11 517
Puhkusetasude kohustis	20 747	26 091
Kokku võlad töövõtjatele	36 898	37 608

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	682 022	737 800
Energia	32 304	35 633
Kütus	32 304	35 633
Alltöövõtutööd	130 116	81 605
Transpordikulud	64 223	70 136
Üür ja rent	22 038	24 695
Muud	193 874	161 362
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 124 577	1 111 231

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	308 621	333 761
Sotsiaalmaksud	104 712	113 043
Kokku tööjõukulud	413 333	446 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	23

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150	750	2 725	1 275

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 970	32 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tasandusvalu OÜ (registrikood: 11673765) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAAK	Juhatuse liige	30.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865
Kokku	450 062
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865
Kokku	450 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	1660778	98.57%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Laak	37201250020	Eesti	28000 EEK (Lihtomand)
Morten Killak	37008062713	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tasandusvalu.ee