

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Köleri tn 14 korteriühistu

registrikood: 80242415

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koleri14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi kasutamise aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jõudis lõpuni maja renoveerimine ja KÜ alustas tavapärst tegevust alates aprilli kuust. Tulenevalt eeltoodust aruandes toodud numbrid kajastavad ühistu tegevust perioodi aprill kuni detsember kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	614	0
Nõuded ja ettemaksed	2 471	0
Varud	193	0
Kokku käibevarad	3 278	0
Kokku varad	3 278	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 161	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 161	0
Kokku kohustised	1 161	0
Netovara		
Reservkapital	2 013	0
Reservid	104	0
Kokku netovara	2 117	0
Kokku kohustised ja netovara	3 278	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 126	0
Kokku tulud	11 126	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 126	0
Kokku kulud	-11 126	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 227	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 613	0
Kokku rahavood põhitegevusest	614	0
Kokku rahavood	614	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	614	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	614	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 013			2 013
Muutused reservides		104		104
31.12.2021	2 013	104		2 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	614	0
Kokku raha	614	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561
Ostjatelt laekumata arved	2 561	2 561
Autovärava hoolduse enamkogut summa	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 791	0
Kokku ostetud	2 791	0

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
J.Köleri 14-01	1122	21.01.2022	102,33 €	-21 päeva
J.Köleri 14-02	1123	21.01.2022	129,16 €	-21 päeva
J.Köleri 14-02	1121	21.01.2022	28,00 €	-21 päeva
J.Köleri 14-03	1124	21.01.2022	180,28 €	-21 päeva
J.Köleri 14-03	1117	7.07.2022	249,80 €	-188 päeva
J.Köleri 14-04	1125	21.01.2022	181,87 €	-21 päeva
J.Köleri 14-04	1118	20.04.2022	252,40 €	-110 päeva
J.Köleri 14-05	1126	21.01.2022	132,09 €	-21 päeva
J.Köleri 14-06	1127	21.01.2022	101,07 €	-21 päeva
J.Köleri 14-07	1085	21.09.2021	0,30 €	101 päeva
J.Köleri 14-07	1128	21.01.2022	162,88 €	-21 päeva
J.Köleri 14-07	1119	31.05.2022	220,00 €	-151 päeva
J.Köleri 14-08	1129	21.01.2022	389,82 €	-21 päeva
J.Köleri 14-09	1130	21.01.2022	180,61 €	-21 päeva
J.Köleri 14-09	1120	31.08.2022	250,40 €	-243 päeva
KOKKU			2 561,01 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Telia Eesti AS	20211210488432	20.01.2022	18,94 €	-20
StopFire OÜ	203398	14.01.2022	24,00 €	-14
Elis textile service AS	21869559	10.01.2022	31,80 €	-10
Tallinna vesi AS	a2021204548	2.02.2022	65,23 €	-33
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70300970121121	20.01.2022	90,00 €	-20
LightEst OÜ	2021093	12.01.2022	120,00 €	-12
Tiskre Koristusteenused OÜ	1-2022	12.01.2022	149,39 €	-12
Eesti Energia AS	664208177098	19.01.2022	289,00 €	-19
Tiskre Koristusteenused OÜ	150-2021	7.01.2022	372,74 €	-7
KOKKU			1 161,10 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
J.Köleri 14-01	838 €	49,5 m2	16,921 eur/1m2	1,410 eur/1m2
J.Köleri 14-02	1 046 €	71,8 m2	14,570 eur/1m2	1,214 eur/1m2
J.Köleri 14-03	1 532 €	124,9 m2	12,262 eur/1m2	1,022 eur/1m2
J.Köleri 14-04	1 545 €	126,2 m2	12,244 eur/1m2	1,020 eur/1m2
J.Köleri 14-05	1 079 €	72,5 m2	14,889 eur/1m2	1,241 eur/1m2
J.Köleri 14-06	888 €	49,9 m2	17,791 eur/1m2	1,483 eur/1m2
J.Köleri 14-07	1 377 €	110,0 m2	12,522 eur/1m2	1,044 eur/1m2
J.Köleri 14-08	3 239 €	267,8 m2	12,093 eur/1m2	1,008 eur/1m2
J.Köleri 14-09	1 581 €	125,2 m2	12,624 eur/1m2	1,052 eur/1m2
J. Köleri tn 12, J. Köleri tn 12a KÜ	735 €			
K14 arendus OÜ	134 €			
Vanalinna Ehitus OÜ	60 €			
Kokku	14 053 €	997,8 m2	14,08 eur/1m2	1,174 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Sise- ja väliskoristus	2 311 €	-	-	≈ 0,193 eur/1m2
Küte (gaas)	1 909 €	280,3 m3	31,1 m3	≈ 0,159 eur/1m2
Haldusteenus	1 512 €	-	-	≈ 0,126 eur/1m2
Üidelekter	725 €	-	-	≈ 0,061 eur/1m2
Raamatupidamine	600 €	-	-	≈ 0,050 eur/1m2
Kindlustus	441 €	-	-	≈ 0,037 eur/1m2
Prügivedu	415 €	-	-	≈ 0,035 eur/1m2
Elektripaigaldise käit	270 €	-	-	≈ 0,023 eur/1m2
Vesi	251 €	-	-	≈ 0,021 eur/1m2
Muru niitmine	240 €	-	-	≈ 0,020 eur/1m2
Porivaipade rent ja vahetus	221 €			≈ 0,018 eur/1m2
Gaasikatlade aasta hooldus	204 €			≈ 0,017 eur/1m2
Kanaliseerimise tagasivooluklapi hooldus	200 €			≈ 0,017 eur/1m2
ATS hooldus	144 €			≈ 0,012 eur/1m2
Avarii teenus	144 €			≈ 0,012 eur/1m2
Tehnosüsteemide sideteenus	125 €			≈ 0,010 eur/1m2
Haljastuse hooldus	120 €			≈ 0,010 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	108 €			≈ 0,009 eur/1m2
Autovärava hooldus	90 €			≈ 0,008 eur/1m2
Muu tehnohooldus	90 €			≈ 0,008 eur/1m2
SES hooldus	48 €			≈ 0,004 eur/1m2
Vanalinna ehitus OÜ ehituskulud	60 €	-	-	≈ 0,005 eur/1m2
K14 Arenduse OÜ aed	134 €	-	-	≈ 0,011 eur/1m2
J. Köleri tn 12, J. Köleri tn 12a KÜ aed	735 €	-	-	≈ 0,061 eur/1m2
Korter 2 ventilatsiooni filtrid	28 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Kokku ilma reservita	11 126 €			≈ 0,929 eur/1m2

