

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MB RÜHM OÜ

registrikood: 16095111

tänavanimi: Telliskivi tn 49-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

e-posti aadress: marko.baars@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 17 Intressitulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MB Rühm OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, arendus, müük ja rent.

Esimesel majandusaastal saadi müügitulu 66 770 eurot ja muu äritulu äriühingute ühinemisel 386 603 eurot ning kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest 1 666 eurot. Finantstulu saadi finantsinvesteeringutelt ja laenude intressidest. Kasumiks kujunes 489 275 eurot. Ettevõttes oli 1 töötaja (juhatuse liige), tema tööjõukulud kokku moodustasid 5 669 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	10.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 319	0	2
Finantsinvesteeringud	60 810	0	3
Nõuded ja ettemaksed	217 586	2 500	4
Varud	146 355	0	6
Kokku käibevarad	431 070	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	152 996	0	7
Materiaalsed põhivarad	11 000	0	8
Kokku põhivarad	163 996	0	
Kokku varad	595 066	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 317	0	9
Võlad ja ettemaksed	5 791	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	13 108	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 683	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	92 683	0	
Kokku kohustised	105 791	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485 275	0	
Kokku omakapital	489 275	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	595 066	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	66 770	11
Muud äritulud	388 269	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 919	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 895	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 969	14
Tööjõukulud	-5 669	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	8
Ärikasum (kahjum)	429 425	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 543	16
Intressitulud	31 307	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	485 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485 275	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MB Rühm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarasid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, muuhulgas järgmisi finantsvarasid: Ettevõtte poolt edasimüügiks ostetud nõuded; Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav (v.a. sellise osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil);

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida, tuleb sedakajastada kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses;

Positiivse turuväärtusega derivatiivid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Sellistelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s MB rühm loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	10.11.2020
Arveldusarve	6 319	0
Kokku raha	6 319	0

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
10.11.2020	0	0	
Soetamine	189 364	189 364	
Müük müügihinnas või lunastamine	-153 097	-153 097	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 543	24 543	16
Muud	0		
31.12.2021	60 810	60 810	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536	0	5
Laenunõuded	164 000	164 000	0	
Ettemaksed	52 550	52 550	0	
Muud makstud ettemaksed	52 550	52 550		
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 586	217 586	0	

	10.11.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	536	0
Üksikisiku tulumaks	0	93
Sotsiaalmaks	0	157
Kohustuslik kogumispension	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536	259

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	10.11.2020
Lõpetamata toodang	146 355	0
kinnistud	125 436	0
arenduskulud	20 919	0
Kokku varud	146 355	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
10.11.2020	0
Ostud ja parendused	142 163
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 666
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 167
31.12.2021	152 996

	10.11.2020 - 31.12.2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	718	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
10.11.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	12 000	12 000
Muud ostud ja parendused	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	11 000	11 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	100 000	7 317	92 683		3% + Euribor	EUR	06.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	100 000	7 317	92 683				
Laenukohustised kokku	100 000	7 317	92 683				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 373	4 373	
Võlad töövõtjatele	682	682	
Maksuvõlad	259	259	5
Muud võlad	477	477	
Muud viitvõlad	477	477	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 791	5 791	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	66 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 770
Kokku müügitulu	66 770
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Arendusprojektide juhtimine, nõustamine	66 770
Kokku müügitulu	66 770

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 666
Äriühenduste liitmine	386 603
Kokku muud äritulud	388 269

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 023
Alltöövõtutööd	12 800
Transpordikulud	109
Üür ja rent	25
Projekteerimine ja arendus	20 919
Muud	1 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 895

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	114
Lähetuskulud	563
Riiklikud ja kohalikud maksud	159
Juriidilised teenused	1 369
Lepingutasud	350
Muud	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 969

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	4 282
Sotsiaalmaksud	1 387
Kokku tööjõukulud	5 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	24 543	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 543	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	10.11.2020 - 31.12.2021
Kokku intressitulud	31 307

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	10.11.2020 - 31.12.2021	10.11.2020 - 10.11.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 500	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 430	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 430	0

ANTUD LAENUD	10.11.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	327 750	188 750	139 000	31 307
Kokku antud laenud	0	327 750	188 750	139 000	31 307

MÜÜDUD	10.11.2020 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 520	0
Kokku müüdnud	60 520	0

OSTETUD	10.11.2020 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 623	141 380
Kokku ostetud	28 623	141 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	10.11.2020 - 31.12.2021	10.11.2020 - 10.11.2020
Arvestatud tasu	4 282	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

MB RÜHM OÜ (registrikood: 16095111) 10.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	27.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485 275
Kokku	485 275
Jaotamine	
Kokku	485 275

Kasum jaotatakse vastalt ainuosaniku otsustele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	66770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Bäärs	37610254237	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.baars@gmail.com