

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Meruski tn 10 korteriühistu

registrikood: 80577251

e-posti aadress: kristi.rapper@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 909 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistu Meruski 10 loodi 19.02.2020, kuid majandustegevust alustati septembrikuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	19.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	690	0	
Nõuded ja ettemaksed	730	0	2
Kokku käibevarad	1 420	0	
Kokku varad	1 420	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	511	0	
Kokku kohustised	511	0	
Netovara			
Reservkapital	909	0	
Kokku netovara	909	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 420	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.02.2020 - 31.12.2020	19.02.2020 - 19.02.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	535	0	4
Kokku tulud	535	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-535	0	5
Kokku kulud	-535	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.02.2020 - 31.12.2020	19.02.2020 - 19.02.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-730	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-219	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	909	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	909	0
Kokku rahavood	690	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	690	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	690	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
19.02.2020	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	909	0	909
31.12.2020	909		909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730
Kokku nõuded ja ettemaksed	730	730

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.02.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	244
Heakord	77
Raamatupidamine	163
Tehnohooldus	44
Riigilõiv	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	535

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.02.2020 - 31.12.2020
Halduskulud	-244
Heakorra tasud	-77
Raamatupidamine	-163
Tehnohooldus	-44
Riigilõiv	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-535

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	19.02.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

2020 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	689	689	0
Vesi	506	506	0
Prügivedu	260	260	0
	1455	1455	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meruski tn 10 - 01 Tartu	310 EUR
Meruski tn 10 - 03 Tartu	274 EUR
Meruski tn 10 - 04 Tartu	510 EUR
Meruski tn 10 - 05 Tartu	179 EUR
Meruski tn 10 - 06 Tartu	455 EUR
Meruski tn 10 - 02 Tartu	262 EUR
Kokku:	1990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tartu linn, Meruski tn 10 korteriühistu (registrikood: 80577251) 19.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET RÕŽOV	Juhatuse liige	17.01.2022
TAAVI LIIV	Juhatuse liige	18.01.2022
KRISTI RAPPER-OTTAS	Juhatuse liige	18.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.rapper@mail.ee