

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

tänava/talu nimi, Koidu tn 7a-3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 56904311

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 2009.a. lõpus.

Põhitegevuseks on ehitustegevus.

2020.a. netokäive oli 106683 eurot. Ettevõtte 2020.a. tegevuse tulemiks oli kahjum 4580 eurot.

Palgalisi töötajaid 2020.a. lõpuks oli 3.

2020.a. oli tegutsemine ehitusturul väga keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele, sest covid-19 seotud piirangud avaldasid tuntavat mõju tavapärasele ehitustegevusele.

2021.a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34	3 439	
Nõuded ja ettemaksed	4 847	7 126	2
Kokku käibevarad	4 881	10 565	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	76	3
Kokku põhivarad	0	76	
Kokku varad	4 881	10 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	100	
Võlad ja ettemaksed	6 702	7 882	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 802	7 982	
Kokku kohustised	6 802	7 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103	-3 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 580	3 685	
Kokku omakapital	-1 921	2 659	
Kokku kohustised ja omakapital	4 881	10 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	106 683	68 401	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 384	-33 717	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-3 752	7
Tööjõukulud	-27 124	-25 673	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-1 423	
Muud ärikulud	-48	-140	
Ärikasum (kahjum)	-4 580	3 696	
Intressikulud	0	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 580	3 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 580	3 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2020. aasta bilanss ja kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016.a. rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses loodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Este Ehitus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõudud on bilansist välja kantud. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 746	4 746
Ostjatelt laekumata arved	4 746	4 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Ettemaksed	78	78
Muud makstud ettemaksed	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 847	4 847
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 526	3 526
Ostjatelt laekumata arved	3 526	3 526
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Muud nõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 126	7 126

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 585	16 585
Akumuleeritud kulum	-15 086	-15 086
Jääkmaksumus	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	-1 423	-1 423
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 953	15 953
Akumuleeritud kulum	-15 877	-15 877
Jääkmaksumus	76	76
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 953	15 953
Akumuleeritud kulum	-15 953	-15 953
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	1 304	1 304
Muud võlad	2 161	2 161
Kokku võlad ja ettemaksed	6 702	6 702
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 662	2 662
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844
Maksuvõlad	3 376	3 376
Kokku võlad ja ettemaksed	7 882	7 882

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 683	68 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 683	68 401
Kokku müügitulu	106 683	68 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	106 683	68 401
Kokku müügitulu	106 683	68 401

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	75 142	31 350
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 489	100
Üür ja rent	630	1 868
Muud	123	399
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 384	33 717

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	80
Kindlustuskulud	91	606
Raamatupidamisteenus	920	635
Pangateenused	150	122
Autodega seotud kulud	4 020	2 309
Muud	1 443	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 630	3 752

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 201	19 215
Sotsiaalmaksud	6 923	6 458
Kokku tööjõukulud	27 124	25 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	25.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 580
Kokku	-4 477
Katmine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	106683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nurmet Adalov	38004256013		20000 EEK (Lihtomand)
Andri Reiman	37705046018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904311
E-posti aadress	este.ehitus@mail.ee