

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80580307

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: info@lahenduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Metsasihi 3 oli asutatud 22.04.2020 maja arendaja poolt. Tegemist pole tavapärase kortermaja KÜ-ga vaid ridaelamuga kus lõviosa omandist on korteriomanike eraomand ning kaasomandi haldamise osa on võrreldes kortermajade-ga üsna väike. Sellest tulenevalt on ka väga madal haldamise tasu summas 42 eur/kuu mille puhul on tegemist juhatuse liikme teenusega mitte kinnisvara korrashoiu standardis ette nähtud haldusteenusega. Aruandeperioodil märkimisväärseid sündmusi pole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	320
Nõuded ja ettemaksed	203	151
Kokku käibevarad	420	471
Kokku varad	420	471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	151
Kokku lühiajalised kohustised	100	151
Kokku kohustised	100	151
Netovara		
Reservkapital	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	420	471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 161	1 799
Kokku tulud	2 161	1 799
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 161	-1 799
Kokku kulud	-2 161	-1 799
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 109	1 655
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 212	-1 335
Kokku rahavood põhitegevusest	-103	320
Kokku rahavood	-103	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217	320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	320	320
31.12.2020	320	320
31.12.2021	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	217	320
Kokku raha	217	320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203	203
Ostjatelt laekumata arved	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	203	203
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151	151
Ostjatelt laekumata arved	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	151	151

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	823
Kokku ostetud	1 224	823

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Metsasihi tee 3-1	1172	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-2	1167	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-3	1168	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-4	1169	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-5	1170	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-6	1166	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-7	1165	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-8	1171	21.01.2022	25,37 €	-21 päeva
KOKKU			202,96 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Elektrum Eesti OÜ	954133025571	18.01.2022	14,57 €	-18 päeva
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	70236390121121	20.01.2022	82,79 €	-20 päeva
Imatra Elekter AS	7220143740	20.01.2022	2,44 €	-20 päeva
KOKKU			99,80 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Jagamise ühik	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Metsasihi tee 3-1	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-2	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-3	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-4	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-5	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-6	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-7	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Metsasihi tee 3-8	270,12 €	1 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt
Kokku	2 160,96 €	8 krt	270,12 eur/1krt	22,51 eur/1krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Prügivedu	851,60 €	-	-	≈ 8,87 eur/1krt
Raamatupidamine	720,00 €	-	-	≈ 7,50 eur/1krt
Juhatuse liikme tasu	504,00 €	-	-	≈ 5,25 eur/1krt
Üldelekter	77,52 €	-	-	≈ 0,81 eur/1krt
Pangateenus	7,84 €	-	-	≈ 0,08 eur/1krt
Kokku ilma reservita	2 160,96 €			≈ 22,51 eur/1krt

Reservfond	0,00 €	-	-	≈ 0,00 eur/1krt
Kokku	2 160,96 €	-	-	≈ 22,51 eur/1krt

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			0,08 €
	Metsasihi tee 3-1		0,00 €
	Metsasihi tee 3-2		0,00 €
	Metsasihi tee 3-3		0,00 €
	Metsasihi tee 3-4		0,00 €
	Metsasihi tee 3-5		0,00 €
	Metsasihi tee 3-6		0,00 €
	Metsasihi tee 3-7		0,00 €
	Metsasihi tee 3-8		0,00 €
	Kommunaalteenuste ümardamine		0,31 €
Pangateenus		0,28 €	
	Kokku	0,28 €	0,31 €
Lõppsaldo			0,11 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsasihi tee 3-1	270 EUR
Metsasihi tee 3-2	270 EUR
Metsasihi tee 3-3	270 EUR
Metsasihi tee 3-4	270 EUR
Metsasihi tee 3-5	270 EUR
Metsasihi tee 3-6	270 EUR
Metsasihi tee 3-7	270 EUR
Metsasihi tee 3-8	270 EUR
Kokku:	2160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80580307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	20.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	info@lahenduspluss.ee