

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ SBI

registrikood: 10776842

tänavatalu nimi, Vägeva põik 5
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: 2015.info.office@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SBI OÜ on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI. Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus. 2006. aastal asutati tütarettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Aruandeaastal kuulus SBI OÜ-le 29,89% StroyRent OÜ-st. Seega on StroyRent OÜ SBI OÜ-le sidusettevõtte.

SBI OÜ juhtorganiteks on 2-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	2021	2020
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	15,0%	20,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	38,2%	52,9%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Omakapitali kordaja	0,41	0,38

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital *100

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liige

Janek Balõnski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	60	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	60	
Kokku käibevarad	2	60	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	944	944	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	944	944	2
Finantsinvesteeringud	108	103	6
Kokku põhivarad	1 052	1 047	
Kokku varad	1 054	1 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	60	
Muud võlad	0	60	
Kokku lühiajalised kohustised	0	60	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	626	626	
Muud võlad	626	626	
Kokku pikaajalised kohustised	626	626	
Kokku kohustised	626	686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132	132	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134	68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	221	
Kokku omakapital	428	421	
Kokku kohustised ja omakapital	1 054	1 107	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2	4
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	156	215	6
Intressitulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162	221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SBI 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11196696	StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	29.89	29.89

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
StroyRent OÜ	944	944
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	944	944

Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	132	132
Osade arv (tk)	21	21
Seisuga 31.12.2021 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 131 785 eurot (31.12.2020: 131 785 eurot) ja maksimumkapitaliks 527 140 eurot (31.12.2020: 527 140 eurot). Seisuga 31.12.2021 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 131 785 eurot (31.12.2020: 131 785 eurot), mis koosneb kahekümne ühest osast (31.12.2020 kakskümmend üks osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 633 kuni 27 083 eurot (31.12.2020: 633 kuni 27 083 eurot). SBI OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 296 tuhat eurot (31.12.2020: 289 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 tuhat eurot (31.12.2020: 58 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1	1
Raamatupidamise kulud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	2

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	156	215
Dividendid	156	215
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	156	215

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	108	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	108	103
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	626	626
Kokku võlad ja ettemaksed	626	626

Antud laenu saldo seisuga 31.12.2021 oli 89 tuhat eurot (31.12.2020: 89 tuhat eurot).

Antud laenudelt arvestatud intressi saldo seisuga 31.12.2021 oli 19 tuhat eurot (31.12.2020: 14 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2022

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	24.01.2022
RANDU RIIBERG	Juhatuse liige	24.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162
Kokku	296
Jaotamine	
Dividendideks	215
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81
Kokku	296

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	2015.info.office@gmail.com