KÜ osakapital	2 013 €	-	-	≈ 0,168 eur/1m2
Reservfond	914 €			≈ 0,076 eur/1m2
Kokku	14 053 €	-	-	≈ 1,174 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		0,00 €
J.Köleri 14-01		44,64 €
J.Köleri 14-02		64,74 €
J.Köleri 14-03		112,71 €
J.Köleri 14-04		113,80 €
J.Köleri 14-05		65,38 €
J.Köleri 14-06		45,00 €
J.Köleri 14-07		99,19 €
J.Köleri 14-08		248,60 €
J.Köleri 14-09		119,38 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,07 €
Huawei B525 4G kasutatud ruuter veearvestite kauglugemise süsteemile	99,00 €	
Lumesahk Fiskars Snowsledge	84,00 €	
Graniitkillustiku mahuti	81,60 €	
Koristaja ruumis riuli, nagi ja kuivatusresti ning trepikodades infotahvlite paigaldamine ja materjalide tarne	60,00 €	
Haldusvõtme lisakoopiad 3 tk	58,57 €	
Imoko OÜ Kanalisatsiooni tagasivooluklapi kaevu tühjendus hooldustöödeks	55,36 €	
Lumelabidas Fiskars Snowxpert black	52,32 €	
Autovärava katkiste lippide vahetus	42,00 €	
Avariiväljakutse 26.06.2021 (korter 5 ja 6 uputus)	36,00 €	
Avarii väljakutse 05.12.2021 (katel ei tööta)	36,00 €	
Tehnosüsteemide sideteenuse andmemahu ületamine aprillis	30,33 €	
Lipuvars	26,33 €	
treppredel Haushalt 5 astet	22,36 €	
Nagi paigaldamine esimese trepikoja lumesaha riputamiseks	20,40 €	
Trepikoja infotahvlid 2tk	16,33 €	
Koristaja ruumi koristuslappide kuivatusrest	16,10 €	
Graniitkillustiku mahuti kokkupanek ja tarne	12,00 €	
Lumesahkade ja lumelabidate hange ning tarne	12,00 €	
Majalipp eesti 105x165 UV kaisega	11,62 €	
Rämpsposti prügikorvid trepikodadesse	10,00 €	
Hooldusraamatu trükk	8,56 €	
Koristaja ruumi riidenagi	7,10 €	
Riigilõiv äriregistris põhikirja muutmisel	7,00 €	
Koristaja ruumi riul	4,90 €	
Kokku	809,88 €	913,51 €
Lõppsaldo		103,63 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Köleri 14-01	838 EUR
J.Köleri 14-02	1046 EUR
J.Köleri 14-03	1532 EUR
J.Köleri 14-04	1545 EUR
J.Köleri 14-05	1079 EUR
J.Köleri 14-06	888 EUR
J.Köleri 14-07	1377 EUR
J.Köleri 14-08	3239 EUR
J.Köleri 14-09	1581 EUR
Kokku:	13125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2022

Tallinn, J. Köleri tn 14 korteriühistu (registrikood: 80242415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	18.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	koleri14@gmail.com