

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Skinest Railway Services OÜ

registrikood: 14574294

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Skinest Railway Services OÜ alustas äritegevust 2019. aastal ning põhitegevuseks on raudteeveeremi varuosade müük ning raudteeveeremi rent ja müük.

Ettevõtte teise majandusaasta müügitulu oli 7 218 300 eurot ja kasum 1 075 973 eurot. Müügitulu saadi neljast riigist – Soome, Poola, Bulgaaria ja Horvaatia.

Investeeringud

2020. aastal investeeriti põhivarasse 770 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid teostati 2020. aastal eurodes, mistõttu valuutakursi mõju äritegevusele oli madal.

Personal

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline ning juhatuse liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. lõpetada 2020. majandusaastal alustatud projektid ning leida uued äri võimalused. Eesmärgiks on müügitulu kasvamine ja kasumi teenimine.

Skinest Railway Services OÜ olulisemad suhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,68	1,11
ROA (%)	37,4	-2,25

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = Aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 385	2 961	2
Nõuded ja ettemaksed	1 251 975	5 215 438	3
Varud	0	2 182 095	4
Kokku käibevarad	1 351 360	7 400 494	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 524 257	920 604	6
Kokku põhivarad	1 524 257	920 604	
Kokku varad	2 875 617	8 321 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 327 876	5 669 727	7
Võlad ja ettemaksed	656 214	980 817	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 984 090	6 650 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 855 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 855 000	
Kokku kohustised	1 984 090	8 505 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 946	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 973	-186 946	
Kokku omakapital	891 527	-184 446	
Kokku kohustised ja omakapital	2 875 617	8 321 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	26.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	7 218 300	3 455 170	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 702 476	-3 266 470	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 533	-13 389	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 396	
Ärikasum (kahjum)	1 513 291	170 915	
Intressitulud	44 246	6 654	
Intressikulud	-475 042	-364 515	13
Muud finantstulud ja -kulud	-6 522	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 075 973	-186 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 973	-186 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Railway Services OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Railway Services OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kulusse kandmisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-40a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte müüb oma tavapärase tegevuse käigus rutiinselt materiaalse põhivara objekte, mida ta on omandanud rendile andmiseks, ning kannab sellised varad varudesse nende bilansilises jääkmaksumuses, kui nende rentimine lõpetatakse ja nad liigituvad müügiks hoitavaks. Selliste varade müügist saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib

dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

- emaettevõtet Skinest Rail AS ja tema omanikku;
- Skinest Rail AS ja tema omaniku valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Skinest Railway Services OÜ juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	99 385	2 961
Kokku raha	99 385	2 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 800	8 800	
Ostjatelt laekumata arved	8 800	8 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	520 800	520 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 976	11 976	5
Muud nõuded	594 899	594 899	
Laenunõuded	544 000	544 000	
Intressinõuded	50 899	50 899	
Ettemaksed	115 500	115 500	
Muud makstud ettemaksed	115 500	115 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 975	1 251 975	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 455 170	3 455 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314 239	314 239	5
Muud nõuded	550 653	550 653	
Laenunõuded	544 000	544 000	
Intressinõuded	6 653	6 653	
Ettemaksed	895 376	895 376	
Muud makstud ettemaksed	895 376	895 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 215 438	5 215 438	

Laenunõuetena on kajastatud laenunõuded teise Skinest grupi ettevõtte vastu, mille alusvaluuta on euro ja intressimäär on 8%. Vajadusel laenusaaja taotluse alusel pikendatavad laenud kuuluvad sissenõudmisele ühe aasta jooksul aruandekuupäevast alates.

Kirjel „Nõuded seotud osapoolte vastu“, „Laenunõuded“ ja „Intressinõuded“ on kajastatud mitmesugused nõuded seotud osapoolte vastu. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 14.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	0	2 182 095
Kokku varud	0	2 182 095

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11 976	314 239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 976	314 239

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
26.09.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	925 000	0	925 000
Amortisatsioonikulu	-4 396		-4 396
31.12.2019			
Soetusmaksumus	925 000	0	925 000
Akumuleeritud kulum	-4 396	0	-4 396
Jääkmaksumus	920 604	0	920 604
Ostud ja parendused	770 000		770 000
Ümberliigitamised	-417 766	251 419	-166 347
Ümberliigitamised varudega	502 838	251 419	754 257
Muud ümberliigitamised	-920 604		-920 604
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 272 838	251 419	1 524 257
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 272 838	251 419	1 524 257

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 327 876	1 327 876			12%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 327 876	1 327 876					
Laenukohustised kokku	1 327 876	1 327 876					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	5 669 727	5 669 727			12%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	5 669 727	5 669 727					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 855 000		1 855 000		12%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 855 000		1 855 000				
Laenukohustised kokku	7 524 727	5 669 727	1 855 000				

