

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing V&T Varahaldus

registrikood: 14830047

tänava/talu nimi, Laki tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5129847

e-posti aadress: kybarsepp.tiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

V&T Varahaldus OÜ kanti äriregistrisse 21.oktoobril 2019. Aastal.

V&T Varahaldus OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhataja hinnangul on V&T Varahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Seoses Covid 19 pandeemia puhkemisega ja sellest tulenevalt olemasoleva äriplaani, mille põhifookus oli suunatud just turismile, mittetoimimisega oli V&T Varahaldus OÜ-l otsene vajadus 2020 aastal panustada just uute tegevussuundade ja tegevusalade juurutamisesse, nende tegevusalade eelneva turu uuringute- ning potentsiaalse sihtrühma leidmisesse. Sellega seoses avati täiesti uued tegevussuunad, milleks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, administraatoriteenuse osutamine ja maaklerteenuse osutamine. 2020 aastal lisandus ka puhastus- ja hooldusseadmete renditeenus.

Puhastus- ja koristusteenuste kliendibaas on suurenenud stabiilselt ja vaikselt elavneb ka puhastus- ja hooldusseadmete renditeenus. Samuti on pidevas töös uute protseduurireeglite väljatöötamine ja olemasolevate parandamine/täiustamine. Käivitunud on esimene administraatori teenus ning peetakse läbirääkimisi mitme teise potentsiaalse kliendiga, just administraatori teenuse osutamise suhtes.

Puhastus- ja koristusteenuse valdkonnas on saavutatud seda, et kliendi ruumide / pindade spetsiifika on väga lai ning me ei ole keskendunud ainult ühele kitsale klienditüübile. Seda alates koolihoonetest kuni meditsiini asutuste ruumideni. Samuti oleme aktiivselt tegelenud ka niinimetatud ühekordsete eritöödega / eripuhastustega. Seda küll esialgu oma olemasolevate lepingupartnerite objektidel. Antud valdkonnas keskenduma 2021 aastal just äriklietuurile. Perspektiivis on käivitamisel eraldi osakond, era klientide teenindamiseks ning eraldi osakond eritööde teostamiseks ka väljaspool olemasolevaid pikaajalisi lepingup partnereid.

2021 aastal on põhifookuses juba toimiva teenuste portfelli kliendibaasi suurendamine ja panustamine puhastus- ning hooldusseadmete renditeenuse kasvu. Eelkõige viimase teenuse turundusse ning reklaami, et viia teadmine meie olemasolust potentsiaalse kliendini ning välja selekteerida klientide vajadused ning soovid.

2021 aasta lõpuks on plaani kohaselt käivitunud maaklerteenus, mille põhifookus on äripindade üürimise vahendamine ning selles suunas on olemas ka potentsiaalsed kliendid ning partnerid. Põhifookuse juures ei unusta kindlasti ka era kliente ja eraisikute kinnisvara ning sellega seonduvat.

Tänu meie heale ning kvaliteetsele järjepidevale tööle ning meie soovi eristuda oma tegevustega, suurest hulgast konkurentidest, on meie ettevõttega liitunud arvestatav hulk uusi kliente ning seda just meie kvaliteetsele tööle tuginedes ja ilma suurema panustamiseta turundusse ning reklaami.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40	97	
Nõuded ja ettemaksed	6 015	2 997	2,3
Varud	300	0	
Kokku käibevarad	6 355	3 094	
Kokku varad	6 355	3 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	531	
Võlad ja ettemaksed	6 194	2 416	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 194	2 947	
Kokku kohustised	6 194	2 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	147	
Kokku omakapital	161	147	
Kokku kohustised ja omakapital	6 355	3 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	42 283	9 125	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 986	-2 291	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 530	-6 564	7
Tööjõukulud	-14 758	-917	8
Ärikasum (kahjum)	-1 991	-647	
Muud finantstulud ja -kulud	2 005	794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V&T Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Jube Ilus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Osutatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 1100 eurost ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

V&T Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 003	6 003	
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 015	6 015	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 661	2 661	
Ostjatelt laekumata arved	2 661	2 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	336	336	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 997	2 997	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		726		349
Üksikisiku tulumaks		101		37
Sotsiaalmaks		1 020		226
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		37		6
Ettemaksukonto jääk	12		336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	1 887	336	618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 703	1 703	
Võlad töövõtjatele	2 249	2 249	
Maksuvõlad	1 887	1 887	3
Saadud ettemaksed	355	355	
Muud saadud ettemaksed	355	355	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 194	6 194	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489	489	
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309	
Maksuvõlad	618	618	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 283	9 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 283	9 125
Kokku müügitulu	42 283	9 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	42 283	9 125
Kokku müügitulu	42 283	9 125

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, materjal, teenused	13 986	2 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 986	2 291

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 892	1 182
Mitmesugused bürookulud	3 852	3 207
Transpordikulud	7 786	2 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 530	6 564

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 920	686
Sotsiaalmaksud	3 838	231
Kokku tööjõukulud	14 758	917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 785	686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2022

Osaühing V&T Varahaldus (registrikood: 14830047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÜBARSEPP	Juhatuse liige	26.01.2022
VERONICA NEILAND	Juhatuse liige	26.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161
Kokku	161

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	42283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronica Neiland	47402070296	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tiit Kübarsepp	36806120263	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129847
E-posti aadress	kybarsepp.tiit@gmail.com