

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6. oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2021 - 31.12.2021.

Korteriühistu reservkapital on 800 eurot.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomandi omanikku - 1 juriidiline isik ja 7 füüsilist isikut.

Korteriühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud: vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

2021. aruandeperioodi tulem on 22,05 eurot.

Aruandeperioodil teostati remondi-ja hooldusfondi arvelt:

kindlustuskulud 113,16 eurot;

2021. aastal ühistu plaane ei teostatud, ning need planeeritud 2022. aastasse:

- maja otsaseinte soojustamine;
- teostada korterelamu vundamendi remonttööd;
- terepikodade remonditööd.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	üldelekter	prügivedu	küte	vesi	raamatupidamine
2021.a	156	713	7423	1198	384
2020.a	179	751	5805	1212	384

Korteriühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 975	7 622	2
Nõuded ja ettemaksed	1 840	1 515	3
Kokku käibevarad	10 815	9 137	
Kokku varad	10 815	9 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 695	1 450	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 695	1 450	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 298	6 871	
Kokku pikaajalised kohustised	8 298	6 871	
Kokku kohustised	9 993	8 321	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8	
Aruandeaasta tulem	22	8	
Kokku netovara	822	816	
Kokku kohustised ja netovara	10 815	9 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	497	510	5
Kokku tulud	497	510	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-502	6
Kokku kulud	-475	-502	
Põhitegevuse tulem	22	8	
Aruandeaasta tulem	22	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	-320
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	407
Kokku rahavood põhitegevusest	-58	95
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	1 397
Laekunud osakapital	0	438
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-113	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 411	1 835
Kokku rahavood	1 353	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 622	5 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 353	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 975	7 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	362	8	370
Aruandeaasta tulem		8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	438		438
31.12.2020	800	16	816
Aruandeaasta tulem		22	22
Muutused reservides		-16	-16
31.12.2021	800	22	822

Eelmiste perioodide tulem 15,79 eurot kanti ühistu remondi-ja hooldusfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2021– 31.12.2021

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomanike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	8 975	7 622
Kokku raha	8 975	7 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 840	1 840
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 504	1 504
Ostjatelt laekumata arved	1 504	1 504
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 515	1 515

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Korteriomanike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2022) maksmisele kuuluv summa 829,43 eurot.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2022-5.veebruar 2022)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

Võlad tarnijatele jaanuaris (2022) maksmisele kuulub summa 1 695,47 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	397
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustuskulude katteks	113	113
Kokku liikmetelt saadud tasud	497	510

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1	0
Soojusenergia	1	0
Veevarustusteenused	-36	0
Kindlustuskulud	113	113
Pangateenused	13	13
Raamatupidamine	384	384
Muud	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475	502

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1675 EUR
KRT 2	1048 EUR
KRT 3	1774 EUR
KRT 4	1258 EUR
KRT 5	1052 EUR
KRT 6	1716 EUR
KRT 7	1078 EUR
KRT 8	1795 EUR
Kokku:	11396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80134140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	23.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com