

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu

registrikood: 80255470

telefon: +372 58267610

e-posti aadress: kyroo47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 373	27 322
Nõuded ja ettemaksed	3 780	3 611
Varud	451	0
Kokku käibevarad	34 604	30 933
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 169	25 325
Kokku põhivarad	23 169	25 325
Kokku varad	57 773	56 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 093	2 041
Võlad ja ettemaksed	162	154
Kokku lühiajalised kohustised	2 255	2 195
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 169	25 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 000	20 693
Kokku pikaajalised kohustised	47 169	46 018
Kokku kohustised	49 424	48 213
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 820	7 453
Aruandeaasta tulem	304	367
Kokku netovara	8 349	8 045
Kokku kohustised ja netovara	57 773	56 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 746	4 957
Muud tulud	4 168	3 558
Kokku tulud	7 914	8 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 168	-3 558
Mitmesugused tegevuskulud	-3 446	-4 590
Kokku kulud	-7 614	-8 148
Põhitegevuse tulem	300	367
Intressitulud	4	1
Intressikulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	304	367

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 746	4 957
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 061	-4 622
Laekunud intressid	5	1
Makstud intressid	0	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 476	7 476
Muud rahavood põhitegevusest	-862	-171
Kokku rahavood põhitegevusest	6 304	7 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 104	-2 001
Makstud intressid	-1 149	-1 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 253	-3 259
Kokku rahavood	3 051	4 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 322	22 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 051	4 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 373	27 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	225	7 453	7 678
Aruandeaasta tulem	0	367	367
31.12.2019	225	7 820	8 045
Aruandeaasta tulem	0	304	304
31.12.2020	225	8 124	8 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	30 373	27 322
Kokku raha	30 373	27 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 687	0
Ostjatelt laekumata arved	1 687	1 687	0
Muud nõuded	25 262	2 093	23 169
Laenunõuded	25 262	2 093	23 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 949	3 780	23 169

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570	0
Ostjatelt laekumata arved	1 570	1 570	0
Muud nõuded	27 366	2 041	25 325
Laenunõuded	27 366	2 041	25 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 936	3 611	25 325

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	25 262	2 093		23 169
Pikaajalised laenud kokku	25 262	2 093		23 169
Laenukohustised kokku	25 262	2 093		23 169

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	27 366	2 041		25 325
Pikaajalised laenud kokku	27 366	2 041		25 325
Laenukohustised kokku	27 366	2 041		25 325

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Üldelekter	7	7
Prügivedu	70	59
Vesi ja kanalisatsioon	85	88
Kokku võlad tarnijatele	162	154

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 775	3 558	3 558	3 558	20 693
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 693	4 168	4 168	4 168	24 000

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Prügivedu	801	753
Üldelekter	69	75
Vesi ja kanalisatsioon	1 076	1 486
Kindlustus	360	420
Korstnapühkija	0	411
Õunapuude hooldus	0	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 746	4 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal KÜ-l Roo 47 töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2020.a KÜ Roo 47 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1113 EUR
3	563 EUR
4	443 EUR
5	484 EUR
6 ja 7	866 EUR
8	583 EUR
9	559 EUR
10	536 EUR
11	417 EUR
12	455 EUR
13	469 EUR
14	523 EUR
17	1066 EUR
18	1074 EUR
19	1093 EUR
20	980 EUR
Kokku:	11224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2021

Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu (registrikood: 80255470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI ROTHBERG	Juhatuse liige	26.01.2022
KRISTY PAHK	Juhatuse liige	26.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267610
E-posti aadress	kyroo47@gmail.com