

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80388679

e-posti aadress: kuristiku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuristiku 4 asutati mittetulundusühinguna 13.08.2015, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu tegevusalaks on kortermaja ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatusel 2020. aastal tasusid ei makstud.

2020. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 587	2 552	2
Nõuded ja ettemaksed	1 174	1 005	3
Kokku käibevarad	4 761	3 557	
Kokku varad	4 761	3 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	805	659	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 860	1 802	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 665	2 461	
Kokku kohustised	3 665	2 461	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Kokku netovara	1 096	1 096	
Kokku kohustised ja netovara	4 761	3 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 170	4 590	6
Kokku tulud	4 170	4 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168	-804	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 002	-3 786	
Kokku kulud	-4 170	-4 590	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 937	9 624	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 902	-9 725	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 035	-101	
Kokku rahavood	1 035	-101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 552	2 653	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	-101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 587	2 552	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 091	5	1 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 587	2 552
Kokku raha	3 587	2 552

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 174	1 005
Kokku nõuded ostjate vastu	1 174	1 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 686	920	-840	1 802
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 686	920	-840	1 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 686	920	-840	1 802
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 802	1 226	-168	2 860
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 802	1 226	-168	2 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 802	1 226	-168	2 860

KÜ remondifondis on 31.12.20 seisuga 2860 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 002	3 786
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	168	804
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 170	4 590

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	436	436	0
soojusenergia	2903	2 903	0
vesi, kanalisatsioon	904	904	0
üldelekter	572	572	0
Kokku	4 814	4 814	0
2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	414	414	0
soojusenergia	2933	2 933	0
vesi, kanalisatsioon	1126	1 126	0
üldelekter	664	664	0
Kokku	5 137	5 137	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1655 EUR
Korter 2	1501 EUR
Korter 3	719 EUR
Korter 4	1725 EUR
Korter 5	1322 EUR
Korter 6	1395 EUR
Korter 7	1721 EUR
Kokku:	10038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80388679) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	14.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuristiku4@gmail.com