

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu

registrikood: 80150618

telefon: +372 55668817

e-posti aadress: tkarus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tn 6a korteriühistu kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2019.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 058	3 360
Kokku käibevarad	7 058	3 360
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 586	14 807
Kokku põhivarad	6 586	14 807
Kokku varad	13 644	18 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 404	4 139
Võlad ja ettemaksed	333	680
Kokku lühiajalised kohustised	2 737	4 819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 791	11 195
Eraldised	2 116	1 894
Kokku pikaajalised kohustised	10 907	13 089
Kokku kohustised	13 644	17 908
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	259	1 684
Aruandeaasta tulem	-259	-1 425
Kokku netovara	0	259
Kokku kohustised ja netovara	13 644	18 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 569	1 431
Muud tulud	431	0
Kokku tulud	3 000	1 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-454	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 140	-2 231
Muud kulud	-140	0
Kokku kulud	-2 734	-2 231
Põhitegevuse tulem	266	-800
Intressitulud	-16	0
Intressikulud	-509	-625
Aruandeaasta tulem	-259	-1 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	266	-800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 460	4 237
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	288
Laekunud intressid	-16	0
Makstud intressid	-509	-625
Kokku rahavood põhitegevusest	4 140	3 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 140	-3 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 140	-3 996
Kokku rahavood	0	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 684	1 684
Aruandeaasta tulem	-1 425	-1 425
31.12.2018	259	259
Aruandeaasta tulem	-259	-259
31.12.2019	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	680	680

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Remondikulud	252	854
Muud	1 888	1 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 140	2 231

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 586	14 423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
17	1223 EUR
18	1214 EUR
19	1564 EUR
20	1281 EUR
21	1219 EUR
22	841 EUR
23	471 EUR
Kokku:	7813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2022

Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu (registrikood: 80150618) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KARUS	Juhatuse liige	24.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668817
E-posti aadress	tkarus@gmail.com