Laenukohustiste all on kajastatud emaettevõttelt saadud laenud. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	550 486	550 486	
Muud võlad	55 728	55 728	
Intressivõlad	55 728	55 728	14
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	656 214	656 214	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 302	46 302	
Muud võlad	364 515	364 515	
Intressivõlad	364 515	364 515	14
Saadud ettemaksed	570 000	570 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	980 817	980 817	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2020.a 889 027 eurot (31.12.2019.a seisuga jaotuskõibulikkude kasumit ettevõtte ei olnud). Seisuga 31.12.2020 saaks välja jaotada dividendidena summa 711 222 eurot ja kaasnev tulumaks oleks 177 805 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	26.09.2018 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	296 800	3 176 050
Soome	450 000	225 000
Horvaatia	4 571 500	54 120
Bulgaaria	1 900 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 218 300	3 455 170
Kokku müügitulu	7 218 300	3 455 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veeremi müük	6 400 000	0
Veeremi varuosade müük	746 800	3 401 050
Veeremi rent	71 500	54 120
Kokku müügitulu	7 218 300	3 455 170

Müügitulu sisaldab tulu alljärgnevatest müügitehingutest seotud osapooltega:

- 1) Veeremi varuosade müük seotud osapooltele summas 746 800 eurot (2019: 3 401 050 eurot);
- 2) Veeremi rent seotud osapooltele summas 62 700 eurot (2019: 54 120 eurot).

Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 14.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	26.09.2018 - 31.12.2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 551 284	2 918 108
Müügi eesmärgil ostetud teenused	140 756	45 043
Transpordikulud	10 436	303 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 702 476	3 266 470

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	26.09.2018 - 31.12.2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel ei ole käesoleval perioodil tasu saanud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	26.09.2018 - 31.12.2019
Intressikulu laenudelt	475 042	364 515
Kokku intressikulud	475 042	364 515

Intressikulude all on kajastatud emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressikulud. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 14.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 395 090	0	7 889 242
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 115 699	0	4 005 823	43 393

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				0	6 196 852	756 327	12%	EUR	2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0				8%	EUR	2021

26.09.2018 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				7 524 727	0	0	12%	EUR	2020-2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 000	0	0				8%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		26.09.2018 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	1 352	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 350 000	809 500	43 393	3 455 170

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget ja kolm nõukogu liiget, kellele ei ole töötasu ega muid tasusid arvestatud.

Intressitulud ja kulud.

Perioodil 01.01.2020-31.12.2020 arvestati antud laenudelt intressitulused summas 44 246 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 6 653 eurot).

Intressitulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressitulud".

Perioodil 01.01.2020-31.12.2020 arvestati saadud laenudelt intressikulused summas 475 042 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 364 515 eurot).

Intressikulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressikulud".

Antud ja saadud laenudel tagatised puuduvad.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustised".

Ostud seotud osapooltelt sisaldavad kauba ja muu vara ostu summas 1 350 000 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 0) eurot ning teenuse ostu summas 0 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 44 745 eurot).

Müügid seotud osapooltele sisaldavad kauba ja muu vara müüki summas 746 800 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 3 401 050) eurot ning teenuse müüki summas 62 700 eurot (26.09.2018-31.12.2019: 54 120 eurot).

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ ja bilansis „Varud“ (aruandekuupäeval müümata artiklid).

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruande kirjel „Müügitulu“.

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 632 730 euro võrra. Lühiajalised kohustised summas 1 984 090 eurot koosnevad laenukohustistest emaettevõtjale summas 1 327 876 eurot, intressivõlast summas 55 728 eurot ning muudest võlgadest summas 11 487 eurot. Seega koosnevad 31.12.2020 seisuga lühiajalised kohustised 70% ulatuses kohustistest seotud osapooltele.

Tavapäraseks praktikaks välja kujunenud kokkuleppe kohaselt võimaldatakse Skinest Railway Services OÜ-l tasuta seotud osapooltele kohustised sellises tempos ja ulatuses, mis võimaldab Skinest Railway Services OÜ-l tasuda kõik muud kohustised õigeaegselt.

Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust Skinest Railway Services OÜ tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2022

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PLOTNIKOV	Juhatuse liige	11.01.2022
SEMI HENRIK ROIHA	Juhatuse liige	11.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Railway Services OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Railway Services OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2020 on kajastatud nõuded ja ettemaksed bilansilises maksumuses 1 252 tuhat eurot, mis sisaldavad nõudeid summas 1 116 tuhat eurot, mille osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke, mistõttu tuleb finantsvara alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid”. Juhtkond ei ole meie esitanud vara väärtuse testi nimetatud nõuete suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, millises summas on nõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilises maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta kasumit ning nõuete saldot seisuga 31.12.2020.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu eespool lõigus „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud, oleks ettevõtte juhtkond pidanud hindama nõuete korrigeeritud soetusmaksumust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et nõuete korrigeeritud soetusmaksumust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandame nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
12.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	12.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 973
Kokku	889 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	889 027
Kokku	889 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 973
Kokku	889 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	889 027
Kokku	889 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	7146800	99.01%	Jah
Raudteeveeremi rentimine	77391	71500	0.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@skinest.ee