

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: lidia.randvee@medicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 263	36 894	
Nõuded ja ettemaksed	3 995	2 167	2
Kokku käibevarad	11 258	39 061	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 359	0	
Kokku põhivarad	16 359	0	
Kokku varad	27 617	39 061	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 682	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 975	3 616	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 387	33 019	
Kokku lühiajalised kohustised	9 044	36 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 359	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	16 359	0	
Kokku kohustised	25 403	36 635	
Netovara			
Reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-529	
Aruandeaasta tulem	-212	526	
Kokku netovara	2 214	2 426	
Kokku kohustised ja netovara	27 617	39 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 274	19 773
Muud tulud	872	796
Kokku tulud	103 146	20 569
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 576	-10 192
Mitmesugused tegevuskulud	-10 664	-9 851
Kokku kulud	-103 240	-20 043
Põhitegevuse tulem	-94	526
Intressikulud	-118	0
Aruandeaasta tulem	-212	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94	526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 828	447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 591	7 498
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 513	8 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-118	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118	0
Kokku rahavood	-29 631	8 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 894	28 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 631	8 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 263	36 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 429	-529	1 900
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2019	2 429	-3	2 426
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2020	2 429	-215	2 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	18 041	1 682	16 359
Laenuõuded	18 041	1 682	16 359
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 313	2 313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 354	3 995	16 359
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 167	2 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 167	2 167	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	18 041	1 682		16 359	2,8 %	eur	20.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	18 041	1 682		16 359			
Laenukohustised kokku	18 041	1 682		16 359			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 310	2 310
Saadud ettemaksed	665	665
Tulevaste perioodide tulud	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	2 975	2 975
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 026	3 026
Saadud ettemaksed	590	590
Tulevaste perioodide tulud	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	3 616	3 616

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	899 EUR
2	1044 EUR
3	1256 EUR
4	1179 EUR
5	1326 EUR
6	1106 EUR
7	1340 EUR
8	1607 EUR
9	1209 EUR
10	997 EUR
11	1468 EUR
12	1481 EUR
13	1343 EUR
14	995 EUR
15	1411 EUR
16	1473 EUR
17	1317 EUR
18	1453 EUR
19	1032 EUR
20	1095 EUR
21	1551 EUR
22	1299 EUR
23	1257 EUR
24	968 EUR
25	1615 EUR
26	1160 EUR
27	1087 EUR
28	919 EUR
29	1793 EUR
30	1388 EUR
31	837 EUR
32	906 EUR
Kokku:	39811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TAMMISTO	Juhatuse liige	24.01.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	lidia.randvee@medicum.ee