

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hiieveere

registrikood: 11368832

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 5089627

e-posti aadress: peeter@mereveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere tegeles 2021.a. aastal kinnisvaraprojektiga Hiiu- ja Harjumaal. Ettevõtte müügitulu oli 2021.a. 879263 eurot ja aastaaruande kasum 27640 eurot.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 636	26 306
Nõuded ja ettemaksed	61 059	58 039
Varud	59 133	74 433
Kokku käibevarad	155 828	158 778
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 969	53 958
Kokku põhivarad	52 969	53 958
Kokku varad	208 797	212 736
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 980
Võlad ja ettemaksed	54 738	44 709
Kokku lühiajalised kohustised	54 738	51 689
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	34 628
Kokku pikaajalised kohustised	0	34 628
Kokku kohustised	54 738	86 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 607	127 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 640	-4 071
Kokku omakapital	154 059	126 419
Kokku kohustised ja omakapital	208 797	212 736

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	879 263	106 947
Muud äritulud	0	5 159
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-800 279	-88 947
Mitmesugused tegevuskulud	-33 228	-20 837
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115	-4 375
Muud ärikulud	-15 969	-77
Ärikasum (kahjum)	29 672	-2 130
Intressikulud	-2 033	-1 943
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 640	-4 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 640	-4 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades tadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mille jääk on saadud inventuuri alusel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastab osahingus ettenähtud suurusele ja on vastavuses kehtiva põhikirjaga

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenev kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Kulud

Toorained ja materjalid, mille kasutamise koht ja aeg on soetamisel teada, kantakse kuluks hankijate arvetel või tsekkidel näidatud koguses ja summas. Omatoodang kantakse kuluks vabas vormis koostatud aktide või saatelehtede alusel, kasutades kaalutud keskmist hinda. Varusid allahinnatud ei ole.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 047	60 047
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Muud nõuded	915	915
Viitlaekumised	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 059	61 059
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 431	44 431
Ostjatelt laekumata arved	44 431	44 431
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	901	901
Ettemaksed	12 707	12 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 039	58 039

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		44 431
ostjate laekumata arved		44 431
Kokku nõuded ostjate vastu		44 431

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	59 133	74 433
I		
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	59 133	74 433

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 169	54 169
Maksuvõlad	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	54 738	54 738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 258	43 258
Maksuvõlad	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	44 709	44 709

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	54 169	43 258
Kokku võlad tarnijatele	54 169	43 258

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	879 263	106 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	879 263	106 947
Kokku müügitulu	879 263	106 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja müük	879 263	106 947
Kokku müügitulu	879 263	106 947

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	5 159
Kokku muud äritulud	0	5 159

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	61 441	8 420
Alltöövõtutööd	737 422	78 007
Transpordikulud	359	55
Üür ja rent	202	1 029
Väheväärtuslik põhivara	0	1 436
Muud	855	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	800 279	88 947

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	5 938	2 868
Kütus	5 938	2 868
Mitmesugused bürookulud	266	788
Lähetuskulud	265	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	283	223
raamatupidamisteenus	1 424	840
autode kindlustus ja remont	7 061	4 494
autode kasutusrent	16 457	10 976
Muud	1 534	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 228	20 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

OÜ Hiiaveere (registrikood: 11368832) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	26.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 640
Kokku	151 247
Jaotamine	
Kokku	151 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	879263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Metsar	37506065714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	peeter@mereveere.ee