

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 31a korteriühistu

registrikood: 80118023

telefon: +372 53334790, +372 56239891, +372 5280404

e-posti aadress: kualasi31a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019. a majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 31A on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva 55 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Alasi 31 A renoveeris elamu 2019.a. 2020.a. teostatid veevarustus ja kanal.rem. maia ümbruse hooldust jne.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev KÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 338	21 281	2
Nõuded ja ettemaksed	8 981	7 294	3
Kokku käibevarad	34 319	28 575	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	285 590	299 056	
Kokku põhivarad	285 590	299 056	
Kokku varad	319 909	327 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 773	13 466	
Võlad ja ettemaksed	7 094	4 599	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 867	18 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	271 817	285 590	
Kokku pikaajalised kohustised	271 817	285 590	
Kokku kohustised	292 684	303 655	
Netovara			
Reservkapital	1 680	1 680	
Reservid	53 849	53 849	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-31 553	-23 644	
Aruandeaasta tulem	3 249	-7 909	
Kokku netovara	27 225	23 976	
Kokku kohustised ja netovara	319 909	327 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 349	31 875	5
Muud tulud	2 628	3 863	6
Kokku tulud	19 977	35 738	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 559	-35 963	7
Tööjõukulud	-8 169	-7 684	8
Kokku kulud	-16 728	-43 647	
Põhitegevuse tulem	3 249	-7 909	
Aruandeaasta tulem	3 249	-7 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 071	31 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 162	-17 526
Väljamaksed töötajatele	-6 133	-5 760
Kokku rahavood põhitegevusest	23 776	8 589
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-13 466	-13 200
Laekunud intressid	-6 253	-6 519
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 719	-19 719
Kokku rahavood	4 057	-11 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 281	32 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 057	-11 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 338	21 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 680	53 849	-23 644	31 885
Aruandeaasta tulem			-7 909	-7 909
31.12.2019	1 680	53 849	-31 553	23 976
Aruandeaasta tulem			3 249	3 249
31.12.2020	1 680	53 849	-28 304	27 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Alasi 31 A 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarunnete standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Alasi 31 A korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Alasi 31 A majandusaasta aruanne on eurodes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks on renoveerimislaen Swedbankist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbangas	25 338	21 281
SEB		
Kokku raha	25 338	21 281

Sularaha kassat ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	8 981	7 294
Kokku nõuded ostjate vastu	8 981	7 294

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	13 773	13 773			2.1%	EUR	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	13 773	13 773					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	271 817		68 865	202 952	2.1%	EUR	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	271 817		68 865	202 952			
Laenukohustised kokku	285 590	13 773	68 865	202 952			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	13 466	13 466			2,1%	EUR	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	13 466	13 466					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	285 590		67 330	218 260	2,1%	EUR	30,04,2038
Pikaajalised laenud kokku	285 590		67 330	218 260			
Laenukohustised kokku	299 056	13 466	67 330	218 260			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 419	6 419
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 871	3 871
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 599	4 599

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldustasud	17 349	12 170
el. esit. laenu tagasimaksed	0	19 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 349	31 875

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	55
trepikoja korist.	2 244	2 229
Muud	292	1 579
Kokku muud tulud	2 628	3 863

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	370	417
Mitmesugused bürookulud	0	252
Hoolduskulud, majaümbrus	2 044	2 221
Pangateenused	40	62
Hoonekindlustus	490	666
veevarust. kanal.rem	0	7 609
võtmete valm.	0	17
Prussaka tõrje	0	184
Parkla renoveerimine	0	827
suuremäõõtmeliste majapidamisesemete äravedu	0	400
Gaasiseadmete kontroll. rem	0	1 158
raamatupidamisteenus	1 880	750
Gaasiseadmete audit	0	89
Vihmavee süsteemide rem.	3 135	444
Puu langetamine	0	560
pangateenused	0	62
laenu tagasimaksed koos intressiga	0	19 657
elektripaigaldise audit	288	0
küttesüsteemi rem.	84	0
energiamärgis	95	0
Muud	133	588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 559	35 963

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 133	5 760
Sotsiaalmaksud	2 024	1 901
töötuskindlustus firmalt	12	22
Kokku tööjõukulud	8 169	7 683
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Alasi 31A korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 592	2 819

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1037 EUR
Korter 2	858 EUR
Korter 3	1626 EUR
Korter 4	1318 EUR
Korter 5	842 EUR
Korter 6	1048 EUR
Korter 7	768 EUR
Korter 8	1026 EUR
Korter 9	1231 EUR
Korter 10	1210 EUR
Korter 11	872 EUR
Korter 12	1198 EUR
Korter 13	1081 EUR
Korter 14	1412 EUR
Korter 15	1094 EUR
Korter 16	2118 EUR
Korter 17	959 EUR
Korter 18	1023 EUR
Korter 19	1575 EUR
Korter 20	621 EUR
Korter 21	1306 EUR
Korter 22	1988 EUR
Korter 23	809 EUR
Korter 24	1032 EUR
Korter 25	1540 EUR
Korter 26	696 EUR
Korter 27	992 EUR
Korter 28	1488 EUR
Korter 29	651 EUR
Korter 30	1346 EUR
Korter 31	1315 EUR
Korter 32	1840 EUR
Korter 33	1299 EUR
Korter 34	1536 EUR
Korter 35	1501 EUR
Korter 36	1754 EUR
Korter 37	1366 EUR
Korter 38	1535 EUR
Korter 39	1369 EUR
Korter 40	1668 EUR
Korter 41	1325 EUR
Korter 42	753 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1113 EUR
Korter 44	1475 EUR
Korter 45	630 EUR
Korter 46	1259 EUR
Korter 47	1677 EUR
Korter 48	869 EUR
Korter 49	1192 EUR
Korter 50	1499 EUR
Korter 51	744 EUR
Korter 52	1430 EUR
Korter 53	1332 EUR
Korter 54	916 EUR
Korter 55	1182 EUR
Kokku:	67344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Tartu linn, Alasi tn 31a korteriühistu (registrikood: 80118023) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA RÜCKENBERG	Juhatuse liige	17.01.2022
KATRINA KURG	Juhatuse liige	20.01.2022
VEIKO OSIK	Juhatuse liige	22.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334790
Mobiiltelefon	+372 56239891
Mobiiltelefon	+372 5280404
E-posti aadress	kualasi31a@gmail.com