

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostab väikesemahulisi remonttöid.

.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2021.aastal

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 261	22 272
Nõuded ja ettemaksed	196 016	211 627
Kokku käibevarad	219 277	233 899
Kokku varad	219 277	233 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 026	16 152
Võlad ja ettemaksed	2 062	1 929
Kokku lühiajalised kohustised	18 088	18 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 453	191 081
Kokku pikaajalised kohustised	175 453	191 081
Kokku kohustised	193 541	209 162
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 297	18 843
Aruandeaasta tulem	999	4 454
Kokku netovara	25 736	24 737
Kokku kohustised ja netovara	219 277	233 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 055	30 055	5
Kokku tulud	30 055	30 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 263	-16 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 407	-839	
Tööjõukulud	-1 642	-1 642	6
Kokku kulud	-23 312	-19 383	
Põhitegevuse tulem	6 743	10 672	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 744	-6 218	
Aruandeaasta tulem	999	4 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 743	10 672	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 610	15 816	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132	-293	
Makstud intressid	-5 744	-6 218	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 741	19 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 752	-15 312	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 752	-15 312	
Kokku rahavood	989	4 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 272	17 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	989	4 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 261	22 272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 440	18 843	20 283
Aruandeaasta tulem		4 454	4 454
31.12.2019	1 440	23 297	24 737
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2020	1 440	24 296	25 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	23 261	22 272

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	191 479	16 026	20 690	154 763
Pikaajalised laenud kokku	191 479	16 026	20 690	154 763
Laenukohustised kokku	191 479	16 026	20 690	154 763

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	207 233	16 152	20 305	170 776
Pikaajalised laenud kokku	207 233	16 152	20 305	170 776
Laenukohustised kokku	207 233	16 152	20 305	170 776

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	2 062	1 929
Kokku võlad tarnijatele	2 062	1 929

Elekter 550
Põlva Vesi 324
Eesti Gaas 35
Eraküte 1050
Keskonnateenused 79
Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 055	30 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 055	30 055

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	415
Kokku tööjõukulud	1 642	1 642

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1919 EUR
korter 2	895 EUR
korter 3	1452 EUR
korter 4	1564 EUR
korter 5	848 EUR
korter 6	1244 EUR
korter 7	1575 EUR
korter 8	936 EUR
korter 9	1160 EUR
korter 10	1465 EUR
korter 11	861 EUR
korter 12	1483 EUR
korter 13	1273 EUR
korter 14	1351 EUR
korter 15	1127 EUR
korter 16	1457 EUR
korter 17	1123 EUR
korter 18	1192 EUR
korter 19	1349 EUR
korter 20	1043 EUR
korter 21	1277 EUR
korter 22	1141 EUR
korter 23	1091 EUR
korter 24	1183 EUR
korter 25	1195 EUR
korter 26	1063 EUR
korter 27	1300 EUR
korter 28	1310 EUR
korter 29	1121 EUR
korter 30	1306 EUR
korter 31	1472 EUR
korter 32	1490 EUR
korter 33	1238 EUR
korter 34	1236 EUR
korter 35	993 EUR
korter 36	1259 EUR
Kokku:	44992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	26.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee