

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: graniidi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 eurot.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010617/491
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2020 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2020 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 408	2 985	2
Nõuded ja ettemaksed	1 452	1 462	
Kokku käibevarad	2 860	4 447	
Kokku varad	2 860	4 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 391	1 611	
Kokku lühiajalised kohustised	1 391	1 611	
Kokku kohustised	1 391	1 611	
Netovara			
Reservkapital	1 250	1 250	
Reservid	1 742	1 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-146	5	
Aruandeaasta tulem	-1 377	-151	
Kokku netovara	1 469	2 836	
Kokku kohustised ja netovara	2 860	4 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 933	6 291	3
Kokku tulud	14 933	6 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 115	-1 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 195	-4 978	4
Kokku kulud	-16 310	-6 442	
Põhitegevuse tulem	-1 377	-151	
Aruandeaasta tulem	-1 377	-151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 377	-151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-210	164
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	668
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 577	852
Kokku rahavood	-1 577	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 985	2 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 577	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 408	2 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 250	0	5	1 255
Aruandeaasta tulem			-151	-151
Muutused reservides		1 732		1 732
31.12.2019	1 250	1 732	-146	2 836
Aruandeaasta tulem			-1 377	-1 377
Muutused reservides		10		10
31.12.2020	1 250	1 742	-1 523	1 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

küttekulud - 3167,19

vee-ja kanalisatsioonikulud - 1743,84

elektrikulud -4555,60

prügiveokulud -699,36

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto LHV pangas	1 408	2 985
Kokku raha	1 408	2 985

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 183	4 559
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	750	1 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 933	6 291

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 106	2 209
Elektrienergia	3 116	1 312
Soojusenergia	1 990	897
Soe vesi	410	190
Külm vesi	641	230
Prügivedu	752	239
Porivaiba renditasu	131	64
Raamatupidamiseteenus	648	216
Koristusteenus	3 482	1 031
Tehnohooldus	1 368	342
Haldusteenus	1 368	399
Kindlustus	246	58
Haljastus	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 195	4 978

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1087 EUR
2	1079 EUR
3	2751 EUR
4	1447 EUR
5	962 EUR
6	969 EUR
7	1259 EUR
8	835 EUR
9	2293 EUR
10	1404 EUR
11	847 EUR
Kokku:	14933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN-CHRIS KRUUSMAA	Juhatuse liige	03.01.2022
SANDER PÕLD	Juhatuse liige	03.01.2022
KRISTJAN TABRI	Juhatuse liige	25.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi8@gmail.com