

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu

registrikood: 80255470

telefon: +372 58267610

e-posti aadress: kyroo47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 322	22 941
Nõuded ja ettemaksed	3 611	3 725
Kokku käibevarad	30 933	26 666
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 325	27 370
Kokku põhivarad	25 325	27 370
Kokku varad	56 258	54 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 041	1 997
Võlad ja ettemaksed	154	216
Kokku lühiajalised kohustised	2 195	2 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 325	27 370
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 693	16 775
Kokku pikaajalised kohustised	46 018	44 145
Kokku kohustised	48 213	46 358
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 453	7 184
Aruandeaasta tulem	367	269
Kokku netovara	8 045	7 678
Kokku kohustised ja netovara	56 258	54 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 957	4 497
Muud tulud	3 558	3 579
Kokku tulud	8 515	8 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 558	-3 579
Mitmesugused tegevuskulud	-4 590	-4 228
Kokku kulud	-8 148	-7 807
Põhitegevuse tulem	367	269
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	367	269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 957	4 497
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 622	-4 211
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 476	7 476
Muud rahavood põhitegevusest	-171	-721
Kokku rahavood põhitegevusest	7 640	7 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 001	-1 921
Makstud intressid	-1 258	-1 338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 259	-3 259
Kokku rahavood	4 381	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 941	19 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 381	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 322	22 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	225	7 184	7 409
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	225	7 184	7 409
Aruandeaasta tulem	0	269	269
31.12.2018	225	7 453	7 678
Aruandeaasta tulem	0	367	367
31.12.2019	225	7 820	8 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	27 322	22 941
Kokku raha	27 322	22 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570	
Ostjatelt laekumata arved	1 570	1 570	
Muud nõuded	27 366	2 041	25 325
Laenunõuded	27 366	2 041	25 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 936	3 611	25 325

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728	
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728	
Muud nõuded	29 367	1 997	27 370
Laenunõuded	29 367	1 997	27 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 095	3 725	27 370

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	27 366	2 041		25 325
Pikaajalised laenud kokku	27 366	2 041		25 325
Laenukohustised kokku	27 366	2 041		25 325

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	29 367	1 997		27 370
Pikaajalised laenud kokku	29 367	1 997		27 370
Laenukohustised kokku	29 367	1 997		27 370

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Üldelekter	7	9
Prügivedu	59	53
Vesi ja kanalisatsioon	88	154
Kokku võlad tarnijatele	154	216

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 878	3 579	3 579	3 579	16 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 878	3 579	3 579	3 579	16 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 878	3 579	3 579	3 579	16 775
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasu	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Prügivedu	753	702
Üldelekter	75	75
Vesi ja kanalisatsioon	1 486	1 618
Kindlustus	420	346
Muud	0	316
Korstnapühkija	411	0
Õunapuude hooldus	372	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 957	4 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal KÜ-I Roo 47 töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2019.a KÜ Roo 47 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
47-1	1255 EUR
47-3	638 EUR
47-4	495 EUR
47-5	602 EUR
47-6 ja 7	906 EUR
47-8	587 EUR
47-9	573 EUR
47-10	605 EUR
47-11	442 EUR
47-12	496 EUR
47-13	495 EUR
47-14	515 EUR
47a-17	1209 EUR
47a-18	1198 EUR
47a-19	1276 EUR
47a-20	1140 EUR
Kokku:	12432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2021

Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu (registrikood: 80255470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI ROTHBERG	Juhatuse liige	26.01.2022
KRISTY PAHK	Juhatuse liige	26.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267610
E-posti aadress	kyroo47@gmail.com