

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing JÕHVI VESI

registrikood: 11290129

tänava/talu nimi, Malmi tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41537

telefon: +372 53433422

e-posti aadress: johvi.vesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 aastal moodustas OÜ Jõhvi Vesi müügitulu 42500 euro

Firmas töötab 4 inimesed

2021 a.juhatusel liikmetele liikmetasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 619	221	94	2
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	163 582	10 292	5 732	3
Kokku käibevarad	206 201	50 513	45 826	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	197 442	210 954	225 592	5
Kokku põhivarad	197 442	210 954	225 592	
Kokku varad	403 643	261 467	271 418	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	36 680	29 380	40 000	
Võlad ja ettemaksed	18 791	20 052	21 778	7
Kokku lühiajalised kohustised	55 471	49 432	61 778	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	132 731	0		
Kokku pikaajalised kohustised	132 731	0		
Kokku kohustised	188 202	49 432	61 778	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 223	206 828	200 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 406	2 395	6 786	
Kokku omakapital	215 441	212 035	209 640	
Kokku kohustised ja omakapital	403 643	261 467	271 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	42 500	44 500
Muud äritulud	2 911	7 430
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634	-7 251
Mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-4 655
Tööjõukulud	-20 190	-22 991
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 512	-14 638
Muud ärikulud	-4 444	0
Ärikasum (kahjum)	3 788	2 395
Intressikulud	-382	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 406	2 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 406	2 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel OÜ Jõhvi Vesi kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud euro bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestu-se vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruande-aastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 20-30 %

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 20-40 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 5-8 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	76	70
Arvelduskonto	2 543	151
Kokku raha	2 619	221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 582	13 582
Ostjatelt laekumata arved	13 582	13 582
Laenu nõuded	150 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 582	163 582
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 292	10 292
Ostjatelt laekumata arved	10 292	10 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 292	10 292

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	103
Sotsiaalmaks	418	613
Kohustuslik kogumispension	28	39
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	768

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 000	236 000	276 000
Akumuleeritud kulum	0	-50 408	-50 408
Jääkmaksumus	40 000	185 592	225 592
Amortisatsioonikulu		-14 638	-14 638
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 000	236 000	276 000
Akumuleeritud kulum	0	-65 046	-65 046
Jääkmaksumus	40 000	170 954	210 954
Amortisatsioonikulu		-13 512	-13 512
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 000	236 000	276 000
Akumuleeritud kulum	0	-78 558	-78 558
Jääkmaksumus	40 000	157 442	197 442

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
firma	12 680	12 680		
Lühiajalised laenud kokku	12 680	12 680		
Pikaajalised võlakirjad				
Luminor bank	156 731	24 000	132 731	
Pikaajalised võlakirjad kokku	156 731	24 000	132 731	
Laenukohustised kokku	169 411	36 680	132 731	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
firma	29 380	29 380		
Lühiajalised laenud kokku	29 380	29 380		
Laenukohustised kokku	29 380	29 380		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Võlad töövõtjatele	2 029	2 029
Maksuvõlad	499	499
Muud võlad	16 096	16 096
Kokku võlad ja ettemaksed	18 791	18 791
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	612	612
Võlad töövõtjatele	2 427	2 427
Maksuvõlad	768	768
Muud võlad	16 245	16 245
Kokku võlad ja ettemaksed	20 052	20 052

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 029	2 427
Kokku võlad töövõtjatele	2 029	2 427

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 500	44 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 500	44 500
Kokku müügitulu	42 500	44 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabade ruumide rentimine	42 500	44 500
Kokku müügitulu	42 500	44 500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	677	961
Elektrienergia	677	961
Pangateenused	20	14
Kindlustuse hoone ja vara	575	609
Maamaks	504	504
Muud	1 067	2 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 843	4 655

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 625	19 257
Sotsiaalmaksud	4 444	3 584
Töökindlustusmaks	121	150
Kokku tööjõukulud	20 190	22 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud 2021 aastal ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Osaühing JÕHVI VESI (registrikood: 11290129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DENISSENKO	Juhatuse liige	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 406
Kokku	212 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erna Ziljova	44303092212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433422
E-posti aadress	johvi.vesi@gmail.com