

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raaberg PT OÜ

registrikood: 12443027

tänava/talu nimi, Veerise tn 16-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tiina@raaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raaberg PT OÜ põhitegevusalaks on hoonete üldpuhastus.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

2021. aastal avaldas koroonaviiruse olemasolu jätkuvalt negatiivset mõju ka meie tegevusele, mille tulemusel on meie müügitulu langenud võrreldes eelmise aastaga ca 7,55%. Arvestades olukorda, siis oleme saavutanud head tulemused.

Raaberg PT OÜ müügitulu oli 98 161 eurot, tööjõukulud 32 593 eurot. Ettevõtte teenis kasumit 37 194 eurot.

Järgneval 2022. a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga. Kulud vaadatakse üle ning vajadusel vahetatakse teenusepakkujaid. Üleliigseid kulutusi 2022. aastal ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 159	42 408	
Nõuded ja ettemaksed	8 169	9 566	
Kokku käibevarad	44 328	51 974	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	633	0	
Kokku põhivarad	633	0	
Kokku varad	44 961	51 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16	
Võlad ja ettemaksed	5 267	8 289	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 267	8 305	
Kokku kohustised	5 267	8 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 194	40 657	
Kokku omakapital	39 694	43 669	
Kokku kohustised ja omakapital	44 961	51 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	98 161	106 187	
Muud äritulud	0	6 233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 426	-8 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 091	-15 986	
Tööjõukulud	-32 593	-35 196	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316	-3 809	
Muud ärikulud	-336	-622	
Ärikasum (kahjum)	44 399	48 313	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	0	-147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 402	48 169	
Tulumaks	-7 208	-7 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 194	40 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raaberg PT OÜ 2021. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2021. aastal on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raaberg PT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 (viissada) eurot. Väheväärtuslikud varad maksumusega kuni 500 (viisada) eurot kantakse 100% kulusse nende kasutuselevõtmisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni normiks on masinatel ja seadmetel 33,33% aastas põhivara soetusmaksumusest ja kantakse kulusse kolme aasta jooksul. Transpordivahendid amortiseeruvad 20% aastast põhivara soetusmaksumusest ja kantakse kuluks viie aasta jooksul. Amortisatsiooni arvestust peetakse eraldi kontol ja kantakse kulusse igakuiselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestust peetakse eraldi kontol ja kantakse kulusse igakuiselt. Masinate ja seadmete kasulik eluiga on 3 aastat.

Transpordivahendite kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustada selliseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 3.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõtte eraisikutest omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased.

Seotud osapooltega tehingud:

- kaupade/teenuste ost-müük

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Võlad töövõtjatele	1 684	1 684
Maksuvõlad	2 322	2 322
Muud võlad	988	988
Muud viitvõlad	988	988
Kokku võlad ja ettemaksed	5 267	5 267
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Võlad töövõtjatele	1 853	1 853
Maksuvõlad	4 885	4 885
Muud võlad	1 158	1 158
Muud viitvõlad	1 158	1 158
Kokku võlad ja ettemaksed	8 289	8 289

Muude viitvõlgade hulka kuuluvad:

* Detsembrikuu palgaarvestusega arvestatud maksud, mis ei ole veel kohustuseks muutunud.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 987	35 403
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 207	5 766
Kokku tingimuslikud kohustised	37 194	41 169

2022. aastal väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksumäära.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 070	25 256
Sotsiaalmaksud	9 523	9 940
Kokku tööjõukulud	32 593	35 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2021. aasta tööjõukulud jagunevad omakorda:

1. Töötasu: 23 061 eurot
+ sotsiaalmaks 9333 eurot
+ töötuskindlustusmakse 184 eurot.

2. Erisoodustused 9 eurot
+ erisoodustuse tulumaks 2 eurot
+ erisoodustuse sotsiaalmaks 4 eurot

2020. aasta tööjõukulud jagunevad omakorda:

1. Töötasu: 24407 eurot
+ sotsiaalmaks 8549 eurot
+ töötuskindlustusmakse 195 eurot.
2. Erisoodustused 124 eurot, k.a tööandja sõiduki tasuta kasutamine
+ erisoodustuse tulumaks 725 eurot
+ erisoodustuse sotsiaalmaks 1196 eurot

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45		44	
Kokku müüdnud	45		44	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 397		313
Kokku ostetud		4 397		313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 222	1 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Raaberg PT OÜ (registrikood: 12443027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA STEINBERG	Juhatuse liige	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 194
Kokku	37 194
Jaotamine	
Dividendideks	31 987
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 207
Kokku	37 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	92306	94.04%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Steinberg	46408050331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina@raaberg.ee